



essencial
BAIRRO JARDIM

A ESSÊNCIA DA VIDA É A CONSTANTE BUSCA PELO MELHOR.



A MELHOR LOCALIZAÇÃO





■ O MELHOR PROJETO

67m² | 2 SUÍTES

1 ou 2 Vagas determinadas

Área gourmet integrada ao living



essencial
BAIRRO JARDIM

Perspectiva artística da FACHADA

Endereço: Rua das Aroeiras X Al. Gaspar Nogueira
Bairro Jardim - Santo André

Área do terreno: 1.497m²

Total de unidades: 72 apartamentos

Níveis de Garagem: 2 Subsolos e 1 Sobressolo

Vagas de Garagem: 1 ou 2 vagas determinadas

Torres / Blocos: 2 com 9 pavimentos cada

Unidades por pavimento: 4 unidades

Tipologia das unidades: 67m² com 2 suítes e cozinha gourmet
com infra para churrasqueira à gás

Número de Elevadores: 4, sendo 2 por torre

Lazer:

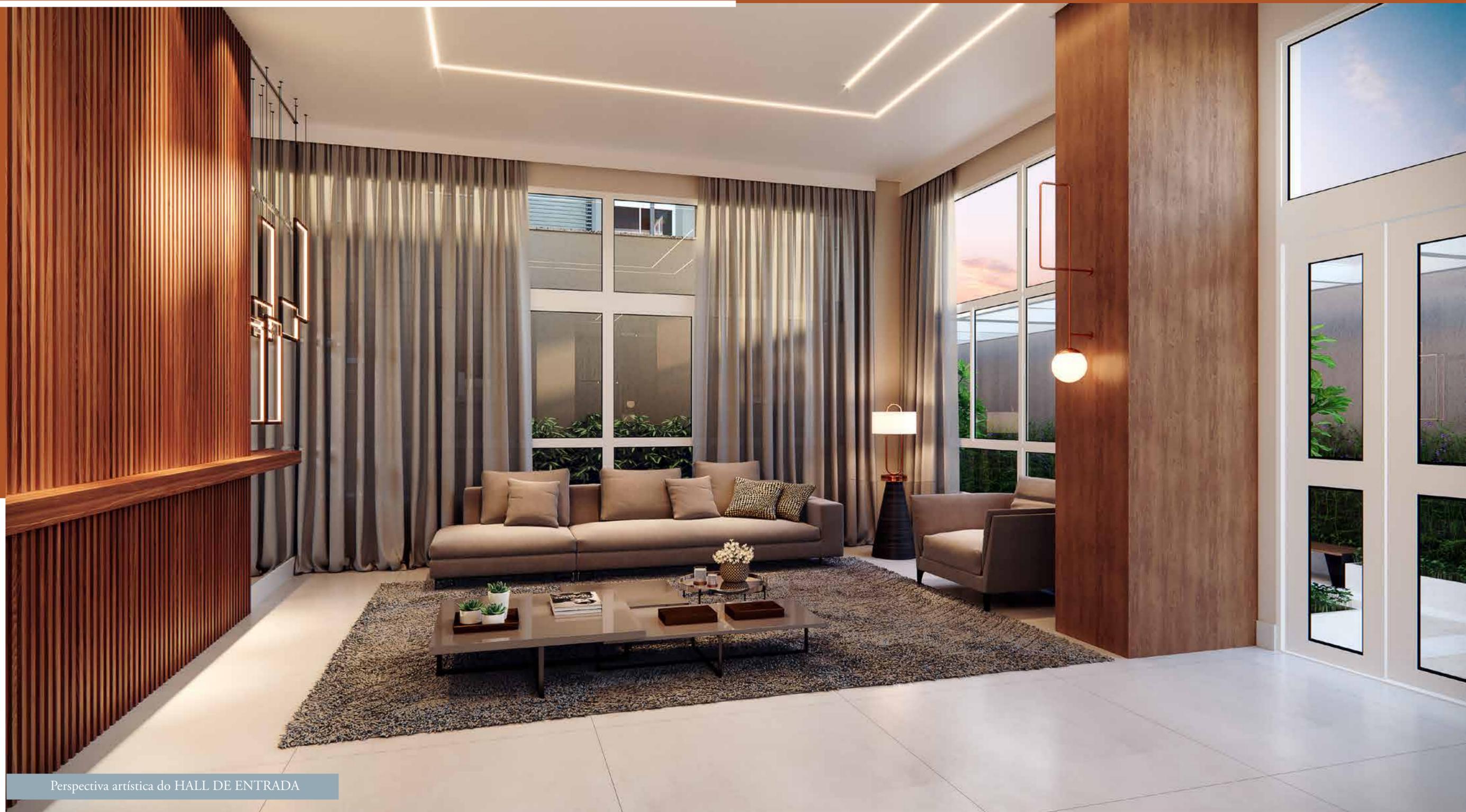
- Piscina Adulto e infantil com sistema de aquecimento à gás
- Bar Molhado • SPA com sauna seca e ducha • Academia
- Espaço Gourmet Grill com churrasqueira a gás e chopeira
- Salão de festas • Playground • Pet Place • Brinquedoteca
- Bicletário com área de lavagem e manutenção.

Serviços:

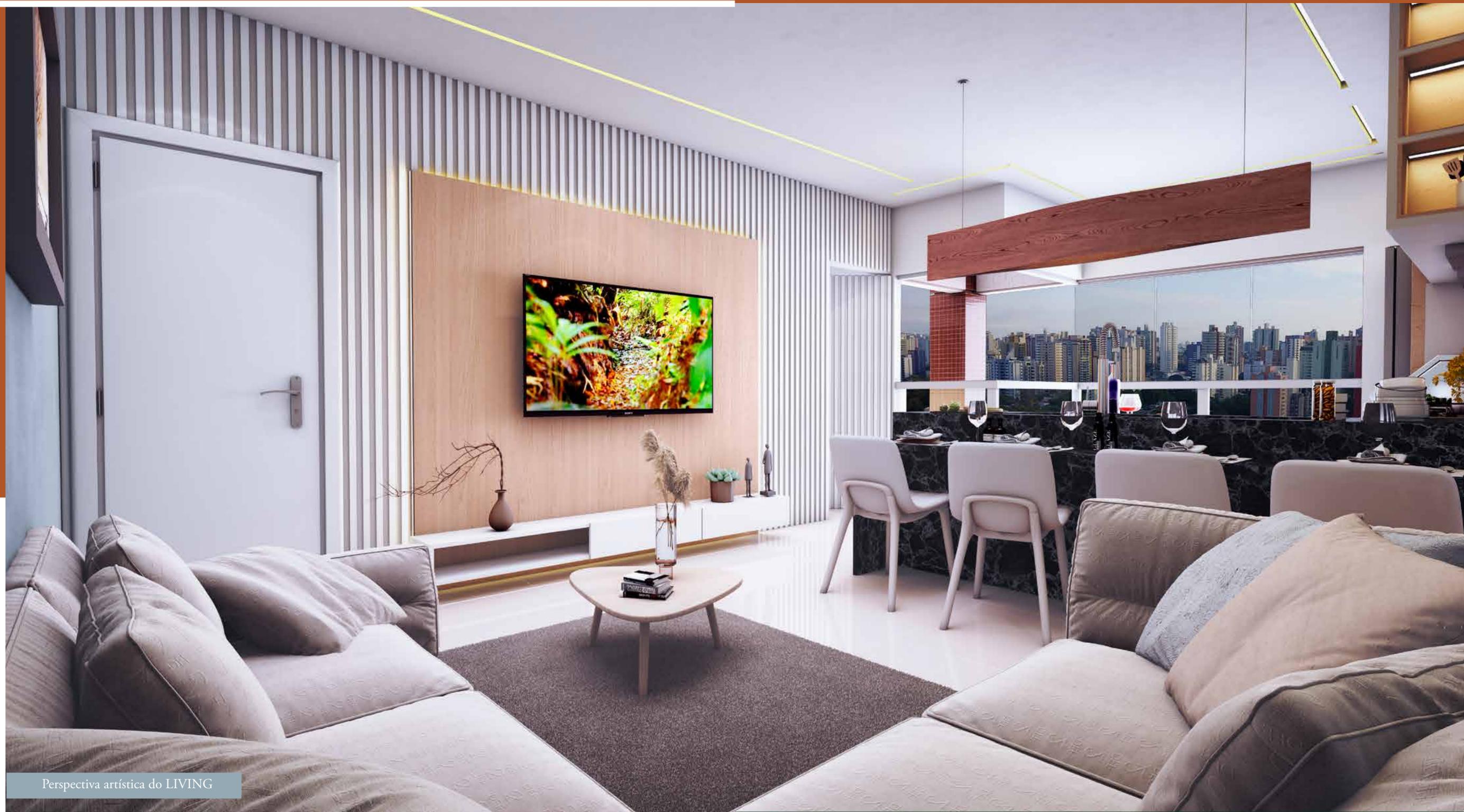
- Espaço Multiuso (Coworking) • Lavanderia Coletiva
- Depósito de E-Commerce.

Diferenciais:

- Banheiros entregues com nicho nos boxes
- 1º andar está a 12m do nível da rua (equivalente ao 4º andar de um edifício comum)
- Apts. entregues com fechadura digital com biometria e infraestrutura para automação
- Área gourmet com ventilação natural
- Envidraçamento retrátil da área gourmet
- Infra estrutura para ar-condicionado na sala e suítes
- Piscinas entregues com aquecimento
- Sistema de segurança perimetral com câmeras entregue
- Guarita com vidros de alta segurança
- Gerador de energia atenderá a quase todas as áreas comuns, elevadores, segurança e ao apartamento na sua totalidade¹
- Medidores individualizados de água, gás e energia



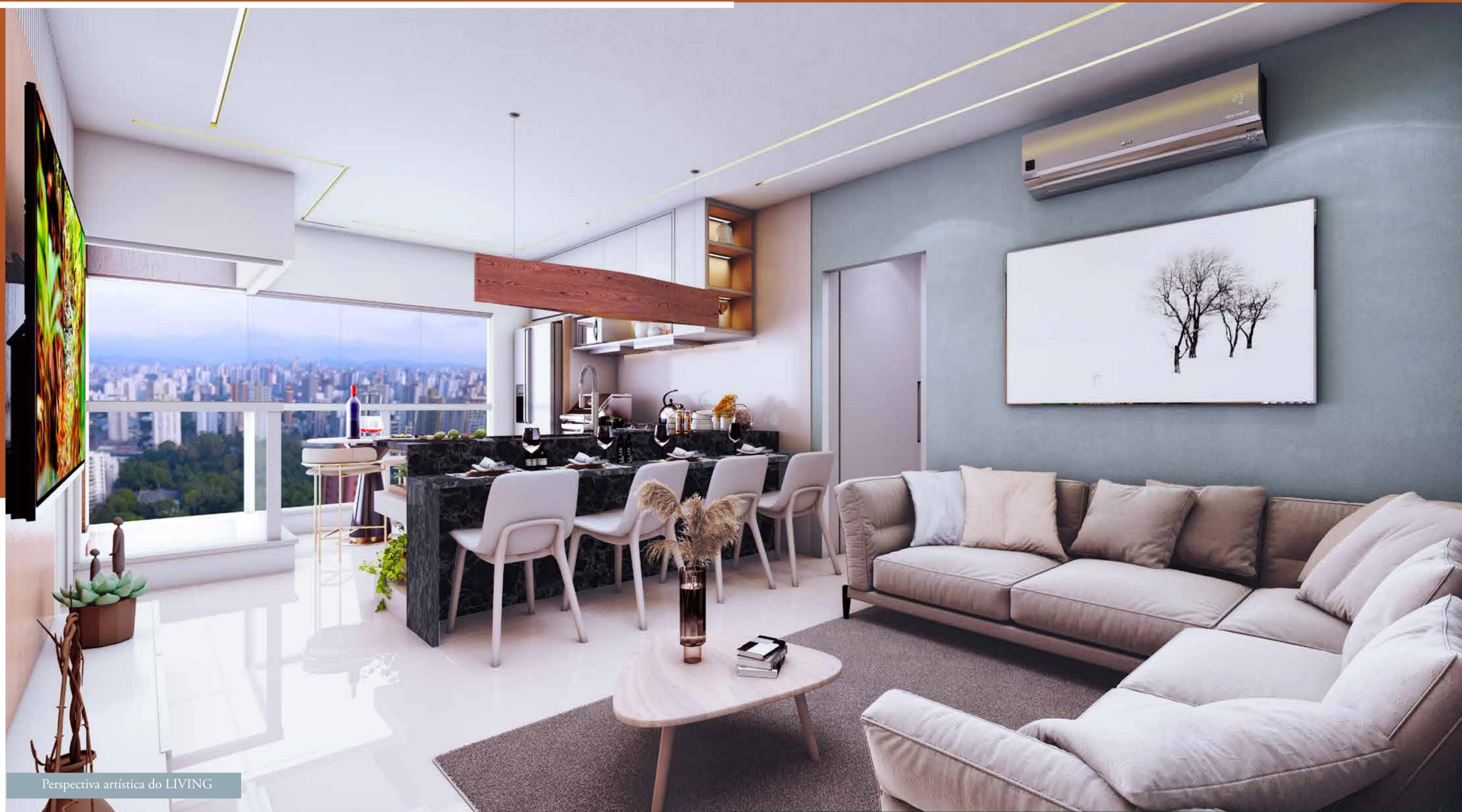
Perspectiva artística do HALL DE ENTRADA



Perspectiva artística do LIVING



Perspectiva artística da ÁREA GOURMET



Perspectiva artística do LIVING



Perspectiva artística da SUÍTE

Infraestrutura para ar-condicionado na sala e dormitórios permitindo conforto através do controle de temperatura o ano todo

Porta de entrada com fechadura biométrica, preparada para receber automação. Mais segurança e menos preocupação

- Banheiros com ralo linear, criando um design mais bonito e moderno.
- Infraestrutura para aquecedor de toalhas nos banheiros.
- Misturadores para água quente nas torneiras e duchas*. Mais conforto em qualquer época do ano.
- Janelas dos dormitórios com persiana tipo blackout.
- Gerador de energia atenderá todos os pontos de elétricos da unidade e áreas comuns.

*O aquecedor de água deverá ser adquirido pelo comprador.

Terraço técnico para a condensadora do ar-condicionado, deixando as demais áreas livres e mais bonitas

Ampla living integrado à área gourmet criando um ambiente único para reunir toda a família

Área de serviço isolada, evitando interferências visuais e permitindo um dia a dia mais prático

Varanda da suíte

Espaço para rouparia deixando tudo que você precisa mais organizado

Ponto para filtro, garantindo acesso a água fresca a qualquer momento

Infraestrutura para Churrasqueira a gás

Ampla área envidraçada retrátil na área gourmet, permitindo uma vista panorâmica com melhor iluminação natural

Ilustração artística da planta do apartamento tipo, com sugestão de decoração. Medidas de face a face internas das paredes, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a decoração demonstrada nas imagens de venda e divulgação são perspectivas ilustrativas, não fazendo parte do contrato de aquisição. Alguns itens de acabamentos e opcionais que estão representados nesta planta somente serão entregues quando da aquisição do modelo tipo Plus. Portanto, o convencionado no memorial descritivo sempre prevalecerá sobre qualquer informação disposta neste encarte.



67m² | 2 SUÍTES
1 ou 2 Vagas determinadas
Área gourmet integrada ao living

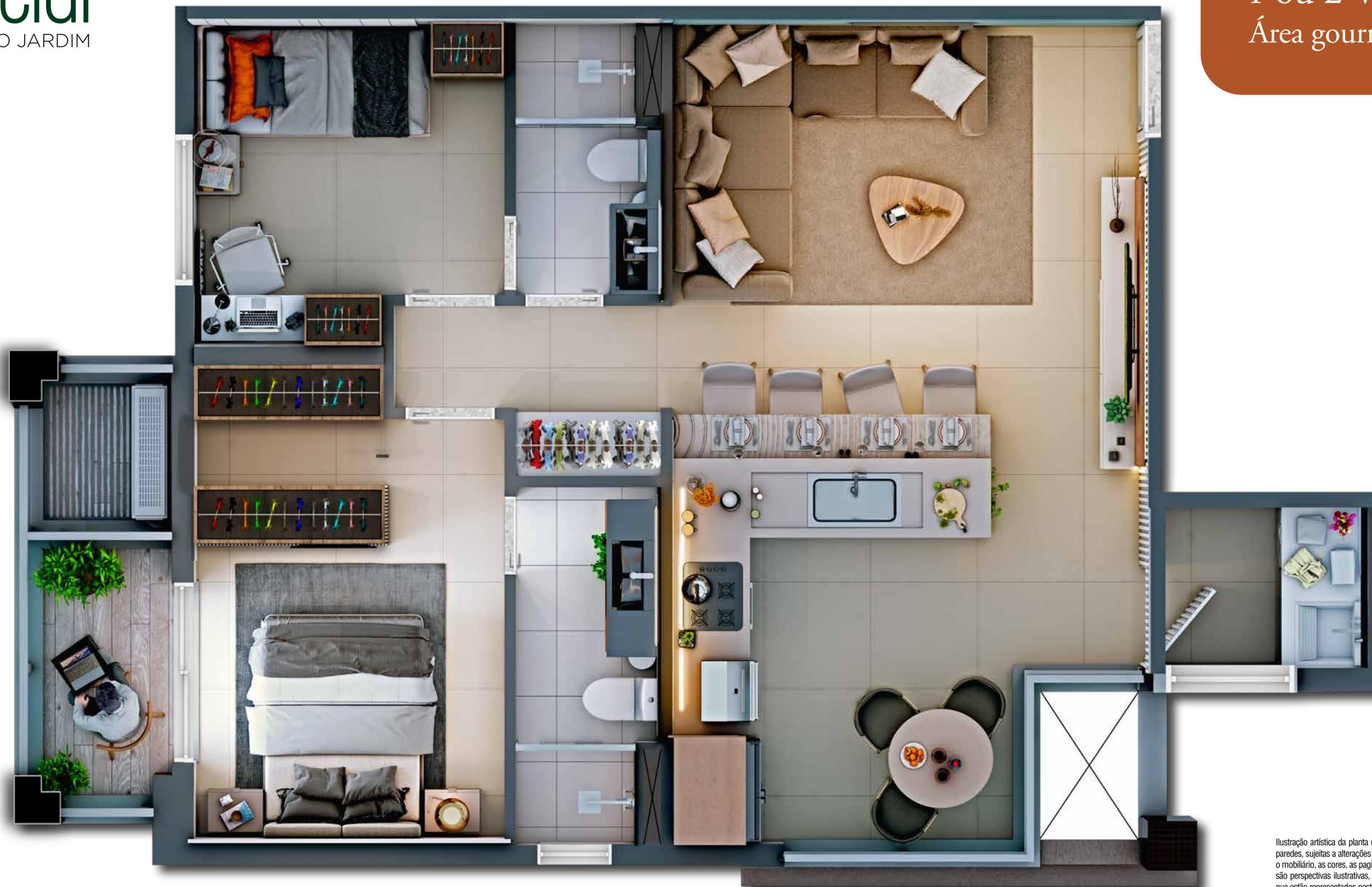
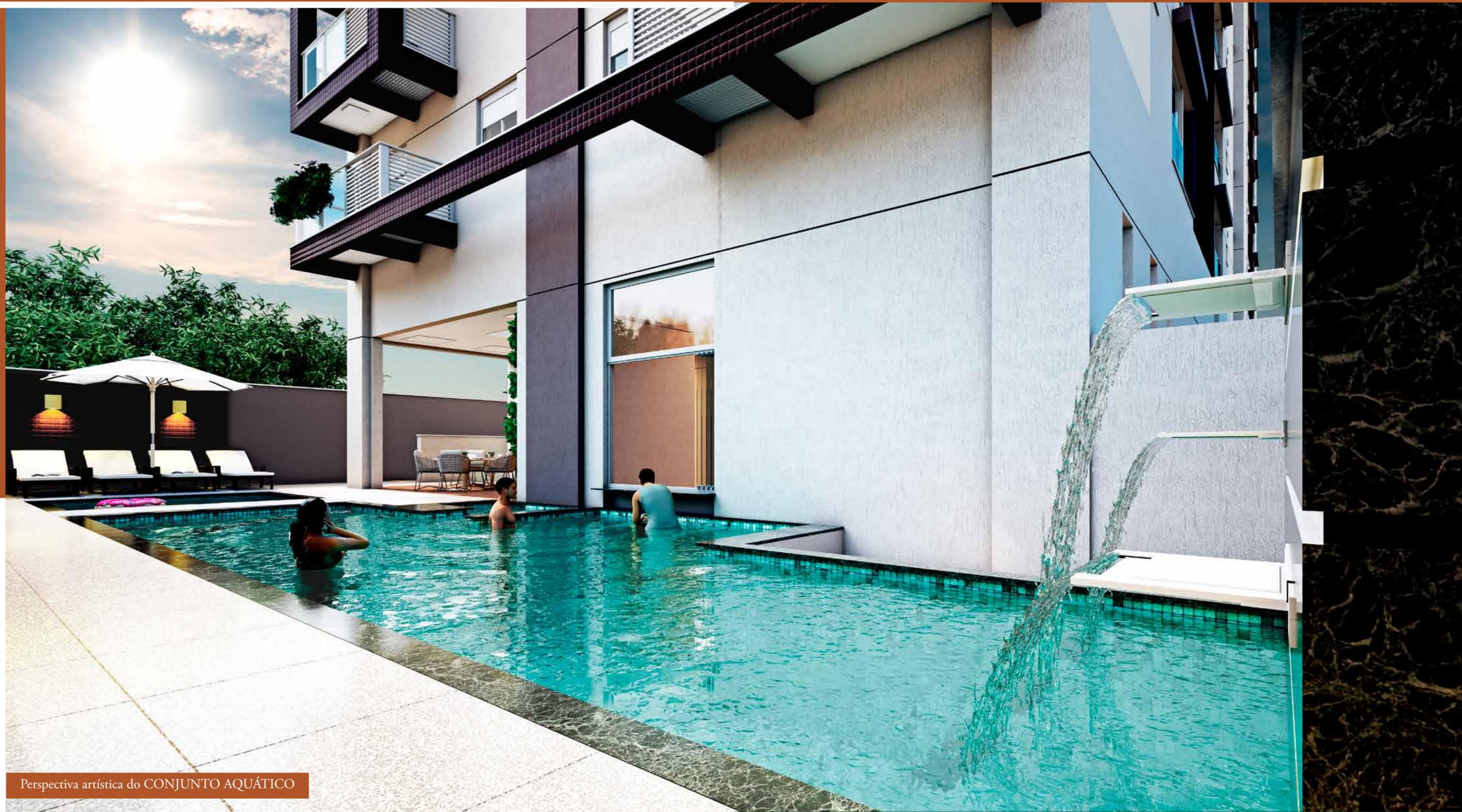


Ilustração artística da planta do apartamento tipo, com sugestão de decoração. Medidas de face a face internas das paredes, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a decoração demonstrada nas imagens de venda e divulgação são perspectivas ilustrativas, não fazendo parte do contrato de aquisição. Alguns itens de acabamentos e opcionais que estão representados nesta planta somente serão entregues quando da aquisição do modelo tipo Plus. Portanto, o convencionado no memorial descritivo sempre prevalecerá sobre qualquer informação disposta neste encarte.



 O MELHOR LAZER



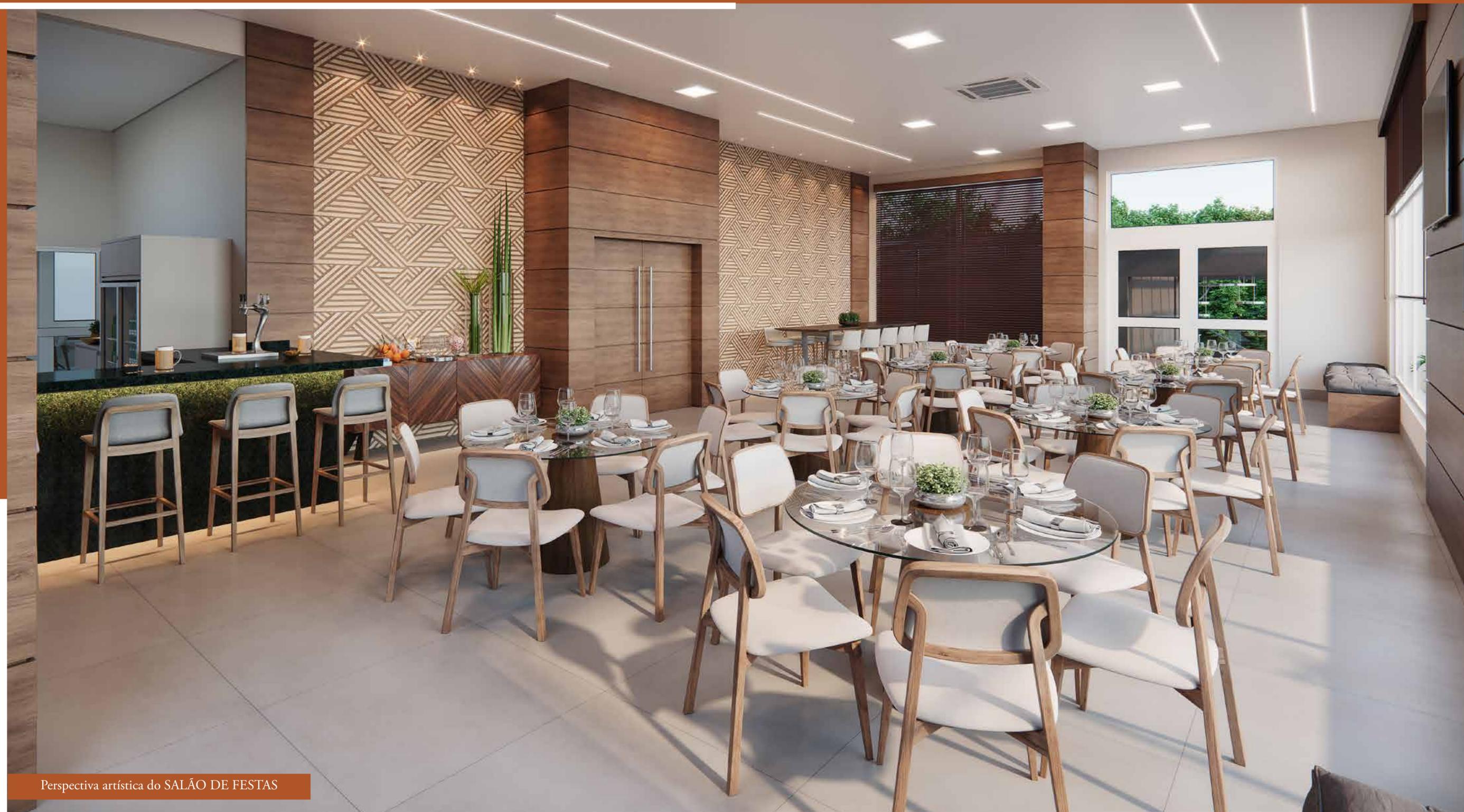
Perspectiva artística do CONJUNTO AQUÁTICO



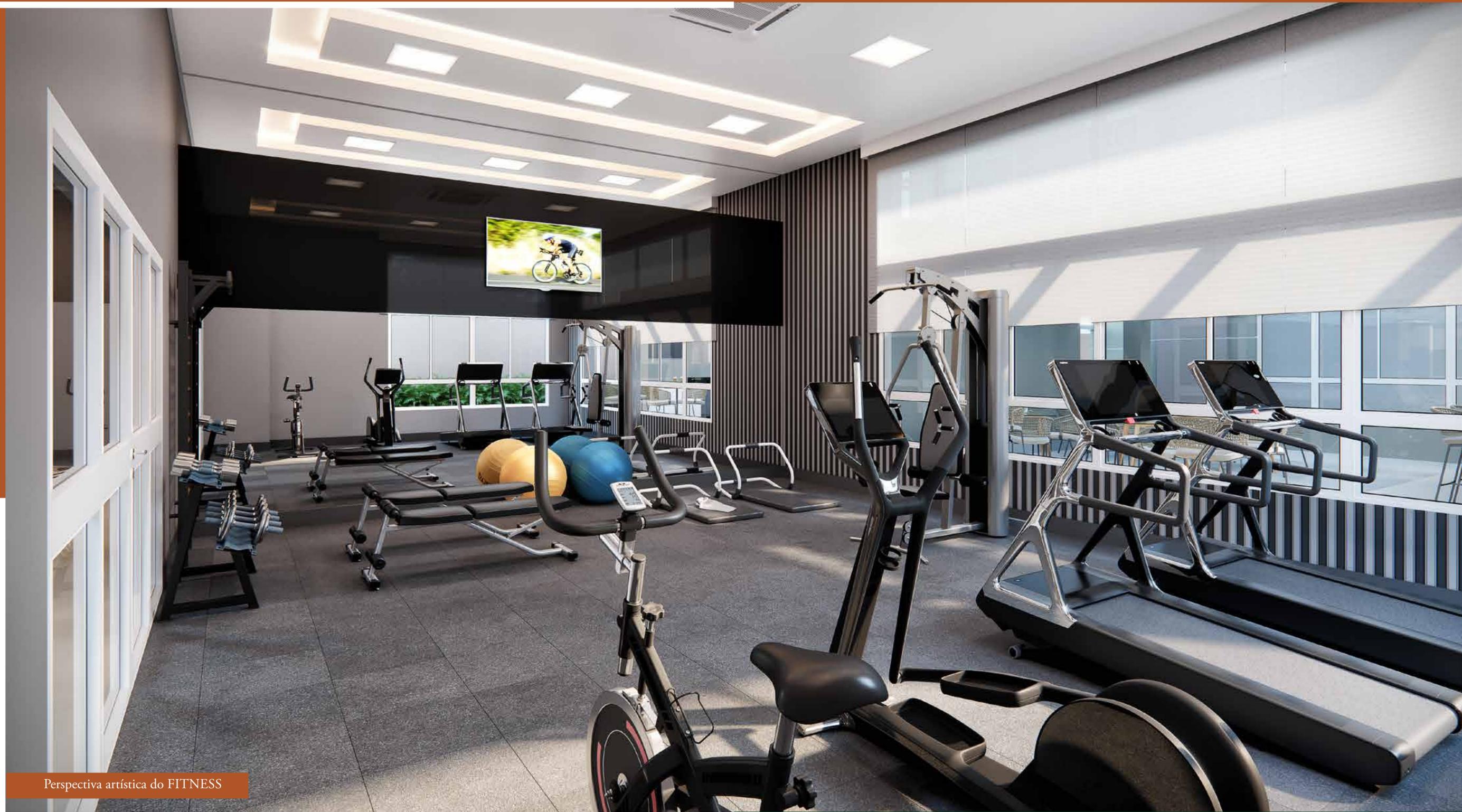
Perspectiva artística do BAR MOLHADO



Perspectiva artística do GRILL GOURMET

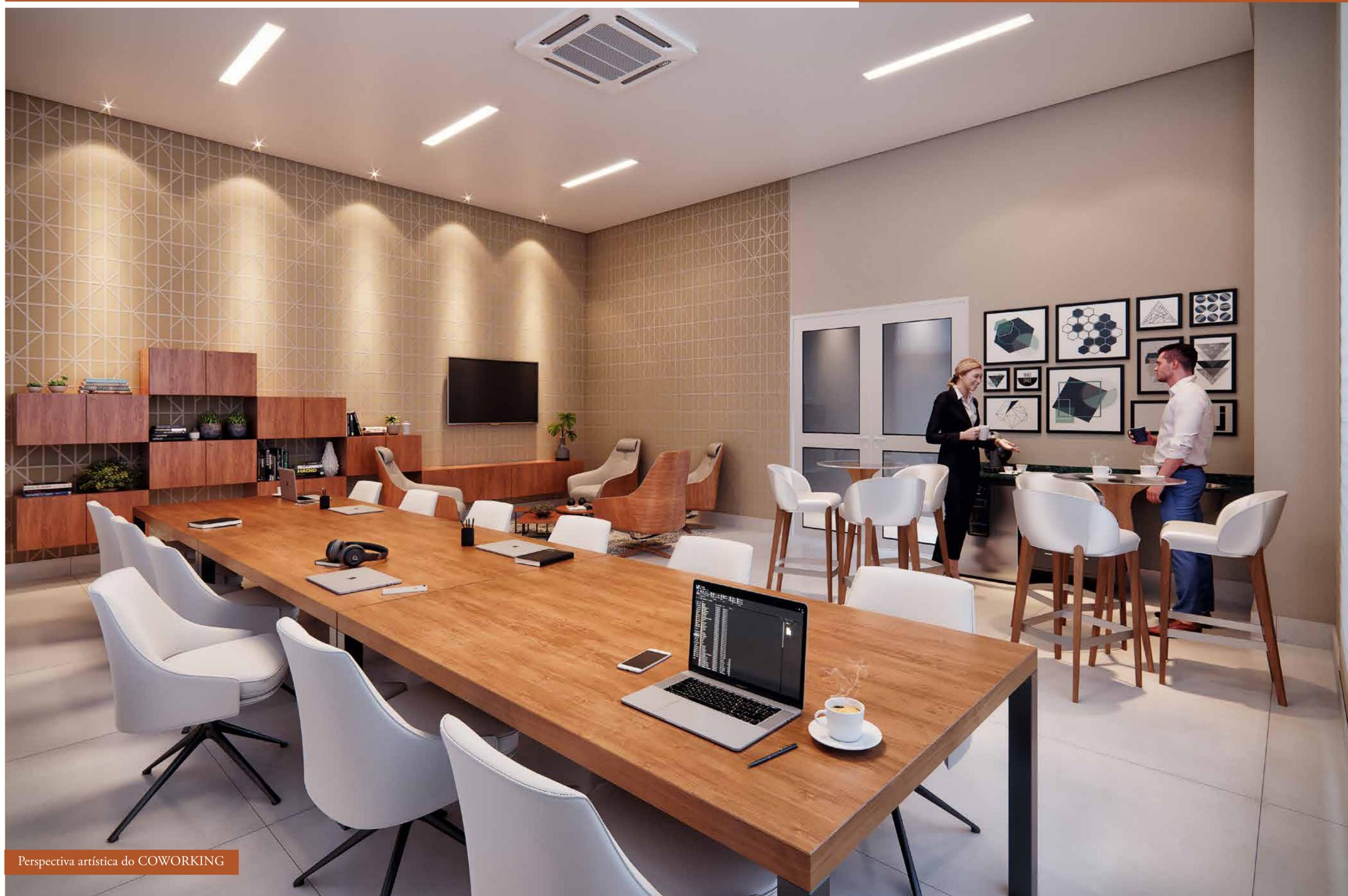


Perspectiva artística do SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística do FITNESS

essencial
BAIRRO JARDIM



Perspectiva artística do COWORKING



Perspectiva artística do BICICLETÁRIO

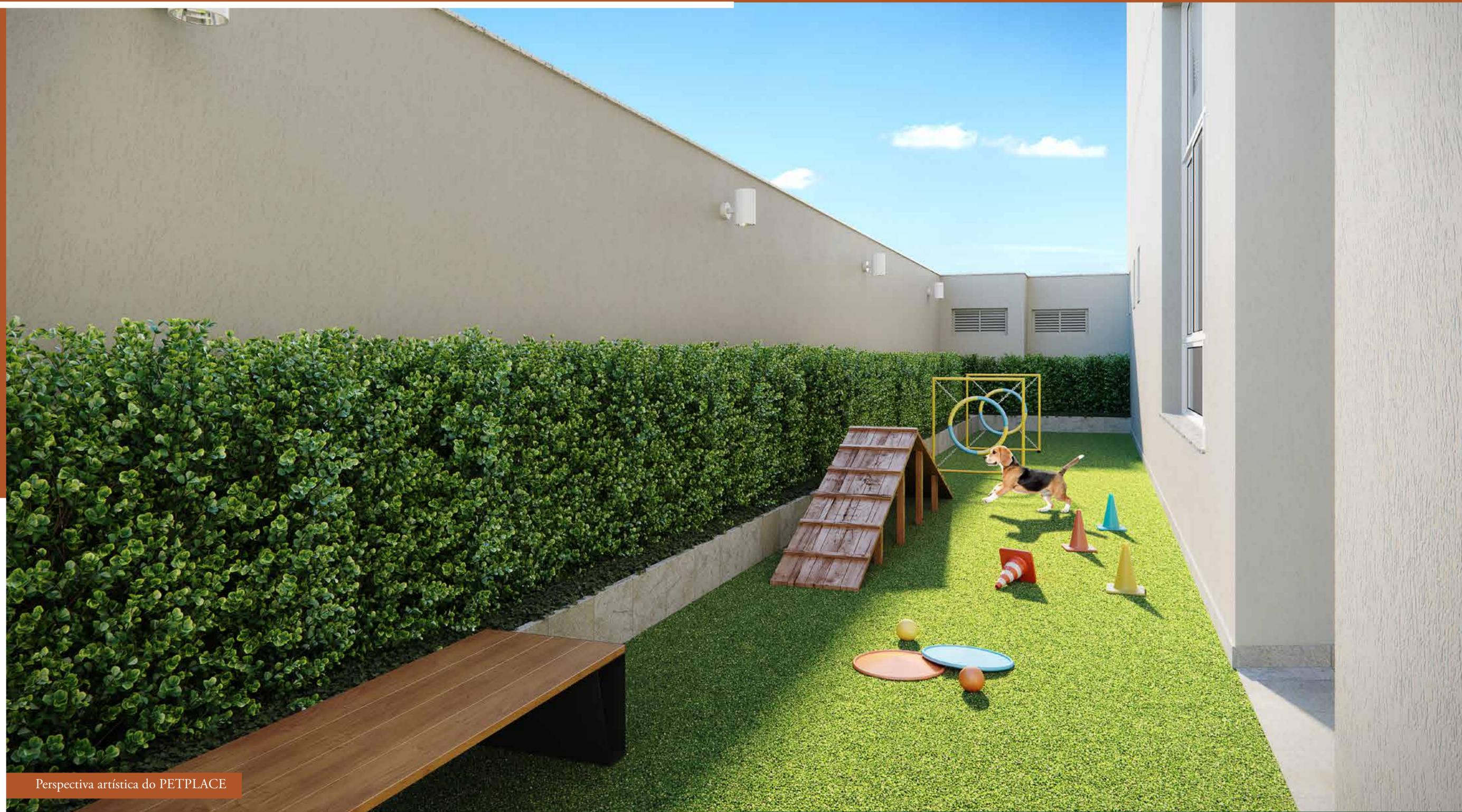
essencial
BAIRRO JARDIM



Perspectiva artística da LAVANDERIA COLETIVA



Perspectiva artística do BRINQUEDOTECA



Perspectiva artística do PETPLACE


essencial
BAIRRO JARDIM

ITENS QUE DIFERENCIAM
SEU IMÓVEL E AGREGAM
QUALIDADE À SUA VIDA.



Aptos. entregues com infraestrutura para sistema de automação e fechadura digital com biometria



Área gourmet com ventilação natural



Infra estrutura para ar-condicionado na sala e suítes



Piscinas entregues com aquecimento



Sistema de segurança perimetral com câmeras entregue



Guarita com vidros de alta segurança



Gerador de energia atenderá a quase todas as áreas comuns, elevadores, segurança e ao apartamento na sua totalidade



Bicicletário com área de lavagem e manutenção



Bar molhado



Coworking



Sala para recebimento de e-commerce



Área gourmet com ampla vista



Será entregue ecossistema completo para a instalação de portaria virtual (controle de acesso, câmeras e acionamento dos portões)



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS &
DECORADAS
CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

- 1 - Salão de festas Grill
- 2 - Lounge externo
- 3 - Coworking
- 4 - Hall de entrada
- 5 - Churrasqueira
- 6 - Fitness
- 7 - Brinquedoteca

- 8 - Playground
- 9 - Petplace
- 10 - Spa
- 11 - Bar molhado
- 12 - Piscina adulto
- 13 - Piscina infantil
- 14 - Solarium

1º Subsolo:

- Depósito e-commerce
- Bicletário
- Lavanderia

www.essencialbairrojardim.com.br

Comercialização:



Realização:

GROTTA
E N G E N H A R I A



Dinâmica Soluções Imobiliárias (GRD Empreendimentos Imobiliários Ltda.) Creci J.22.185 - Rua Padre Manoel de Paiva,191 - Bairro Jardim - Santo André - SP. - Tel.: (11) 4994-8322 - www.dinamicaabc.com.br.
Incorporação imobiliária registrada sob R.01, da matrícula número 176.937, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, em 09 de março de 2023. As perspectivas do empreendimento (fachada, ambientes internos etc.), assim como as plantas, estão sujeitas a alterações. As fotografias utilizadas neste material publicitário são imagens meramente ilustrativas. Impresso em maio/2024.