

 **LIVING**

CYRELA



Localização

SÃO PAULO

SANTO ANDRÉ

SÃO CAETANO

SÃO BERNARDO DO CAMPO



Av. do Estado

R. Alegre

Av. Pres. Kennedy

Av. Prestes Maia

Av. Goiás

R. Amazonas

Av. Lauro Gomes

Estrada das Lágrimas

Av. Guido Aliberti

R. Afonsoina

Av. Senador Vergueiro

Av. Dr. Rudge Ramos

Av. Lions

Av. Caminhos do Mar

Rodovia Anchieta

São Paulo

Av. do Taboão

Litoral



EDUCAÇÃO

- 1 Instituto Mauá de Tecnologia
- 2 Universidade Metodista de São Paulo
- 3 Colégio São Carlos
- 4 Colégio Metodista
- 5 Faculdade de Medicina do ABC-FMABC-FUABC
- 6 Fatec São Caetano do Sul Antonio Russo
- 7 Faculdade Anhanguera



COMPRAS E SERVIÇOS

- 8 Extra Supermercado
- 9 Dia Supermercado
- 10 Supermercado Sonda
- 11 Drogeria São Paulo
- 12 Mercado Municipal de Rudge Ramos
- 13 Carrefour Hipermercado
- 14 Extra Hipermercado



GASTRONOMIA

- 15 Padaria e Confeitaria Jd. São Caetano
- 16 Giradino Pizza
- 17 Flamy



LAZER

- 18 Espaço Verde Chico Mendes
- 19 Parque Catarina Scarpato D'Agostini
- 20 Parque Salvador Arena
- 21 Praça dos Meninos
- 22 Bosque do Povo
- 23 Park Shopping São Caetano



HOSPITAIS

- 24 Hospital e Maternidade São Luiz
- 25 Hospital Municipal Universitário de São Bernardo - HMU-SBC-FUABC

IMPLANTAÇÃO



TERRENO: 15.479 M²



5 TORRES

3 TORRES NA 1^a FASE

2 TORRES NA 2^a FASE



474 UNIDADES - 1^a FASE

316 UNIDADES - 2^a FASE



1 OU 2 VAGAS COBERTAS
E DETERMINADAS



ÁREAS DE LAZER INSPIRADAS
EM FILMES DA *DISNEY*

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO

TERRENO COM MAIS DE 15.000 M²

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 ACESSO DE PEDESTRES
- 3 TRANSFER (LOBBY)
- 4 ALAMEDA COM ESPELHO D'ÁGUA
- 5 HALL

FASE 1

- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 CHURRASQUEIRA
- 8 ESPAÇO CAMAROTE
- 9 PLAYGROUND
- 10 JOGOS ADULTO
- 11 GAMES
- 12 QUADRA RECREATIVA
- 13 TRANSFER PISCINA

- 14 SOLARIUM COM BANGALÔ
- 15 PISCINA INFANTIL COM DECK MOLHADO
- 16 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 17 PET PLACE
- 18 ACADEMIA
- 19 BRINQUEDOTECA COM PLAY EXTERNO

FASE 2

- 20 FUNCIONAL EXTERNO
- 21 LUTA E FUNCIONAL
- 22 SALÃO DE FESTAS
- 23 CHURRASQUEIRA
- 24 GOURMET



















100 m² - 38 lugares





16 lugares



61 m²







a magia

real de cada dia

PLANTAS

50 M²

PLANTA TIPO - 2 QUARTOS | 1 VAGA COBERTA E DEMARCADA



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA
PARA
AR-CONDICIONADO



SMART HOME

Ponto de tomada para
câmeras no teto da
sala e dos quartos



Infraestrutura para
otimização do Wi-fi

Ponto elétrico
para Grill

Ponto USB nos
quartos

55 M²

PLANTA TIPO - 2 QUARTOS (1 SUÍTE) | 1 VAGA COBERTA E DEMARCADA



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA
PARA
AR-CONDICIONADO



SMART HOME



Banheiro Ventilado
Infraestrutura para
otimização do Wi-fi

Ponto elétrico
para Grill

69 M²

PLANTA TIPO - 3 QUARTOS (1 SUÍTE) | 2 VAGAS COBERTAS E DEMARCADAS



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA
PARA
AR-CONDICIONADO



SMART HOME



69 M²

PLANTA TIPO - 2 QUARTOS (1 SUÍTE) - SALA AMPLIADA | 2 VAGAS



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA
PARA
AR-CONDICIONADO



SMART HOME





LIVING

MAGIC

RUDGE RAMOS