

SÃO BERNARDO DO CAMPO

Plantas de 42m<sup>2</sup> e 45m<sup>2</sup>

VIVA MOMENTOS.  
COMPARTILHE  
EMOÇÕES.



**2 DORMS**

1 VAGA NA GARAGEM LIVRE E DETERMINADA

*Gran*  
**TORINO**  
RESIDENCIAL 

# GRAN TORINO RESIDENCIAL

Os melhores momentos da vida são marcados por experiências sensoriais.

Por isso, no Gran Torino Residencial cada detalhe do que você vai ver e sentir, foi pensado para dar a melhor forma para a realização do seu sonho e proporcionar muito conforto, segurança e bem estar.

Apartamentos de 2 dormitórios, com opções de planta de 42 e 45 m<sup>2</sup>, 1 vaga de garagem livre e determinada, lazer para toda a família na cobertura, localizado em um bairro charmoso e acolhedor.

Conheça cada detalhe do seu novo lar!



**Torre única**  
13 andares



plantas de  
**42 e 45m<sup>2</sup>**



**2 Elevadores**  
social e serviço



**1 Vaga**  
livre e determinada



# PLANTA DE 42 m<sup>2</sup>

para escolher a configuração  
que melhor atende a sua família.

## Sala de Estar/Jantar

Ambientes ampliados e  
integrados com a sacada.

## Sacada

Ampla e privativa, entregue  
com piso cerâmico 1ª linha.

## Dormitório 01

Amplio espaço com layout  
para uma ou duas camas  
de solteiro e armários.



Sacada Privativa



2 Dormitórios



1 Banheiro



1 Vaga



## Cozinha

Estilo americana, entregue com  
bancada de inox, ponto para coifa  
ou exaustor e piso cerâmico 1ª linha.

## Área de Serviço

Iluminação e ventilação natural,  
entregue com piso cerâmico 1ª linha.

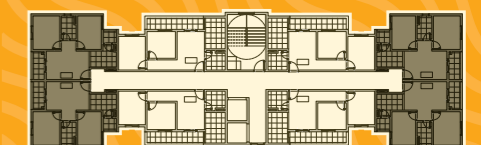
## Banheiro

Iluminação e ventilação natural,  
entregue com piso cerâmico 1ª linha.

## Dormitório 02

Amplio espaço com layout para  
cama de casal e armários.

## Mapa do andar:



# PLANTA DE 45 m<sup>2</sup>



## Dormitório 02

Amplo espaço com layout para cama de casal e armários.

## Sala de Estar/Jantar

Ambientes ampliados e integrados com a sacada.

## Banheiro

Ventilação e iluminação artificial, entregue com piso cerâmico 1<sup>ª</sup> linha.

## Dormitório 01

Amplo espaço com layout para uma ou duas camas de solteiro e armários.

## Sacada

Ampla e privativa, entregue com piso cerâmico 1<sup>ª</sup> linha.

## Cozinha/ Área de Serviço

Estilo americana, entregue com bancada de inox, ponto para coifa ou exaustor. Iluminação e ventilação natural, entregue com piso cerâmico 1<sup>ª</sup> linha.



Sacada Privativa



2 Dormitórios



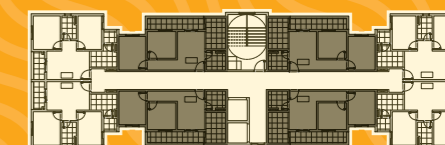
1 Banheiro



1 Vaga

PLANTA TIPO 02

## Mapa do andar:





# AMBIENTES INTEGRADOS

Sala de estar com dois ambientes, integrada com a sacada para promover mais amplitude, espaços harmoniosos e aconchegantes.



# SACADA

Ampla e privativa, integrada à sala, proporciona mais amplitude, iluminação natural e ambientes arejados.



ILUMINAÇÃO NATURAL





# COZINHA

Não perca a diversão e as conversas que estão acontecendo na sala.

Em estilo Americano, a sua cozinha é integrada a sala de estar e também a área de serviço.

**Muito mais luz natural e ventilação para manter o seu apartamento sempre fresco.**



# CHURRASQUEIRA

Entregue equipada com churrasqueira, pia, bancada de serviço, mesas e cadeiras, iluminação e decoração.

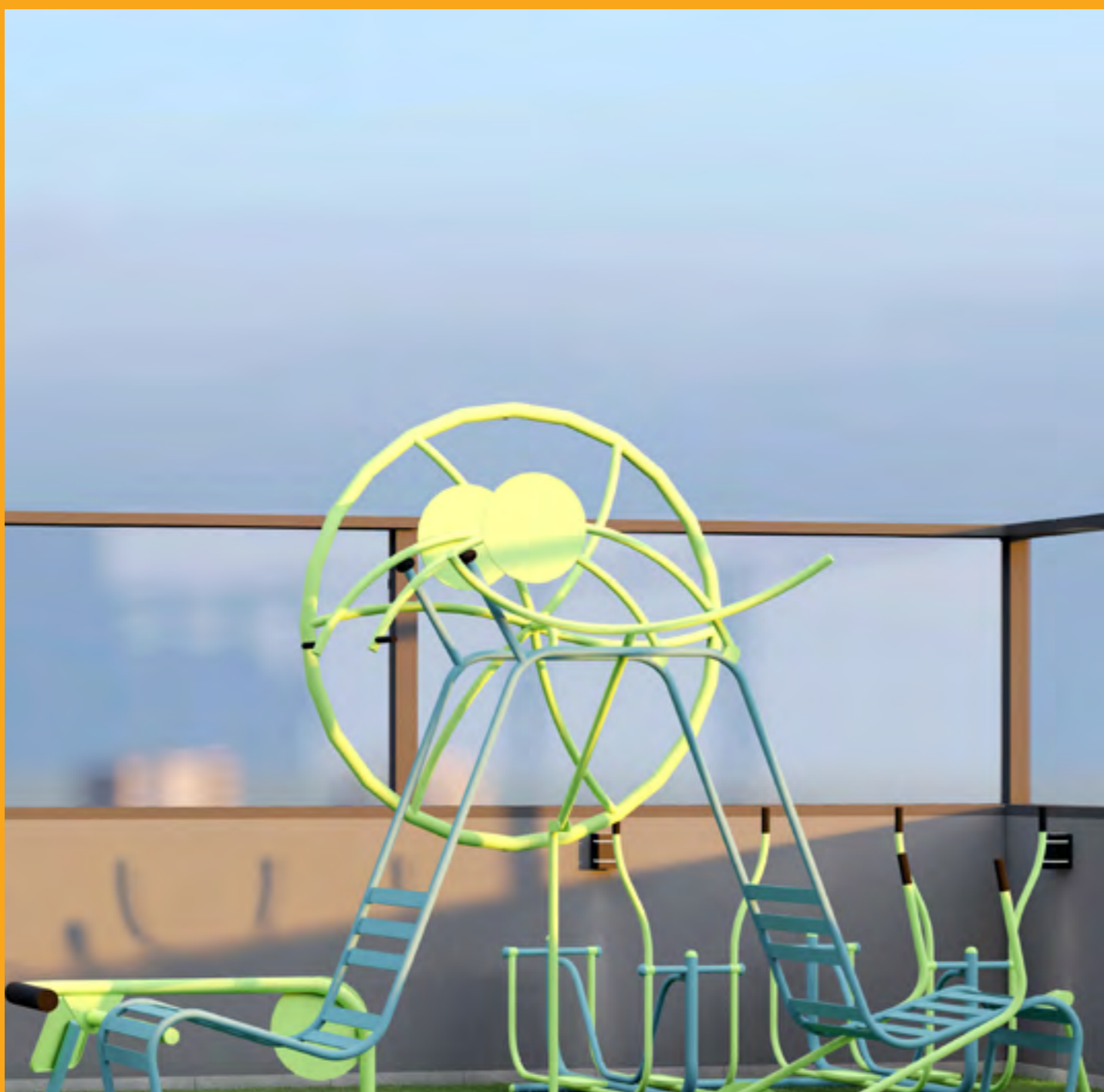
A estrutura perfeita para churrascos divertidos na companhia de quem você gosta.



LAZER NA COBERTURA







# FITNESS OUTDOOR

Pensada para proporcionar mais saúde e bem-estar e incentivar você a investir no autocuidado.



# MINI QUADRA

**Colecione memórias felizes com seus filhos.**

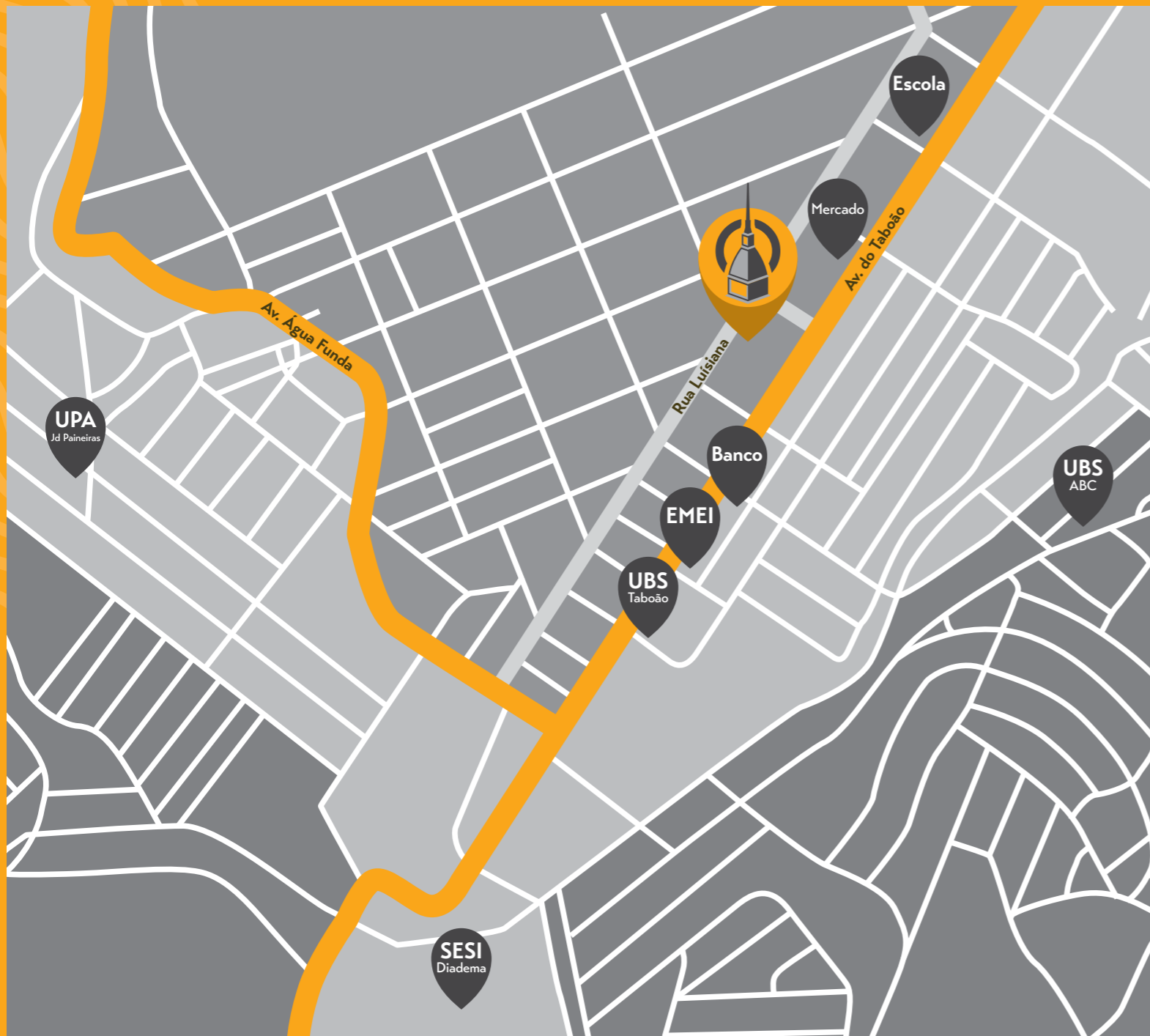
Se encante com cada sorriso de alegria e gratidão que este espaço certamente proporcionará à vocês, e tenha a confirmação de ter feito a escolha certa ao vir morar no Gran Torino.



LAZER NA COBERTURA



# LOCALIZAÇÃO



**Rua Luísiana, nº 535**  
**VI. Santa Luzia - São Bernardo do Campo**

Busque: **Residencial Gran Torino**



**Localização cercada de praticidade e conveniência.**

- Bairro com boas opções de escolas públicas ou particulares, desde o ensino infantil até o ensino médio.
- Servido por diversas linhas de transporte público
- A menos de 20 minutos da estação Jabaquara do metrô
- Bairro atendido por UPA (Unidade de pronto atendimento), UBS (Unidade básica de saúde) e clínicas particulares.
- Cercado de lojas de roupas, lojas automotivas, restaurantes, bancos e mercados.

No **Gran Torino** a sua rotina é viver bem!

# FICHA TÉCNICA

**Área do Terreno:** 1000 m<sup>2</sup>

**Número de Blocos:** 1

**Número de Unidades:** 104

**Número de Pavimentos:** 13

**Número de Elevadores:** 2

**Número de Vagas Privativas:** 110

**Número de Vagas Sociais:** 3

**Realização, Incorporação e  
Construção:** SSJ Construtora

**Projeto de Arquitetura:** SSJ  
Construtora

Construção e Incorporação:



**Incorporador responsável:** Saraiva e Justino II incorporadora SPE Ltda, inscrita no CNPJ 34.425.273/0001-08 - Incorporação imobiliária registrada sob o R. I. 551.961 na matrícula 15.988 junto ao 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Bernardo do Campo - SP. As imagens apresentadas, são uma perspectiva artística do acabamento e mobiliário a serem instaladas e tais instalações serão feitas na forma do memorial descritivo do empreendimento. As tonalidades das cores dos acabamentos apresentadas neste impresso, poderão sofrer variações em comparação com o produto final entregue e serão substituídos por produto de idêntica funcionalidade em razão de disponibilidade de mercado no momento de entrega.



*Gran*  
**TORINO**  
RESIDENCIAL

