



CONECTADO AO SEU BAIRRO



FICHA TÉCNICA

- Rua das Aroeiras, 171 - Bairro Jardim - Santo. André
- Torre única em um terreno de **400m²**
- 11 pavimentos, sendo 2 níveis de garagem (1 subsolo e 1 sobressolo), 1º andar com 2 unidades garden, 6 andares tipo e um 1 andar coberturas duplex
- 3 apartamentos por andar, sendo 2 unidades de ponta e 1 unidade de meio
- 2 dormitórios, sendo 1 suíte nas unidades de ponta, 2 dormitórios com lavabo ou 1 dormitório com suite e lavabo nas unidades de meio.
- 1 elevador
- 1 vaga determinada, coberta (Coberturas Duplex com 1 vaga para carro e 1 uma vaga para moto)
- Terraço grill
- Apartamentos tipo: **44,59m² meio** e **49,63m² ponta**
- Garden: **apto 12 PNE - 76,32m²** e **apto 13 - 71,28m²**
- 3 coberturas duplex: **93 m² ponta** e **101,07m² meio**
- Área total construída de **2117,50m²**
- Áreas de lazer entregues equipadas, conforme memorial descritivo
- Prédio construído em alvenaria estrutural, possibilitando 3 opções de layout interno, entregues pela construtora sem custo em drywall.

CONECTADO AO SEU BAIRRO

Parque Celso Daniel: 270m

Rua das Figueiras: 300m

Shopping Grand Piazza: 700m

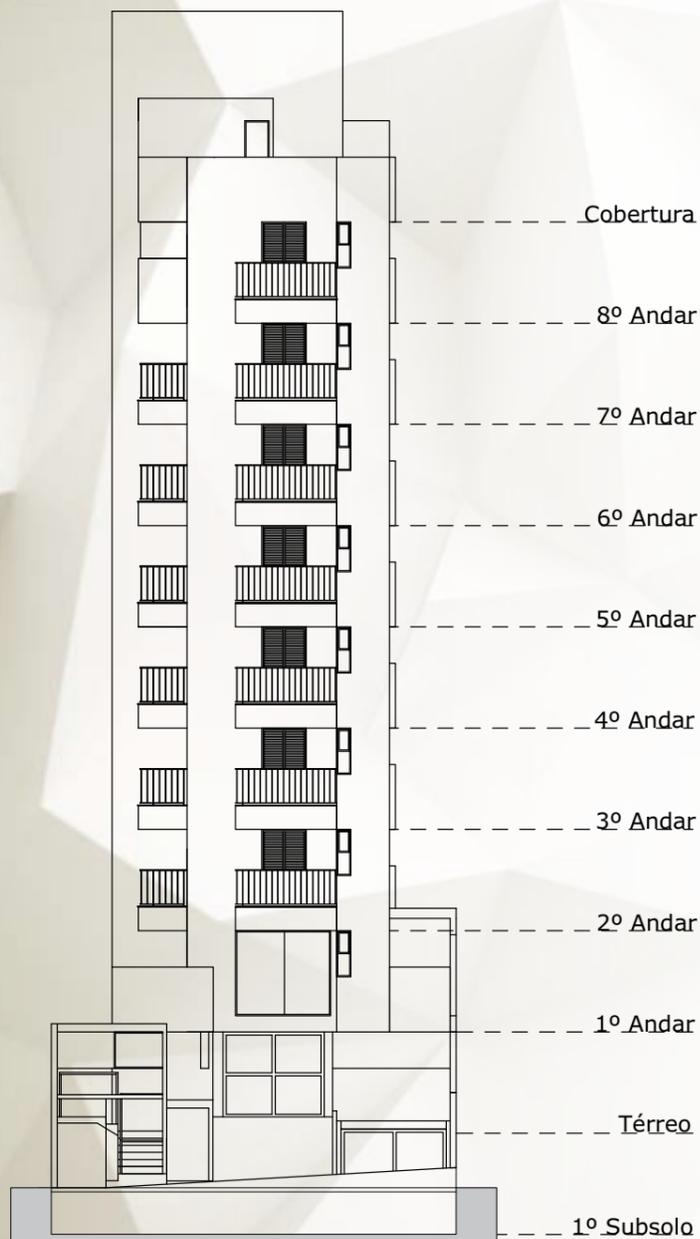
Colégio Arbos: 950m

Estação de trem Pref. Saladino: 1km

Estação de trem Pref. Celso Daniel: 1,5km



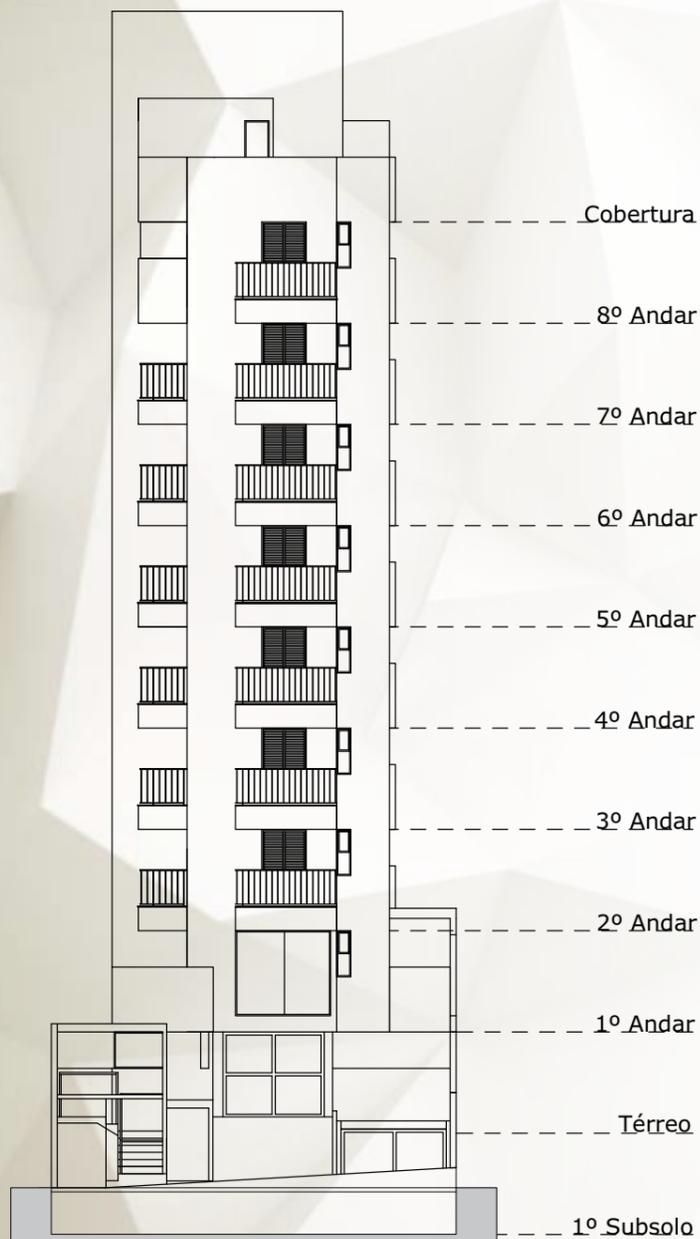
DIFERENCIAIS TÉCNICOS



- Quadros de luz das unidades dimensionados para 2 máquinas de ar-condicionado, sendo 1 condensadora e 2 evaporadoras;
- Dimensionamento elétrico para churrasqueira na varanda, e ponto de água e esgoto;
- Unidades já entregues com drenos para ar-condicionado na sala de estar e dormitório casal/suíte;
- Ralos lineares nos banheiros;
- Ponto de água quente nos chuveiros, na pia da cozinha e dos banheiros;
- Vagas cobertas e demarcadas;
- 3 opções de layout disponíveis ao cliente, sem custo adicional, até a data limite;
- 2 tomadas com USB, na sala e dormitório casal / suíte;
- Armário locker

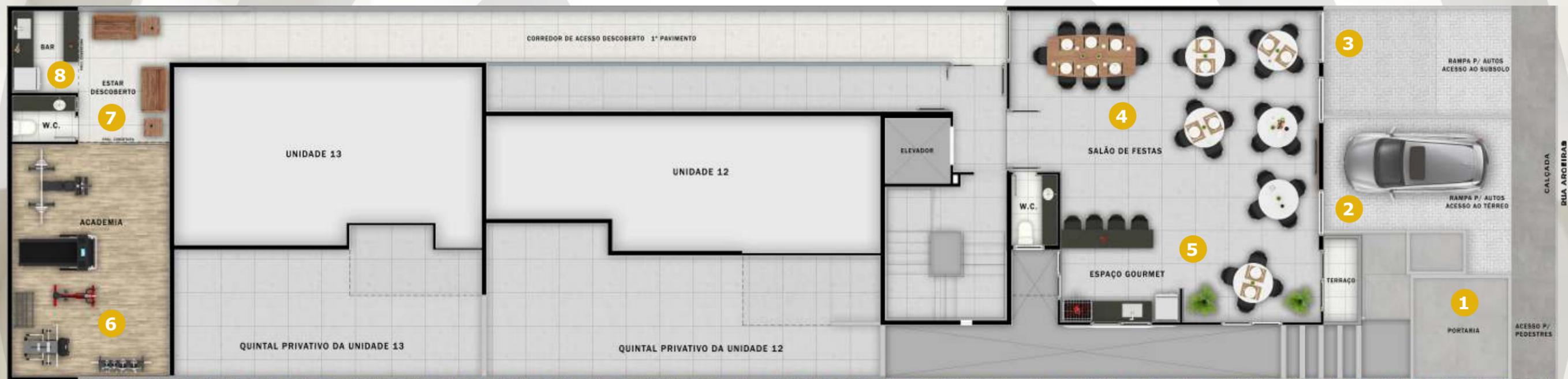


DIFERENCIAIS TÉCNICOS



- Sistema de aquecimento de água do apartamento a gás;
- 1 ponto com infraestrutura seca para recarga de carro elétrico localizada no 2º subsolo na vaga PMR;
- Portaria com vídeo chamada entregue com monitor de audio / vídeo em cada apartamento;
- Camaras de segurança em toda a área comum;
- Alarme inteligente;
- Sensor de barreira infravermelho;
- Nobreak exclusivo para área comum e portaria;
- Wifi exclusivo para áreas comuns do 1º pavimento;
- Ventilação e iluminação natural em todos os banheiros, inclusive no lavabo;
- Eletroimã nos acessos da área comum do 1º pavimento com abertura através cartão;
- Elevador com senha.

IMPLANTAÇÃO 1º ANDAR



1 PORTARIA

2 ACESSO AO TÉRREO

3 ACESSO AO 1º SUBSOSLO

4 SALÃO DE FESTAS

5 ESPAÇO GOURMET

6 ACADEMIA

7 ESTAR DA ACADEMIA

8 BAR DA ACADEMIA

MOVE

JARDIM



Alvenaria Estrutural



Drywall

PLANTA TIPO | PONTA | OPÇÃO 1

MOVE

JARDIM




Alvenaria Estrutural


Drywall

PLANTA TIPO | PONTA | OPÇÃO 2

MOVE

JARDIM



Alvenaria Estrutural



Drywall

PLANTA TIPO | PONTA | OPÇÃO 3

MOVE

JARDIM



Alvenaria Estrutural



Drywall

PLANTA TIPO | MEIO | OPÇÃO 1



PLANTA TIPO | MEIO | OPÇÃO 2



Alvenaria Estrutural



Drywall



PLANTA TIPO | MEIO | OPÇÃO 3



Alvenaria Estrutural



Drywall

MOVE
JARDIM





PLANTA COBERTURA | PONTA | 1º PAVIMENTO



PLANTA COBERTURA | PONTA | 2º PAVIMENTO



Alvenaria Estrutural



Drywall



PLANTA COBERTURA | MEIO | 1º PAVIMENTO



PLANTA COBERTURA | MEIO | 2º PAVIMENTO



Alvenaria Estrutural



Drywall



PLANTA GARDEN | OPÇÃO 1



Alvenaria Estrutural



Drywall

MOVE
JARDIM

ESPAÇO GOURMET



MBrasil
CONSTRUTORA

MOVE
JARDIM

SALÃO DE FESTAS



MBrasil
CONSTRUTORA

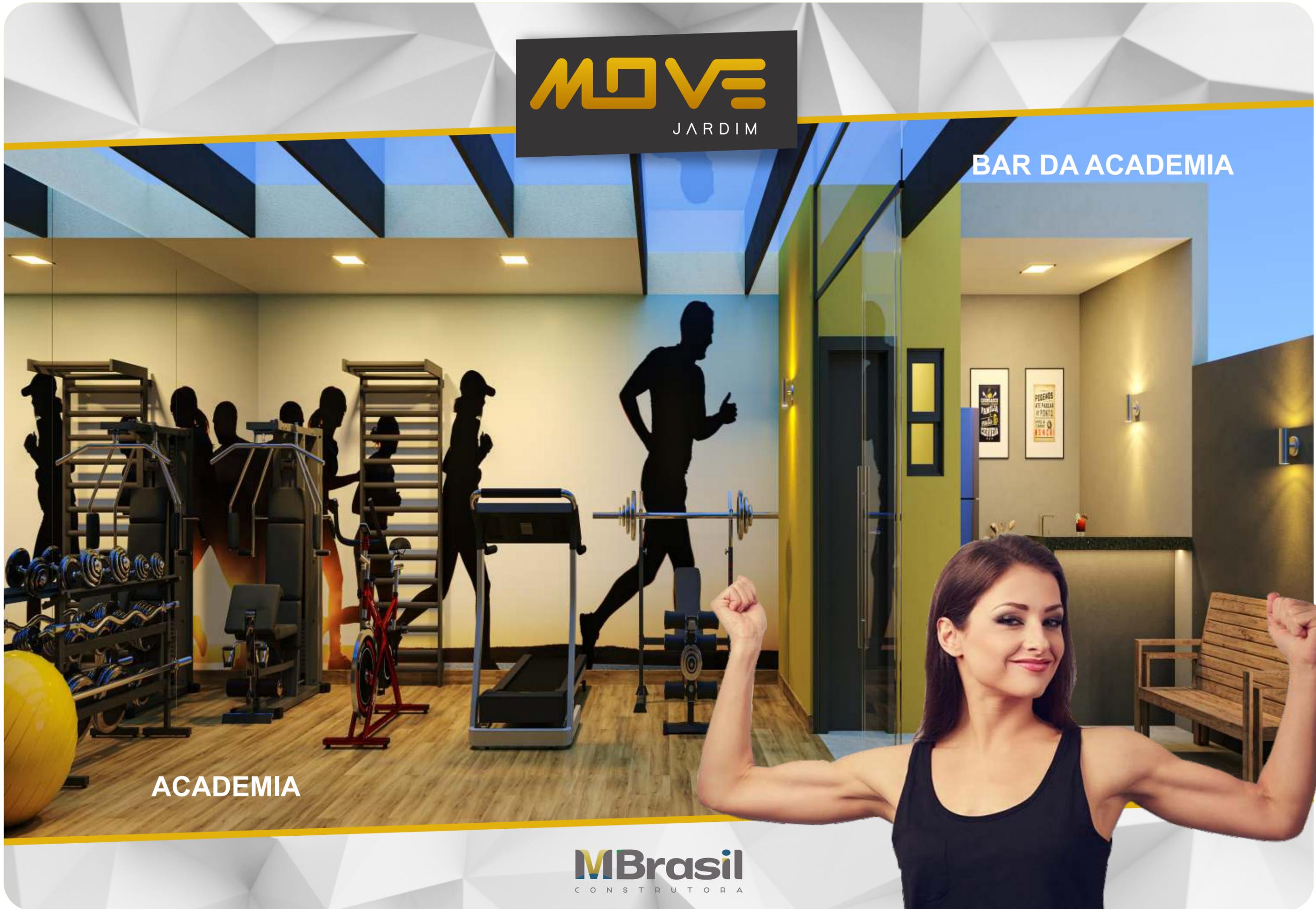
MOVE

JARDIM

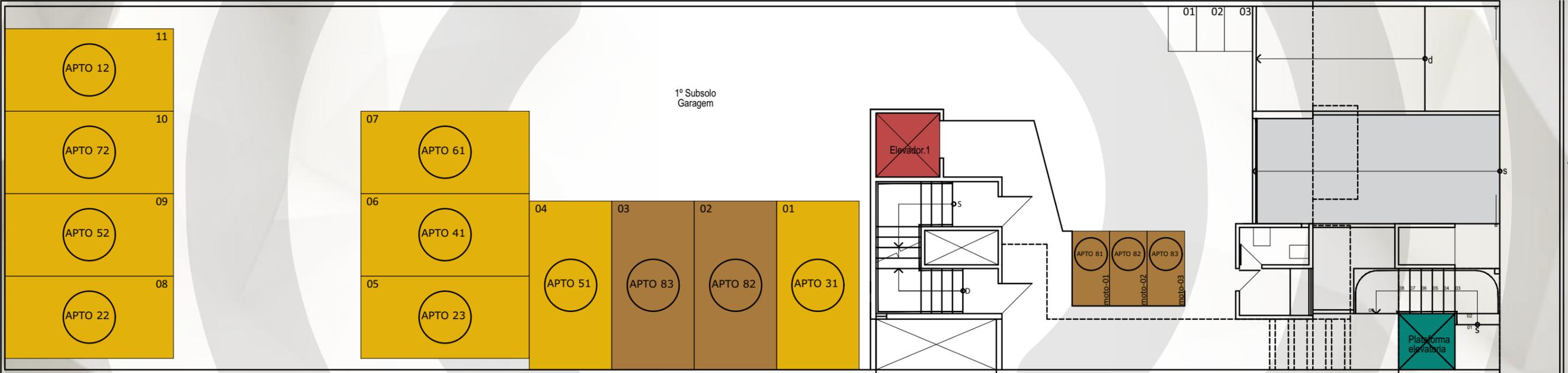
BAR DA ACADEMIA

ACADEMIA

MBrasil
CONSTRUTORA



VAGAS - 1º SUBSOLO



APTOS COM 1 VAGA CARRO

APTOS COM 1 VAGA CARRO,
1 VAGA DE MOTO

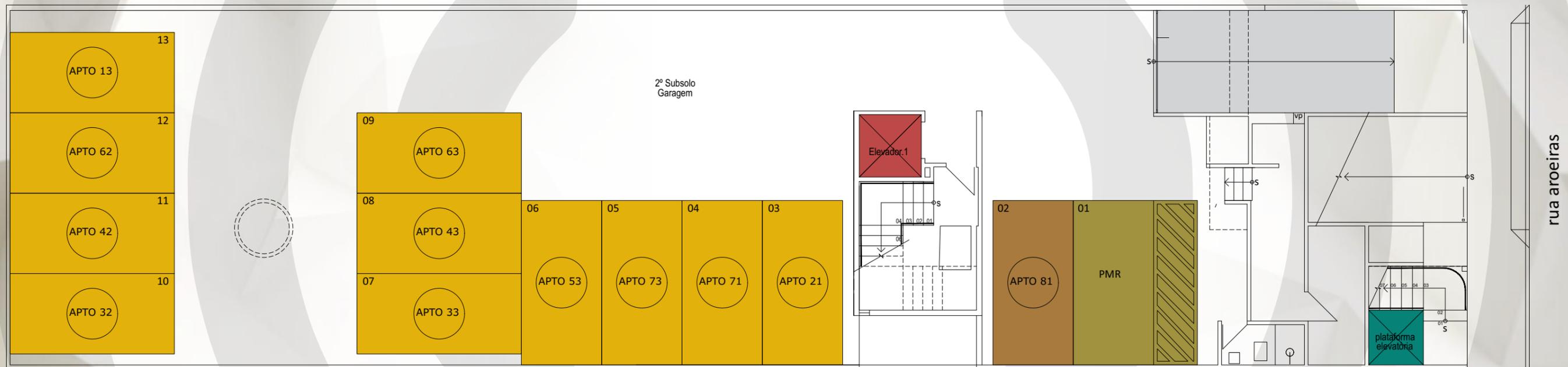
VAGA PMR

ELEVADOR

PIATAFORMA ELEVATÓRIA

RAMPA ACESSO 1º SUBSOLO

VAGAS - TÉRREO



- APTOS COM 1 VAGA CARRO
- APTOS COM 1 VAGA CARRO,
1 VAGA DE MOTO

- VAGA PMR
- ELEVADOR

- PIATAFORMA ELEVATÓRIA
- RAMPA ACESSO TÉRREO

PRONTOS



VIP - VILA PIRES
2018



VIP - CAMPESTRE
2021

São 14 anos de sucesso projetando e construindo ambientes acolhedores e que priorizam a comunicação e o relacionamento.

Cada pequeno detalhe leva a missão de ajudar as pessoas a construírem seus próprios lares.



ENG.º MARCOS BRASIL

LANÇAMENTOS



VIP - GALES



VEGA - ASSUNÇÃO

