

ESSENCE

SÃO CAETANO



ED. JARDINS DE MONET

DROGAR

PARK SHOPPING SÃO CAETANO

ESPAÇO VERDE CHICO MENDES

EST. MUN. ANACLETO CAMPANELLA

PRAÇA SÃO CAETANO DI THIENE

HOSPITAL SÃO LUIZ

RODOVIA ANCHIETA



ED. ESPACIO DOBLE

PÃO DE AÇÚCAR

VIVANO GRILL



ESSENCE
SÃO CAETANO

RIA SP

TERM. DE
ÔNIBUS E CPTM

LERROY MERLIN

CENTRO
COMERCIAL

CARREFOUR

USCS

SAM'S CLUB

AV. DO
ESTADO

HOSPITAL
CENTRAL

SMART
FIT

MC
DONALD'S

EXTRA

GM

ITAÚ



FICHA TÉCNICA

Realização e construção:	Braido Ceceli Arquitetura e Construções
Projeto de arquitetura:	Braido Ceceli Arquitetura e Construções
Projeto de interiores e Decoração:	Alessandra Ceceli e Elizabeth Braido
Projeto de paisagismo:	Maier e Ale
Área do terreno:	970m ²
Área do apartamento:	66,30m ²
Quantidade de torres:	1
Quantidades de andares :	11
Quantidade de unidade por andar:	5
Quantidade total de unidades:	55
Quantidade vagas:	2 por apartamento (determinadas conforme incorporação)
Vagas de visitantes:	2
Nº de elevadores:	2
Lazer completo:	Hall de entrada, salão de festas com espaço gourmet, academia, pet place, espaço para treinamento funcional, churrasqueira, praça do fogo, playground, coworking, sala de reunião, jogos, brinquedoteca, beauty care com sala de massagem, sauna, piscina infantil, piscina adulto com raia de 25 metros, deck, espaço de descanso.
Diferenciais: Área comum:	Car wash, vaga para carregamento de carro elétrico e carregador portátil para atendimento de todas as vagas, delivery room (guarda-volume), mini-mercado, gerador entregue em pleno funcionamento, sistema de monitoramento por câmeras infra vermelhas na entrada do empreendimento, personal kit, condomínio de baixo custo, piscinas entregues com aquecimento, fitness completo, solarium com ducha, sauna seca com vista panorâmica para piscina, salão de festas, espaço gourmet integrado ao salão de festas, churrasqueira e forno de pizza totalmente equipados, brinquedoteca, salão de jogos, playground, beauty care, sala de massagem integrada ao beauty care, espaço para treinamento funcional integrado ao fitness, coworking, sala de reunião, praça do fogo e bike sharing.
Diferenciais: Área privativa:	Fechadura biométrica, varanda gourmet com churrasqueira ecologicamente correta (elétrica e totalmente integrada a cozinha e sala), cozinha integrada a varanda gourmet, infra estrutura completa para ar-condicionado na sala e quartos, janelas dos quartos entregues com persiana 100% blackout, alvenaria em blocos cerâmicos para maior conforto térmico e acústico, portas de alto padrão de qualidade, torneiras de banheiros, cozinha com misturadores para água quente, bancada em granito (banheiro, cozinha e varanda gourmet), tomada usb, guarda corpo em ferro pintado, possibilidade de nivelar o piso da sala e terraço e bacia dual flux.



2 DORMS
(1 SUÍTE)

2 VAGAS
DETERMINADAS

LAZER COMPLETO

DEPÓSITO PRIVATIVO



ESSENCE

SÃO CAETANO

ESSENCIAL É VIVER BEM



Imagem Ilustrativa

IMPLANTAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

1. Portaria c/ Clausura (Câmera infravermelha)
2. Delivery Room
3. Rampa acesso PcD
4. Vagas Visitantes
5. Churrasqueira c/ Forno de Pizza
6. Praça do Fogo
7. Playground

8. Salão de Festas c/ Espaço Gourmet
9. Hall Social
10. Sala de Reuniões
11. Salão de Jogos
12. Coworking
13. Mini Mercado
14. Fitness
15. Espaço Treinamento Funcional

16. Brinquedoteca
17. Piscina Adulto Aquecida c/ raia de 25m
18. Espaço Beauty Care c/ Sala de Massagem
19. Sauna Seca c/ Vista Panorâmica
20. Piscina Infantil Aquecida
21. Solarium com Ducha
22. Pet Place

SUB-SOLO:

- Carwashing
- Vaga para Carregamento de Carro Elétrico + Carregador Portátil
- Bike Sharing
- Depósitos

ESSENCIAL É TER
UM LAZER INCRÍVEL

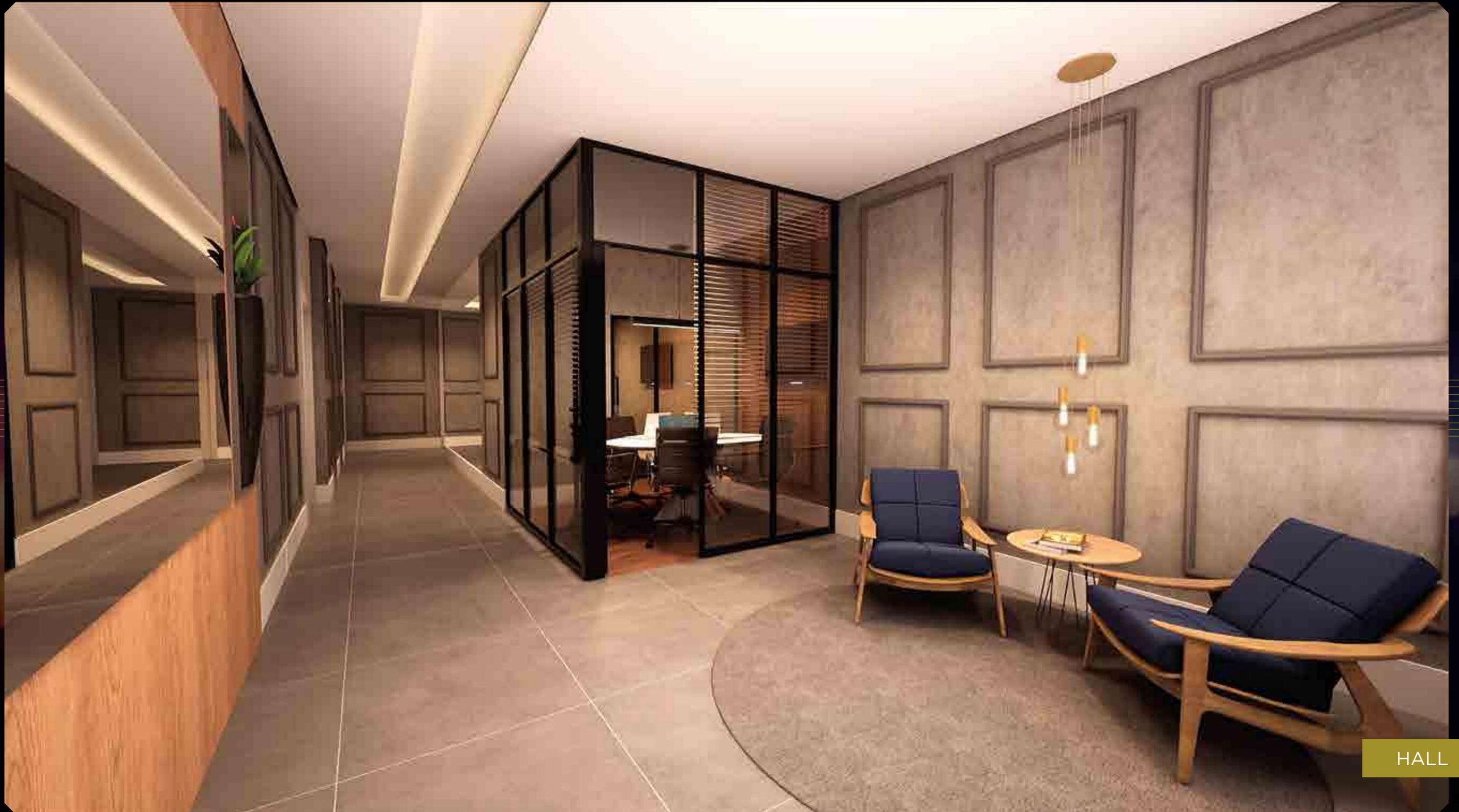


SEU NOVO ENDEREÇO TEM ESTILO E ESSÊNCIA PARA VIVER BEM.



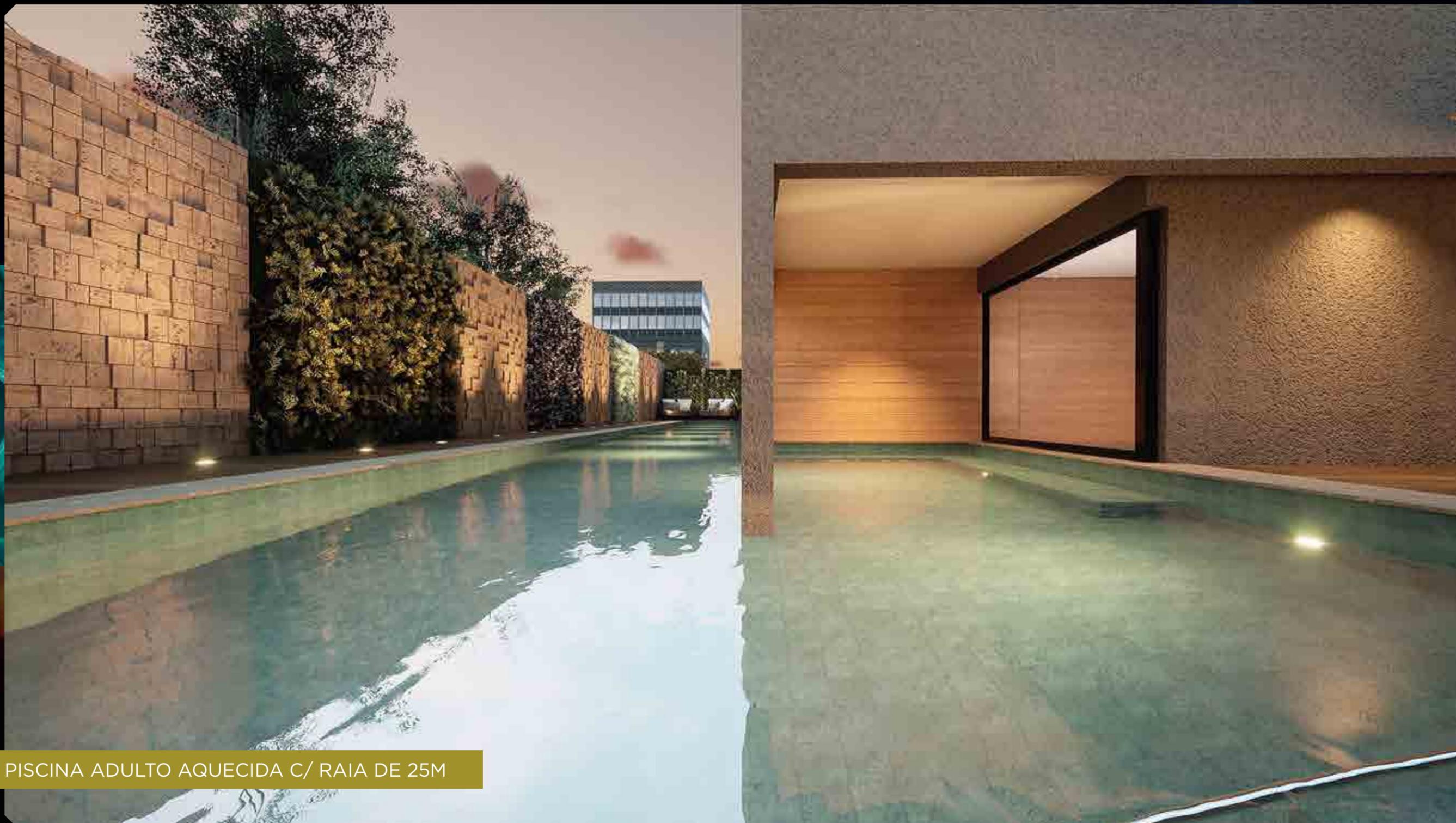
PORTARIA

O REQUINTE QUE TE ESPERA PASSA PELO HALL DE ENTRADA.



HALL

SUA NOVA PERSPECTIVA TEM MUITO LAZER.



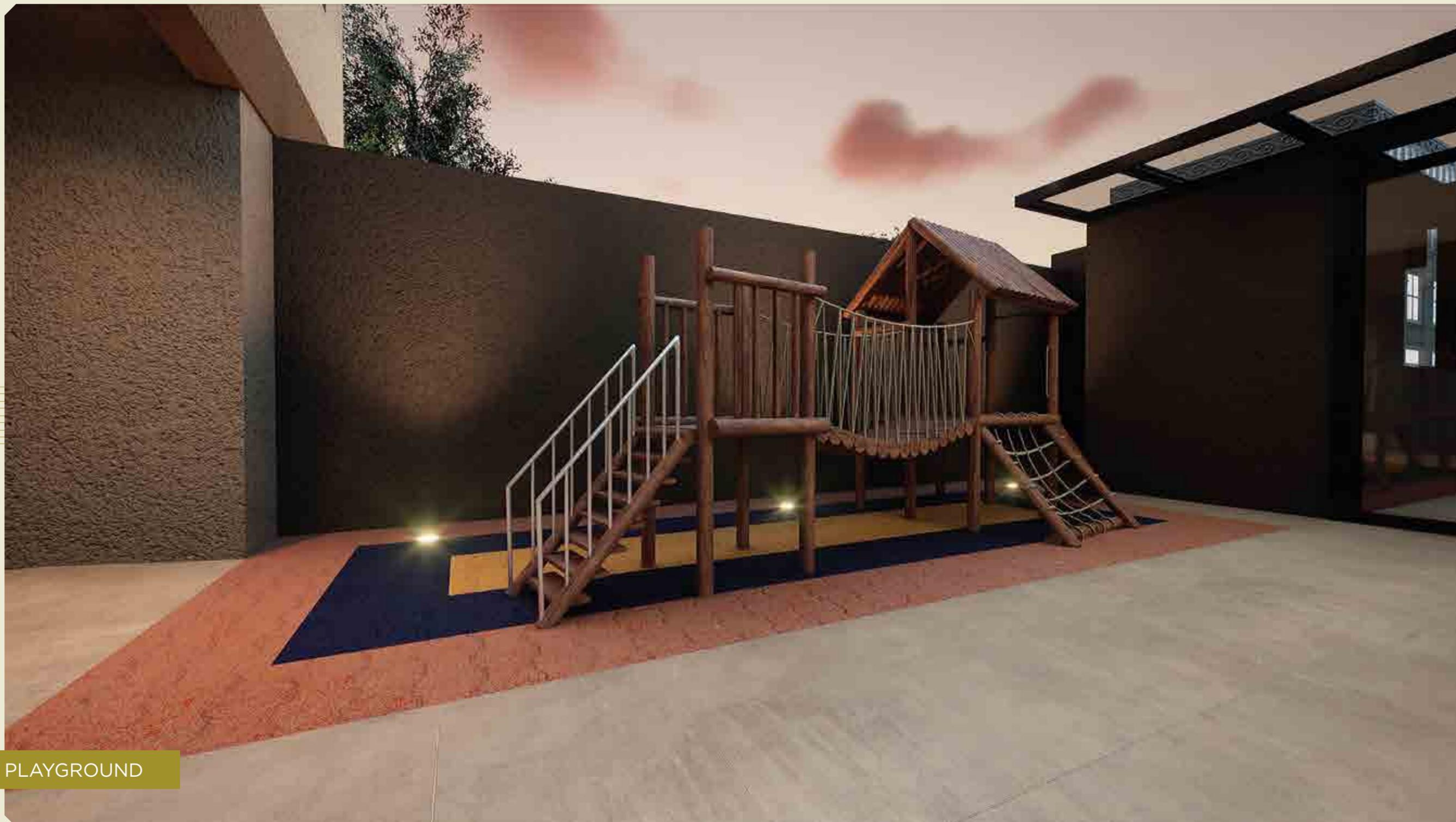
PISCINA ADULTO AQUECIDA C/ RAIA DE 25M

DEIXE-SE APAIXONAR POR ESSE ESPAÇO DO ESSENCE.



PRAÇA DO FOGO

RESERVE MAIS TEMPO PARA VER A ALEGRIA DE QUEM VOCÊ AMA.



PLAYGROUND

UM ESPAÇO CONCEBIDO PARA O BEM-ESTAR E CORPO SAUDÁVEL.



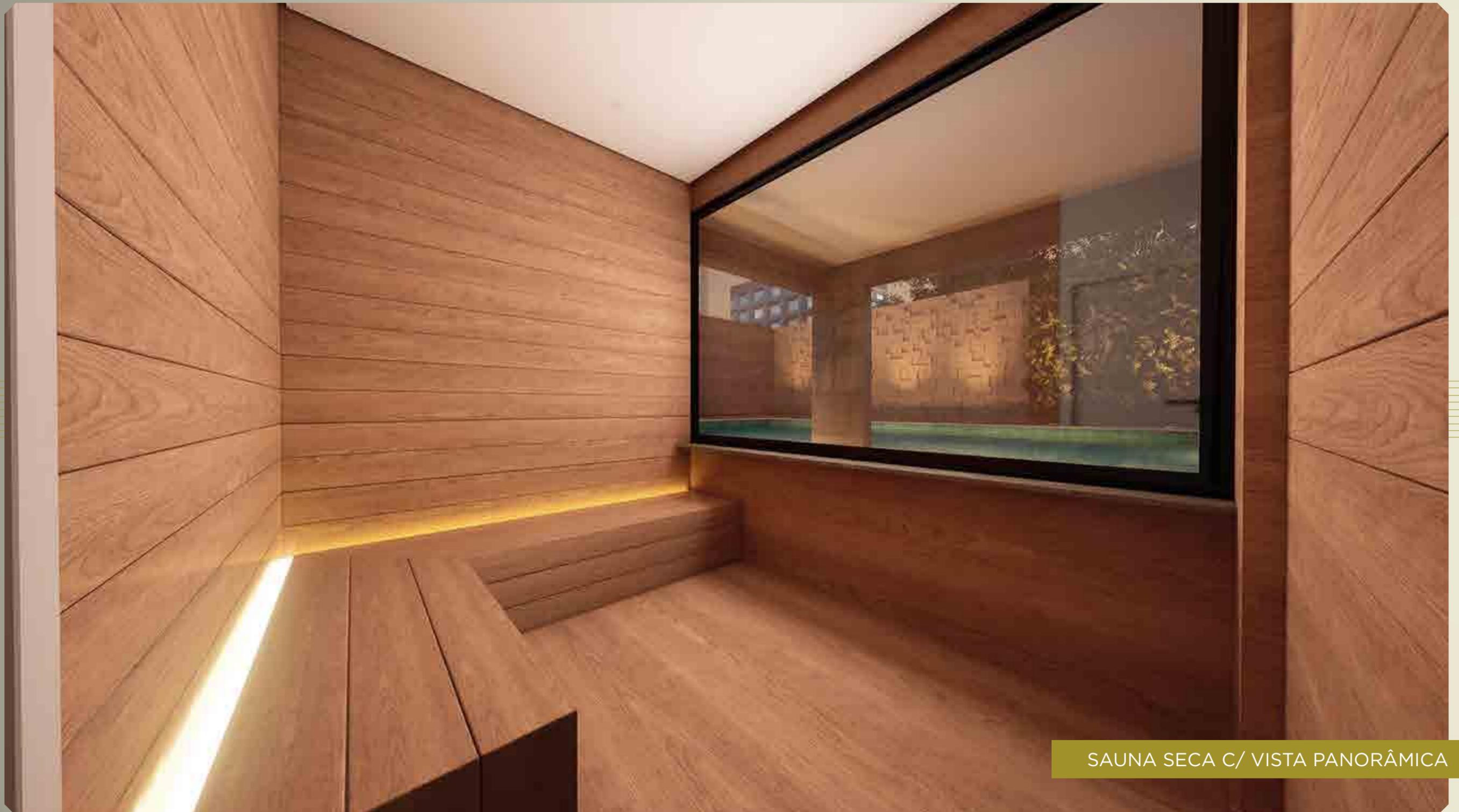
ESPAÇO TREINAMENTO FUNCIONAL

SEU MELHOR AMIGO TAMBÉM TEM UM LUGAR AQUI.



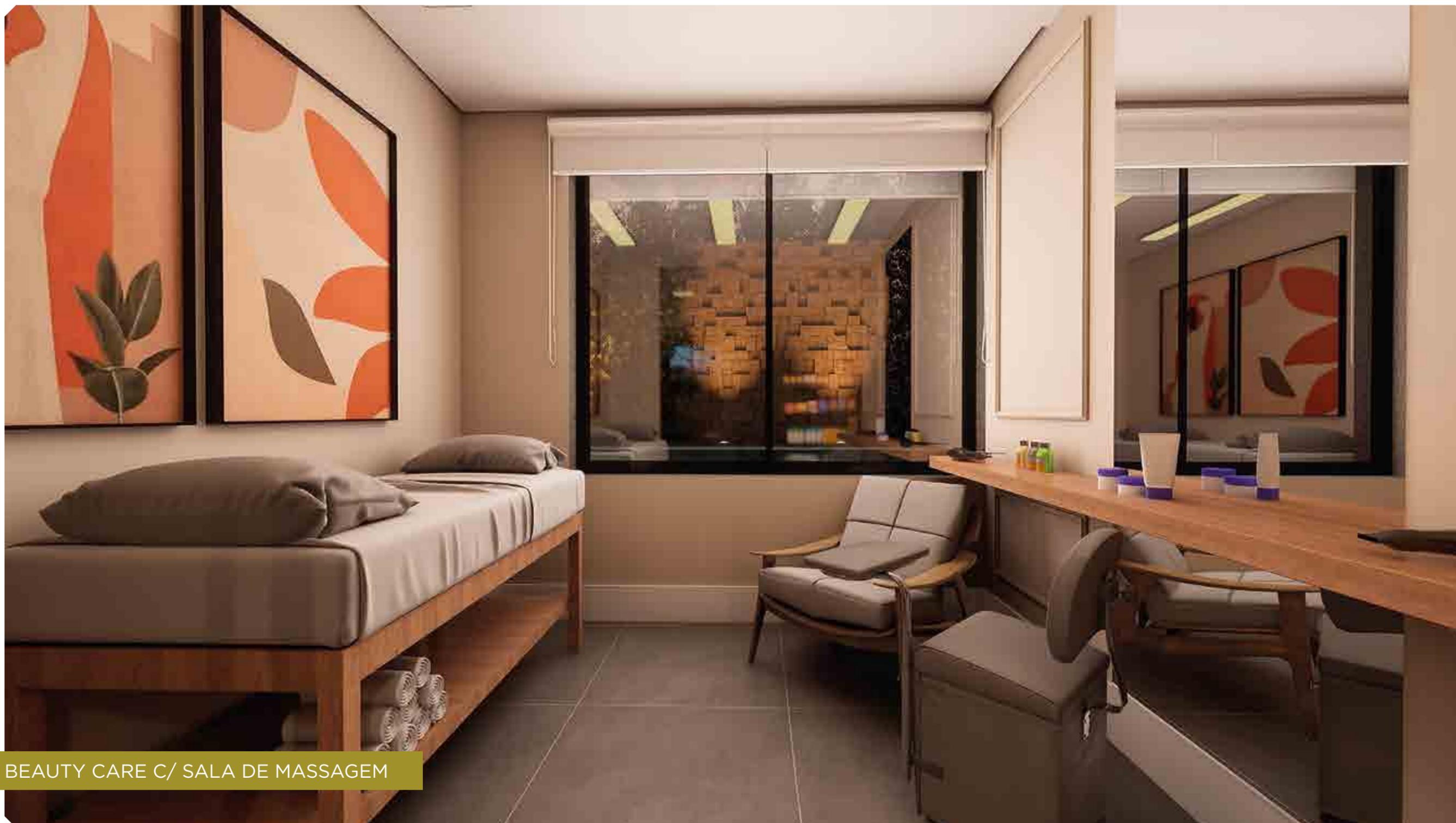
PET PLACE

SINTA O PRAZER DE RELAXAR EM UMA SAUNA NO ESSENCE.



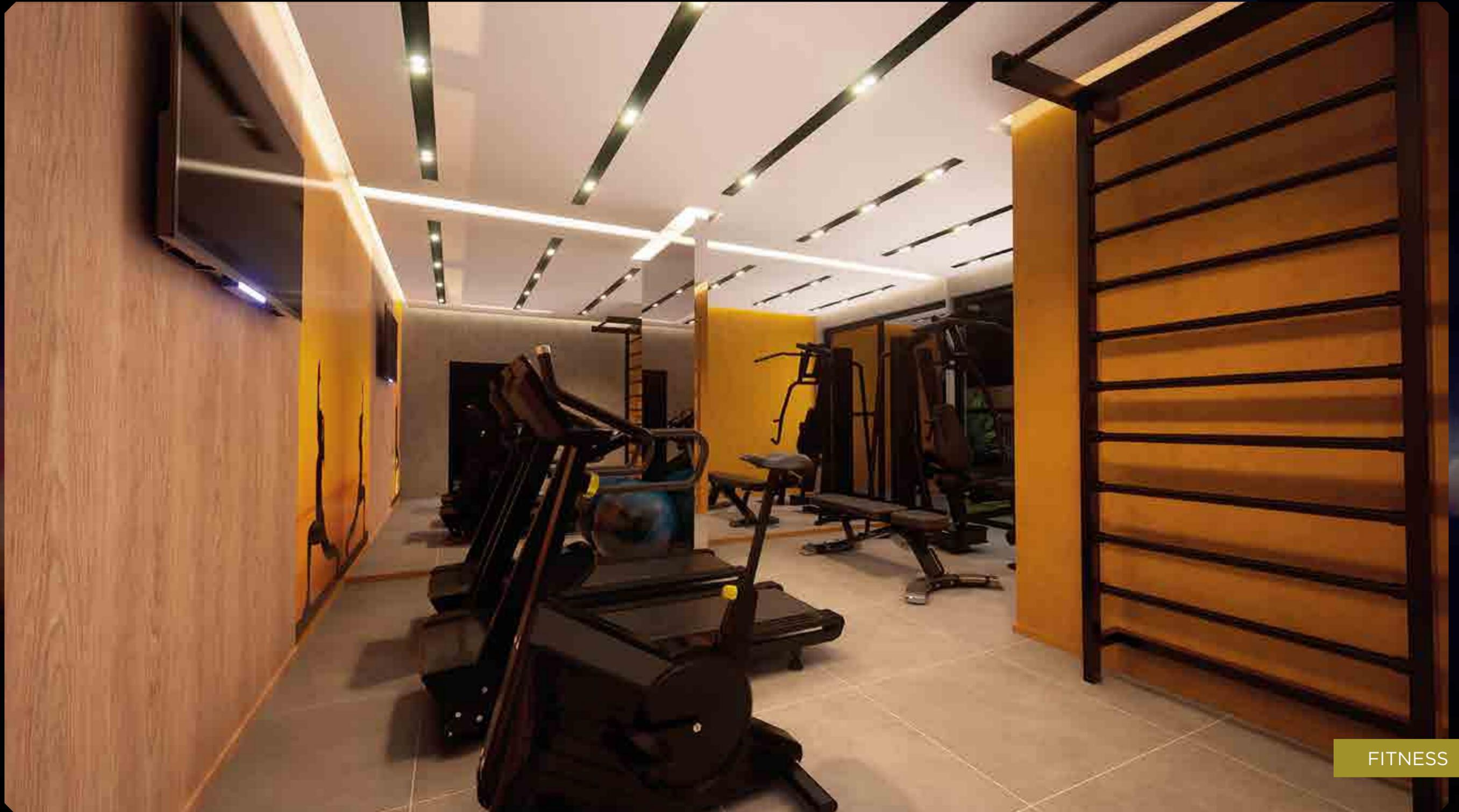
SAUNA SECA C/ VISTA PANORÂMICA

UM ESPAÇO EXCLUSIVO PARA CUIDAR DA ESTÉTICA E DO BEM-ESTAR.



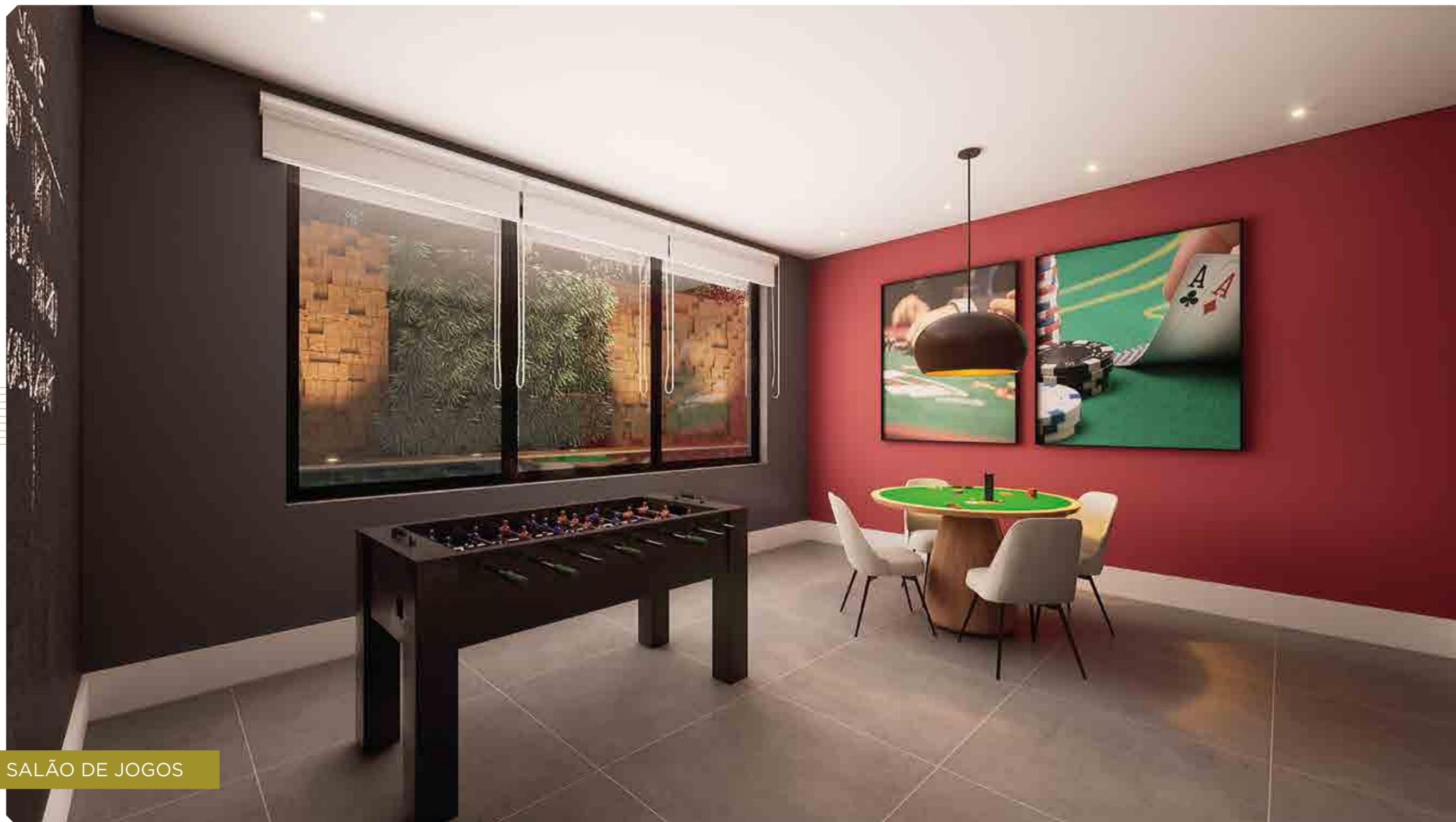
BEAUTY CARE C/ SALA DE MASSAGEM

SUA QUALIDADE DE VIDA EM PLENA FORMA.



FITNESS

AQUI, A DIVERSÃO E A DESCONTRAÇÃO ENTRAM NO JOGO.



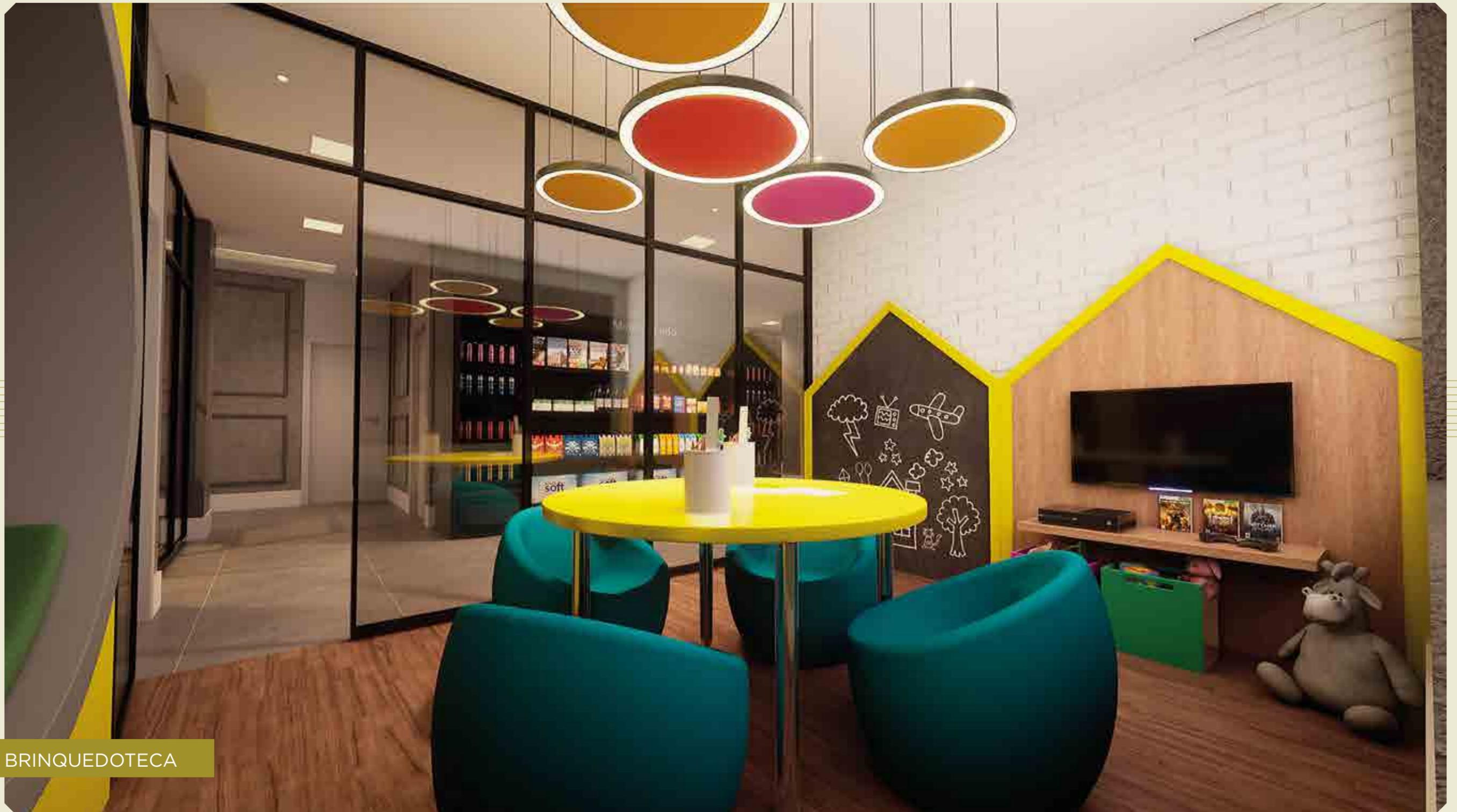
SALÃO DE JOGOS

MUITA CONVENIÊNCIA E PRATICIDADE EM SEU DIA A DIA.



MINI MERCADO

SEU FILHO DEIXANDO A IMAGINAÇÃO CRIAR A ALEGRIA MAIS PURA.



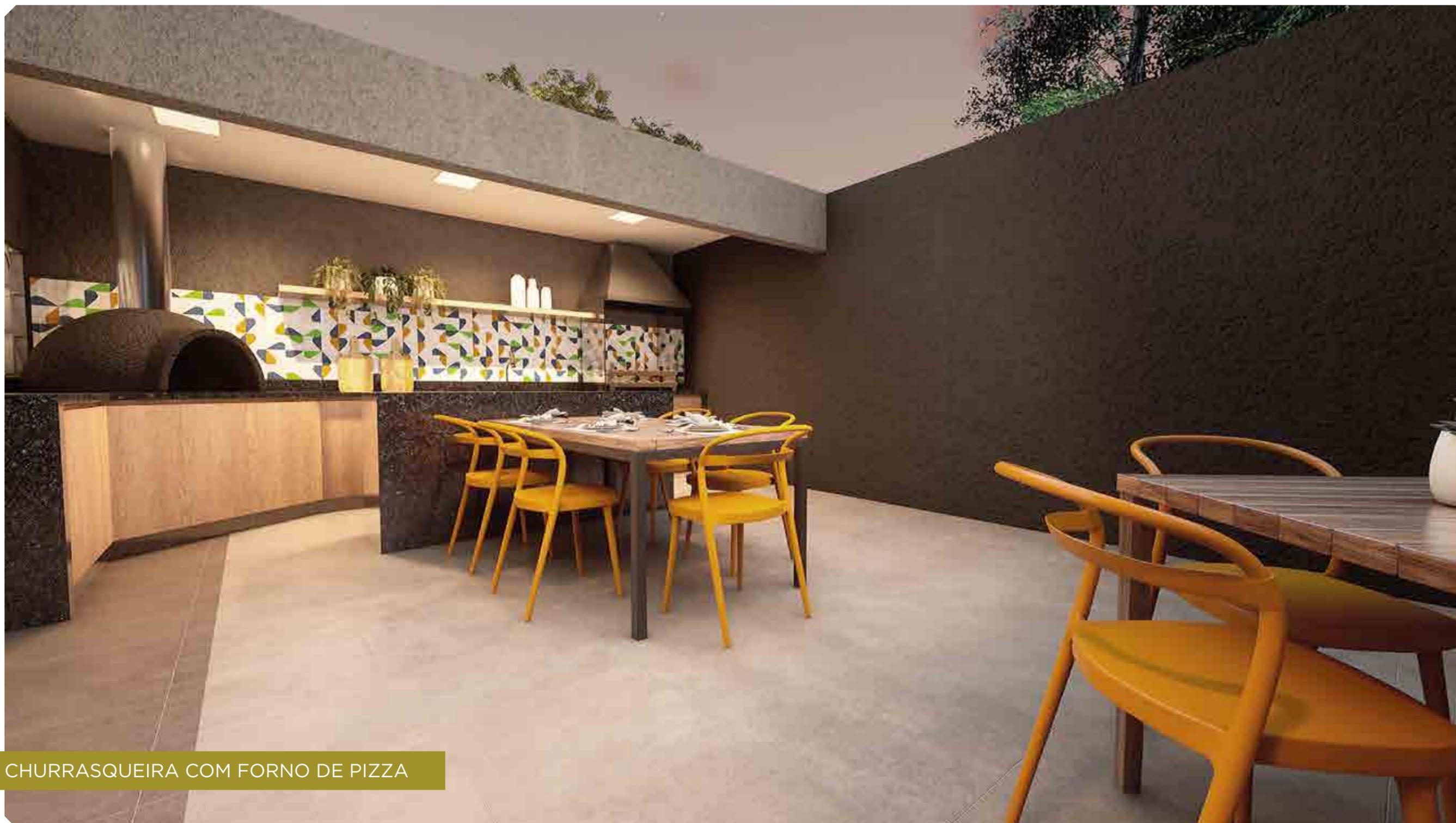
BRINQUEDOTECA

UM CONVITE PARA CELEBRAR MOMENTOS INESQUECÍVEIS.



SALÃO DE FESTAS C/ ESPAÇO GOURMET

AQUI VOCÊ ACENDE ATÉ O DESEJO DE MORAR COM BOM GOSTO.



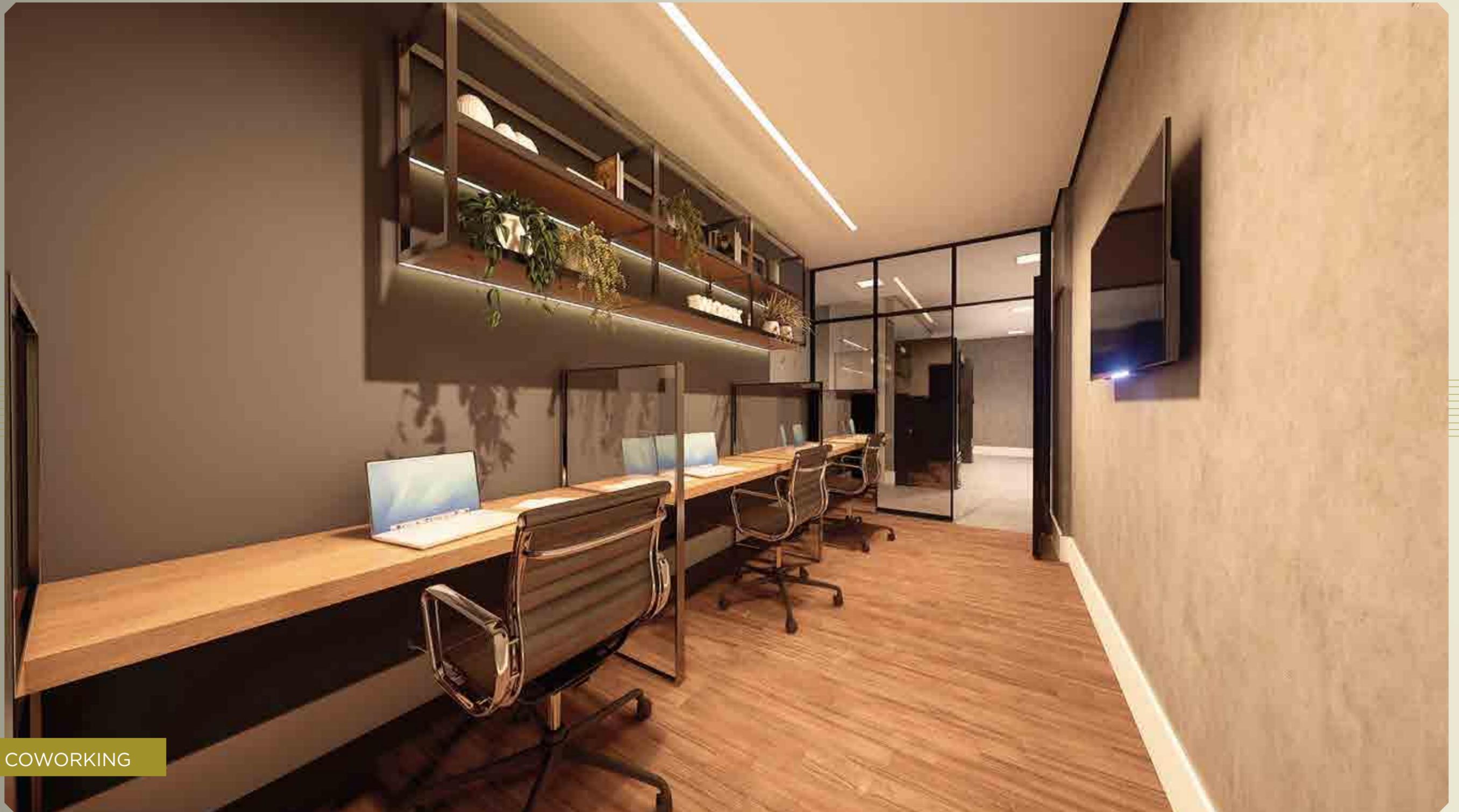
CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

UM PRIVILÉGIO PARA SUA FAMÍLIA COM
UM LUGAR RESERVADO AO SEU TRABALHO.



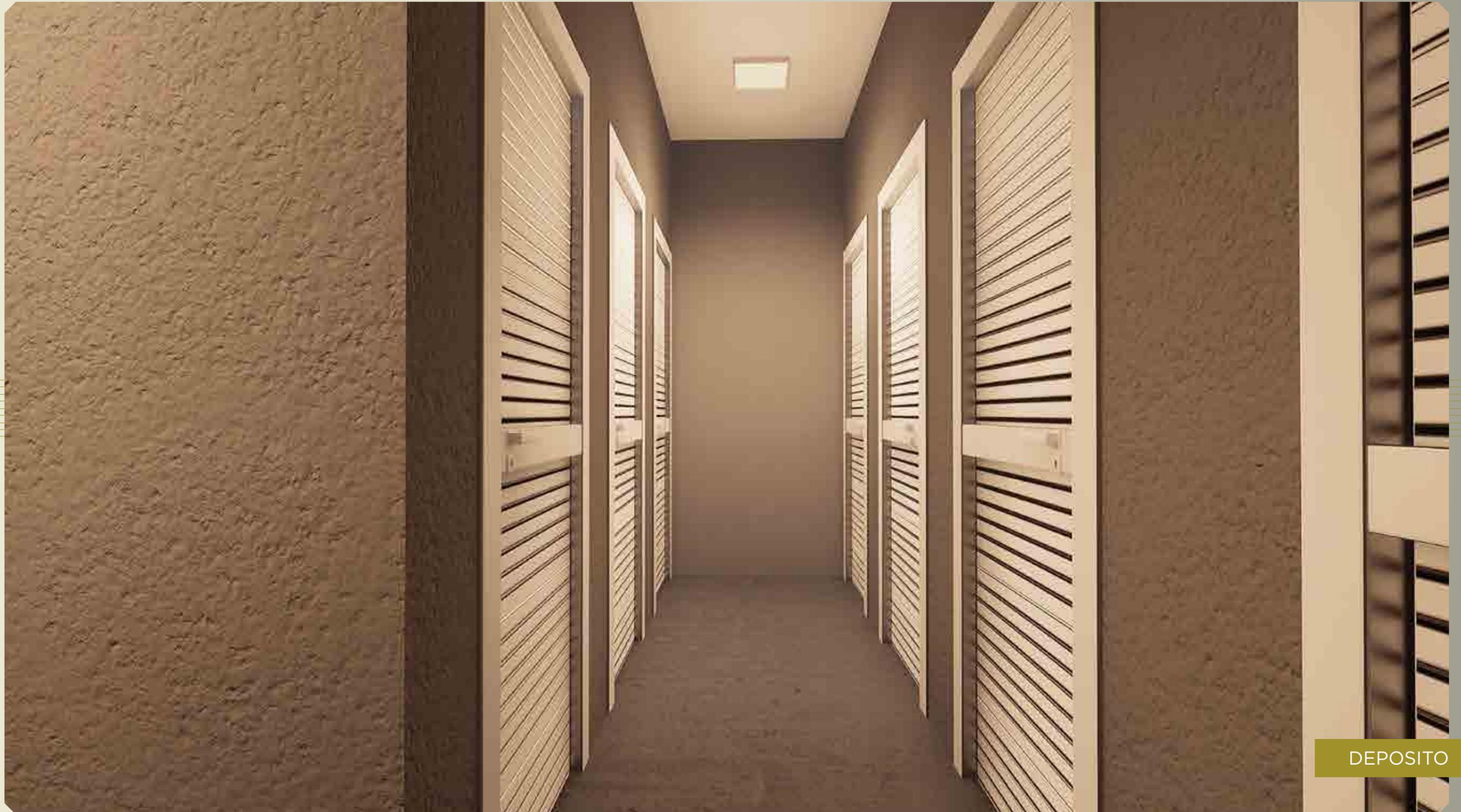
SALA DE REUNIÕES

O PRIVILÉGIO E A FACILIDADE DE TER UM ESPAÇO EXCLUSIVO PARA TRABALHO.



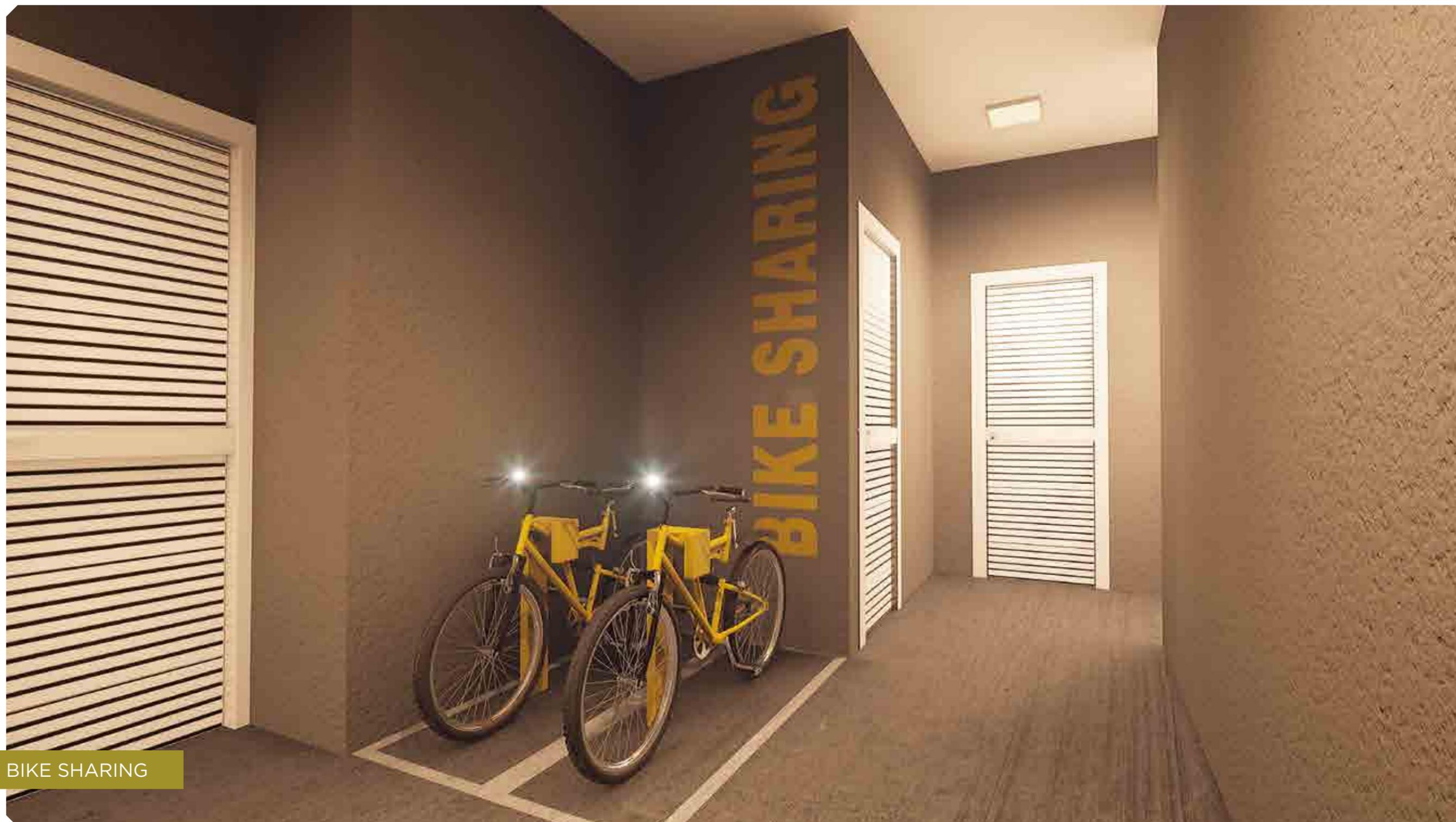
COWORKING

UM ESPAÇO EXTRA PORQUE VOCÊ MERECE MAIS.



DEPOSITO

COMPARTILHE BIKE, USUFRUA ESSA EXCLUSIVIDADE.



BIKE SHARING

UM PRIVILÉGIO PARA O SEU CARRO.

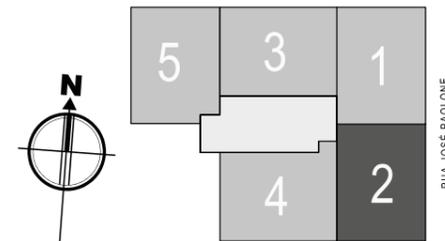
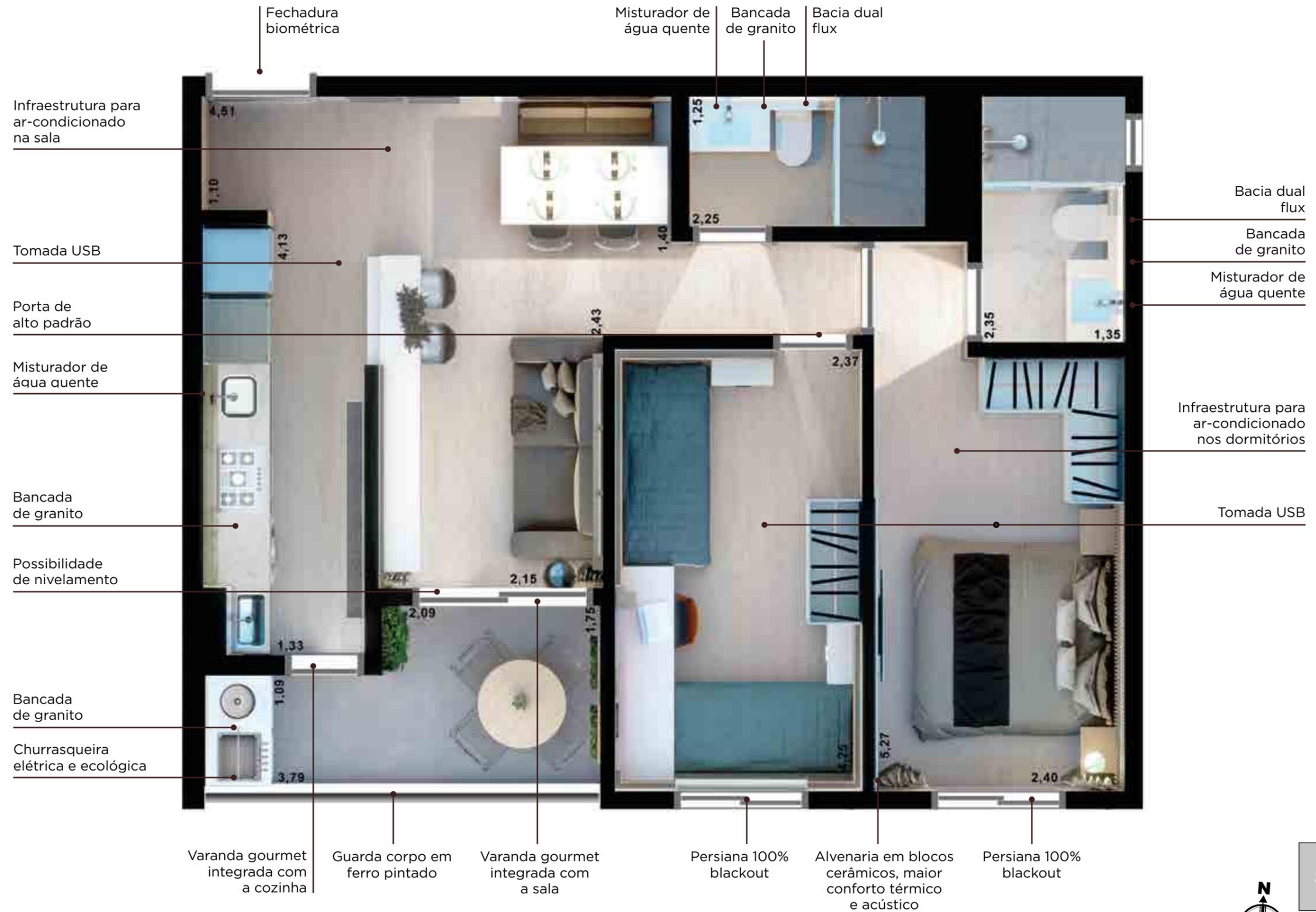


CAR WASHING C/ VAGA DE CARREGADOR PARA CARRO ELÉTRICO

UMA ÁREA PARA ENTREGAS, TUDO PENSADO NOS DETALHES.



DELIVERY ROOM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA - FINAL 2

Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme memorial descritivo.

DIFERENCIAIS

ÁREA COMUM*



CARREGADOR DE
CARRO ELÉTRICO



MÁQUINA
DE GELO



WIFI NAS ÁREAS
COMUNS



DELIVERY ROOM



COWORKING



CAR WASH

ÁREA PRIVATIVA*



FECHADURA
BIOMÉTRICA



PONTOS
USB



CHURRASQUEIRA
ECOLÓGICA



INFRAESTRUTURA P/
INSTALAÇÃO DE
AR- CONDICIONADO



PERSIANA
100% BLACKOUT
NOS DORMS



DEPÓSITO
PRIVATIVO

CONSTRUÍMOS MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS. ENTREGAMOS SONHOS, CONFIANÇA E QUALIDADE.

A **BRAIDO CECELI**, no mercado há mais de 17 anos, atua em sinergia com o racionalismo dos engenheiros, o olhar diferenciado do arquiteto e a estabilidade financeira nos mais variados segmentos – residenciais, comerciais, corporativos, industriais e institucionais. Esses fatores se completam e resultam em projetos únicos, sinônimos de obras bem executadas e plantas bem distribuídas que compreendem o indivíduo e a coletividade. Nossa condição primordial é o atendimento personalizado que se reflete na qualidade de concepção e de detalhamento dos projetos. Os resultados são espaços concebidos e apropriados ao bem-estar dos moradores e organizados, com a máxima funcionalidade. Podemos destacar duas áreas de atuação principais que podem ser contratadas individualmente:

1. Construtora: focada em empreendimentos de grande porte;

2. Arquitetura & Interiores: projetos novos, decoração, reformas, retro fit nos segmentos residencial, comercial e corporativo.

Os projetos da BRAIDO CECELI possuem forte identidade e conquistaram reconhecimento público no cenário nacional, destacando-se na mídia e acumulando troféus do Pólo Design Center (associação de lojistas do ABC). Dedicamos especial atenção à busca de excelência, reunindo qualidade, economia e harmonia com o meio ambiente (eficiência energética na construção e manutenção, aproveitamento de estruturas preexistentes, especificação dos materiais usados e planejamento territorial com proteção aos entornos naturais).

A **BRAIDO CECELI** desenvolve mais do que projetos, reformas ou construções...nossa missão é entregar soluções que atendam cada cliente de forma única.

CERTIFICAÇÕES



9001



PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

FILIADA ACIGABC



DESDE 1988

RUA JOSÉ PAOLONE, 250 - B. SANTA PAULA/SCS

FUTURA INTERMEDIÇÃO DE VENDAS



FUTURA REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



O empreendimento somente será comercializado após expedição do Registro do Memorial de Incorporação. As perspectivas e imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas, sendo que os materiais nele apresentados poderão sofrer alterações de cor, acabamento, forma ou textura. Os móveis, utensílios, acabamentos etc, não fazem parte do contrato. Futura Comercialização: Aquisição Planejamento e Consultoria Imobiliária LTDA - CNPJ 08.632.092/0001-34 - CRECI 19.808-J. Material de treinamento, exclusivo para uso interno. Proibida a divulgação e reprodução.