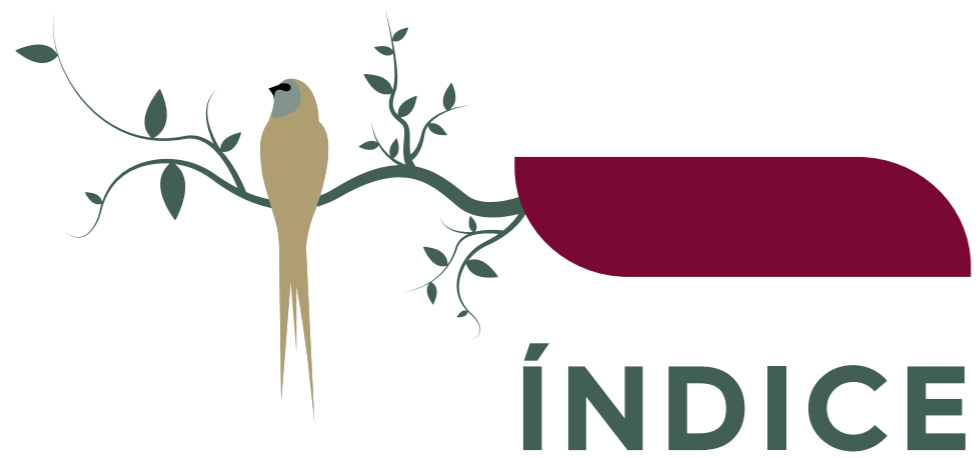


wina
PARK





ÍNDICE

17

APARTAMENTOS



03

LOCALIZAÇÃO



20

VISTAS



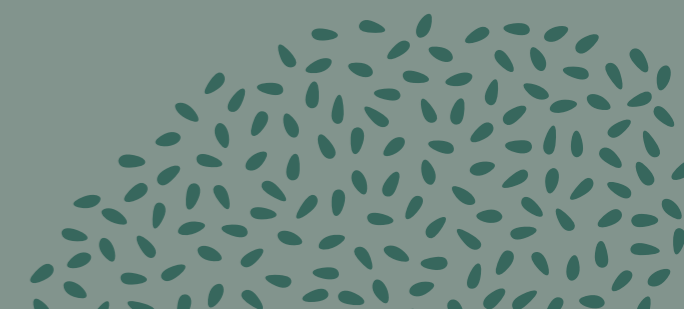
08

O EMPREENDIMENTO



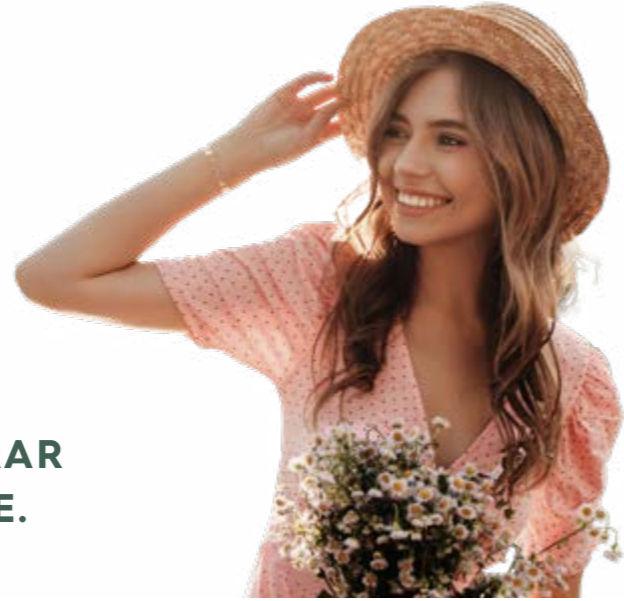
27

FACILIDADES





**OS PRIVILÉGIOS DE MORAR
AO LADO DE UM PARQUE.**



As áreas verdes no seio das metrópoles também são um importante elemento de coesão social.

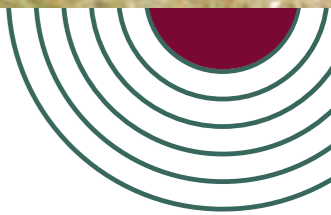
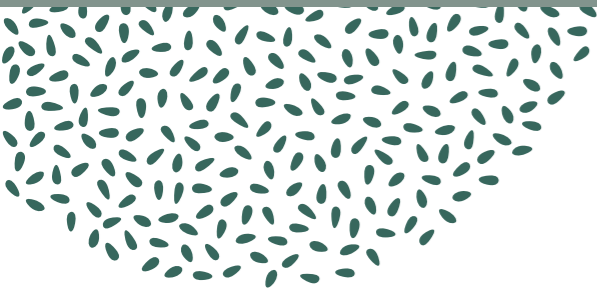
O VIVA fará parte dessa composição que a sua vida tanto aguardava.



Parques urbanos são muito mais do que o “pulmão” das cidades. Ajudam a combater a poluição, favorecem a biodiversidade nos centros urbanos e facilitam o controle da temperatura e da umidade.



Imagens ilustrativas.



PERFEITA COMBINAÇÃO
ENTRE O URBANO E O VERDE.



PARQUE CENTRAL



EM UM BAIRRO AONDE OS BENEFÍCIOS ESTÃO AO SEU LADO

SERVIÇOS

UltraFarma - 2 minutos | A pé
 Pet Shop, Stop Dog - 6 minutos | A pé
 Dia Mercado - 7 minutos | A pé
 Toca da Boemia - 11 minutos | A pé
 Evoque Academia - 12 minutos | A pé
 HortiFruti - 14 minutos | A pé
 Hospital Veterinário - 4 minutos | Carro
 Bluefit - 18 minutos | A pé | 4 minutos | Carro
 TelhaNorte - 4 minutos | Carro
 Loja Americanas - 5 minutos | Carro
 Drogeria São Paulo - 5 minutos | Carro
 Grand Plaza Shopping - 10 minutos | Carro
 Cobasi - 6 minutos | Carro



Supermercado Carrefour



Plaza Shopping

LAZER

Sabina Escola Parque do Conhecimento (Museu) - 6 minutos | A pé
 E.C Vila Nova, Campo Futebol - 9 minutos | A pé
 Parque Central - 5 minutos | A pé
 Parque Antônio Fláquer Ipiranguinha - 7 minutos | Bicicleta | 25 minutos | A pé
 Parque Estadual Chácara da Baronesa - 10 minutos | Bicicleta
 Tênis Clube Santo André - 8 minutos - Carro
 Museu de Santo André - 12 minutos | Carro
 Parque Raphael Lazzuri - 20 minutos | Bicicleta



Parque Central

GASTRONOMIA

A. C , Pães e Bolos Caseiros - 1 minuto | A pé
 Açai Formosa - 1 minuto | A pé
 MoniCakes, Confeitaria Artesanal - 5 minutos | A pé
 Padaria e Confeitaria, Jardim Estela - 7 minutos | A pé
 Cafeteria Essencial Café - 9 minutos | A pé
 Pizzaria La Bona - 9 minutos | A pé
 Spazio Santo Disco Restaurante & Pizzaria - 3 minutos | Carro
 Joe Robert Pixel Hamburgueria - 5 minutos | Carro
 Madero Container - 7 minutos | Carro
 Padaria Bella Vitória - 7 minutos | Carro



Colégio Cruz Azul



Manoel da Nóbrega



Hospital Brasil



Padaria Bella Vitória



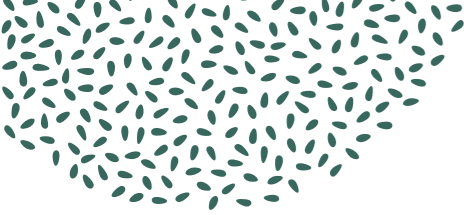
Cobasi

ENSINO

Escola de Educação Infantil Stoquinho - 11 minutos | A pé
 EMEIEF Fernando Pessoa - 11 minutos | A pé
 Colégio Cruz Azul - 15 minutos | A pé | 3 minutos | Carro
 Colégio Adventista de Santo André - 6 minutos | Carro
 Jardim dos Pequenitos - 12 minutos | Carro
 UFABC - Universidade Federal do ABC - 14 minutos | Carro
 FAENG - 13 minutos | Carro
 FMABC - 15 minutos | Carro

SAÚDE

Hospital Estadual Mário Covas - 6 minutos | Carro
 Hospital e Maternidade Brasil: Emergência Pediátrica, Maternidade - 6 minutos | Carro
 Centro Hospitalar de Santo André - 8 minutos | Carro
 Hospital Santa Helena - 8 minutos | Carro
 Hospital AME - 12 minutos | Carro
 Hospital IFOR, Pronto atendimento - 16 minutos | Carro



Central Park em Nova Iorque, Hyde Park em Londres, Ibirapuera em São Paulo.
Chegou a vez de Santo André proporcionar a você as experiências de morar ao lado de um parque no melhor ponto da cidade, tendo uma completa infraestrutura à disposição.



Imagens ilustrativas.

Rua Juquiá, 406 | Santo André - SP
A 400 metros do Parque Central





viva PARK

INSPIRADO NO MELHOR DA VIDA



2 DORMS. 1 SUÍTE 1 VAGA

ÁREA DO TERRENO - 1.735 M²

01 TORRE COM 120 UNIDADES

UNIDADES COM 55,40 M² | 54,10 M² | 54 M²
(02 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, UM BANHEIRO SOCIAL COMPLETO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E SALA COM TERRAÇO)

01 VAGA LIVRE INDETERMINADA DE AUTOMÓVEL POR UNIDADE

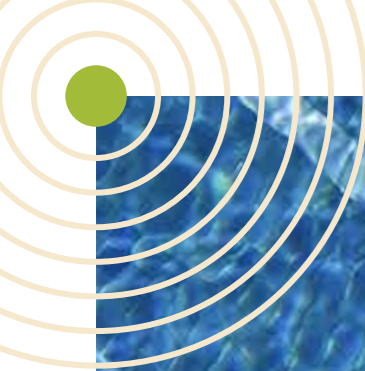
LAZER

- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND
- FITNESS
- ESPAÇO GOURMET
- ESPAÇO MULTIÚSO
- 02 CHURRASQUEIRAS
- PISCINA COM DECK MOLHADO
- PISCINA INFANTIL
- VESTIÁRIOS / WC ACESSÍVEIS NO TÉRREO
- QUADRA RECREATIVA
- BICICLETÁRIO
- ESPAÇO PET
- POMAR
- HORTA
- FITNESS EXTERNO
- PRAÇA DO FOGO
- MINIMERCADO
- LOCKER INTELIGENTE

02 VAGAS PARA PORTADOR DE NECESSIDADES ESPECIAIS
+ 11 VAGAS DE MOTO + 02 VAGAS DE MOTO DELIVERY
+ 04 VAGAS DE VISITANTE + 01 VAGA DE CARGA E DESCARGA

- GUARITA COM WC
- PLATAFORMA DE TRANSFERÊNCIA PARA PNE
- VESTIÁRIO E COPA PARA FUNCIONÁRIOS
- SALA DE ADMINISTRAÇÃO





CHARME NOS MOMENTOS
DE DESCONTRAÇÃO.



PROJETADO PARA ENCANTAR.



Perspectiva ilustrada da Piscina

A DIVERSÃO TEM
ESPAÇO GARANTIDO.



Perspectiva ilustrada da **Quadra Recreativa e Churrasqueira**



A DIVERSÃO DAS CRIANÇAS
ESTÁ GARANTIDA.



Perspectiva ilustrada do Playground



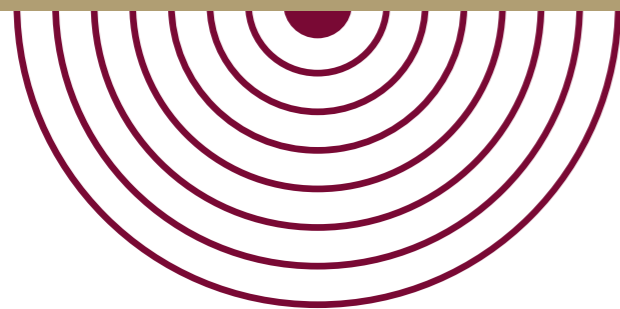
CONTEMPLAR É VIVER
PELOS OLHOS.

Perspectiva ilustrada da Praça do Fogo, Fitness Externo e Pet Place

TUDO REQUINTE E ESPAÇO QUE
SUAS COMEMORAÇÕES MERECEM.



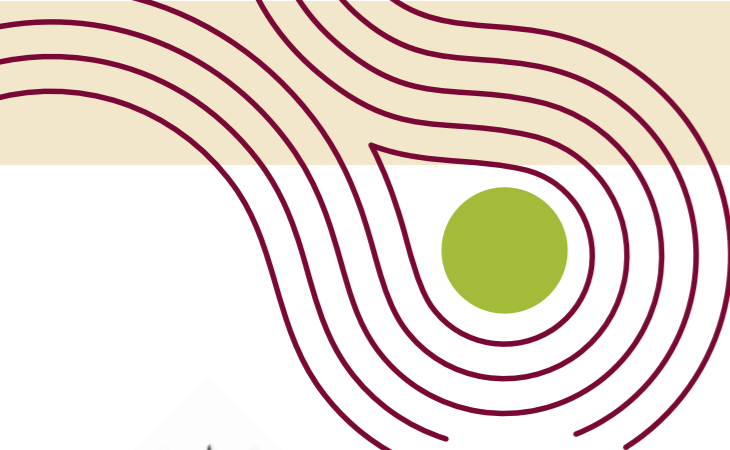
Perspectiva ilustrada do Salão de festas e Espaço Multiuso



PARA MANTER O CORPO
E A MENTE EM HARMONIA.

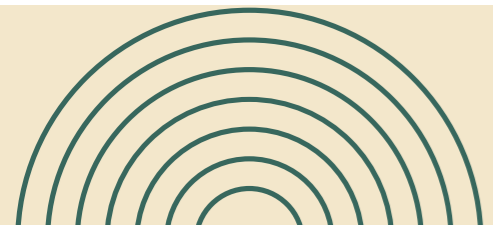


Perspectiva ilustrada do Fitness



IMPLANTAÇÃO

- 1 EMBARQUE E DESEMBARQUE
- 2 ENTRADA GARAGEM
- 3 VAGAS VISITANTES
- 4 VAGAS DELIVERY
- 5 PLATAFORMA PNE
- 6 ENTRADA DE PEDESTRES
- 7 GUARITA
- 8 LOCKER INTELIGENTE E MINI MERCADO
- 9 HALL DE ENTRADA
- 10 ELEVADORES E ESCADARIA
- 11 SALA DE ADMINISTRAÇÃO
- 12 COPA
- 13 SALÃO DE FESTAS
- 14 CHURRASQUEIRA
- 15 ESPAÇO MULTIÚSO
- 16 VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS MASCULINO, FEMININO E PNE
- 17 FITNESS
- 18 BRINQUEDOTECA
- 19 PLAYGROUND
- 20 DECK SECO
- 21 PISCINA ADULTO
- 22 DECK MOLHADO
- 23 PISCINA INFANTIL
- 24 RAMPA DE ACESSO
- 25 QUADRA RECREATIVA
- 26 ESPAÇO PET
- 27 FITNESS EXTERNO
- 28 PRAÇA DO FOGO
- 29 HORTA
- 30 POMAR



VIVA O SEU ESTILO, SEJA ELE QUAL FOR.



PLANTA 55 M²
2 DORMS. | 1 SUÍTE
 CLOSET NA SUÍTE



FINAL	TIPOLOGIA
01 / 08	55,40 m ²
04 / 05	54,00 m ²
02 / 03	54,10 m ²
06 / 07	



Ilustração artística da planta Tipo 1. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos de decoração utilizados nas imagens ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme o memorial descritivo. Os apartamentos poderão sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

PLANTA 54 M²
2 DORMS. | 1 SUÍTE



Ilustração artística da planta Tipo 2. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos de decoração utilizados nas imagens ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme o memorial descritivo. Os apartamentos poderão sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

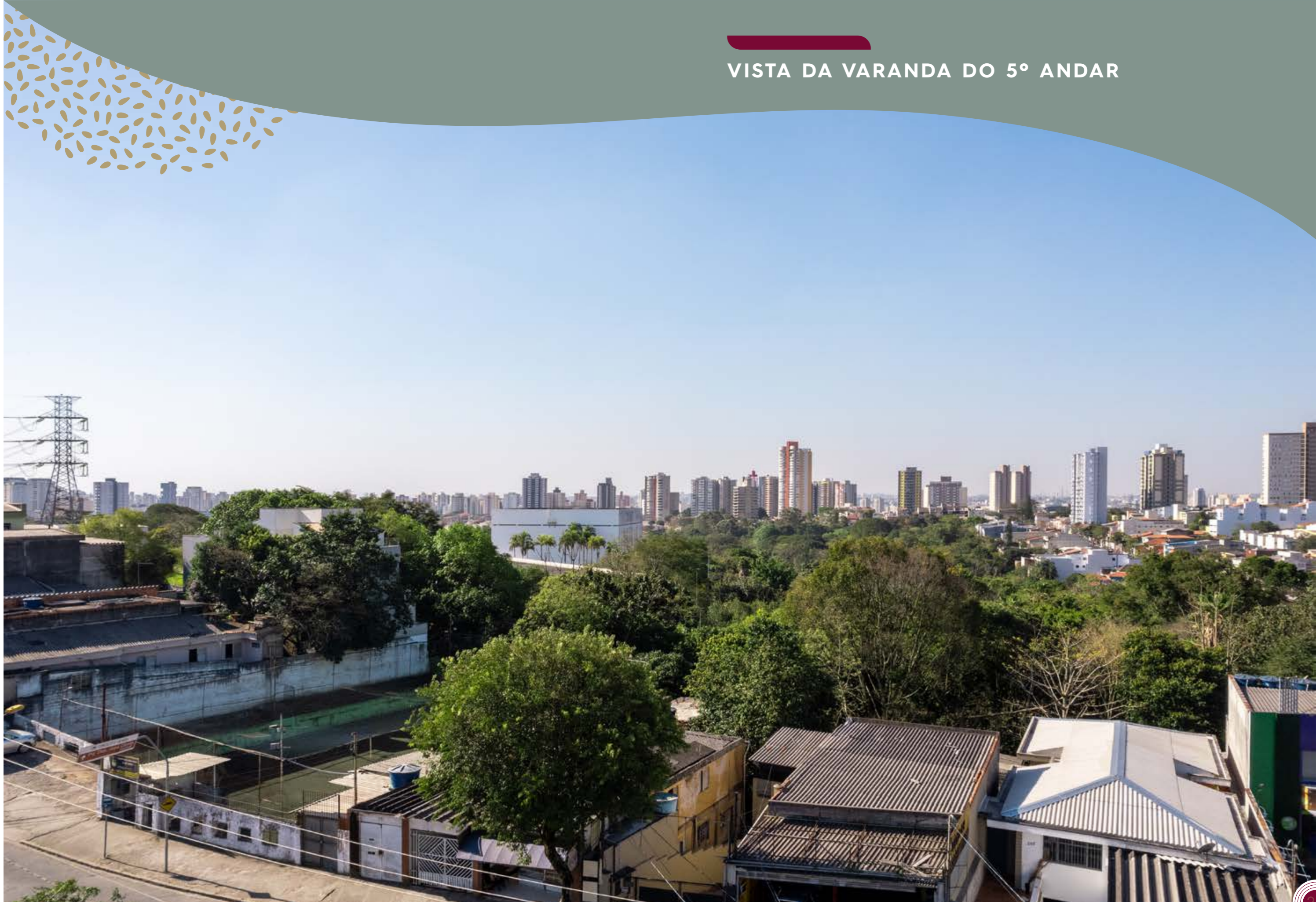


VISTAS

VISTA DA VARANDA DO 3º ANDAR



VISTA DA VARANDA DO 5º ANDAR



VISTA DA VARANDA DO 7º ANDAR



VISTA DA VARANDA DO 9º ANDAR



VISTA DA VARANDA DO 11º ANDAR



VISTA DA VARANDA DO 13º ANDAR



VISTA DA VARANDA DO 15º ANDAR



FACILIDADE EM SINTONIA COM
AS SUAS NECESSIDADES PARA
SIMPLIFICAR O DIA A DIA E
VALORIZAR SEU INVESTIMENTO



DEFRUTE DE SERVIÇOS DE COMODIDADE
NOS ARMÁRIOS INTELIGENTES. ECONOMIZA
TEMPO E DINHEIRO. LAVANDERIA,
CONSERTOS, RECICLAGEM.

CLICK AZUL é uma marca registrada. Uso autorizado pelo titular.
A instalação da CLICK AZUL é uma possibilidade a ser ajustada e
determinada entre a Incorporadora e CLICK AZUL, conforme o interesse
e necessidade de ambas as partes, bem como a possibilidade de
existência do modelo de negócios da CLICK AZUL.



MINIMERCADO COMPARTILHADO, COM
SELF-CHECKOUT, PAGAMENTO EM TOTEM
AUTOMATIZADO.

MARKET4U é uma marca registrada. Uso autorizado pelo titular.
A instalação da MARKET4U é uma possibilidade a ser ajustada
e determinada entre a Incorporadora e MARKET4U, conforme
o interesse e necessidade de ambas as partes, bem como da
possibilidade de existência do modelo de negócios da MARKET4U.



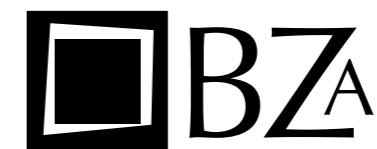
A GALLI INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES TRAZ CONSIGO DÉCADAS DE TRADIÇÃO.

A Galli é liderada pela Arquiteta Silvia Basile, que traz consigo o conhecimento obtido como sócia e diretora técnica da Construtora Humaitá, tendo sido responsável por sua gestão durante 20 anos. Traz ainda 30 anos de experiência como sócia da empresa BZA Construções, especializada em projetos e gestão de obra de edifícios residenciais. Todo esse currículo se traduz em mais de 20 edifícios residenciais entregues, principalmente na região de Moema e Zona Sul de São Paulo. Para continuar atendendo ao mercado, a Galli conta com a tradição, qualidade e conhecimento do corpo técnico da Humaitá e com a gestão empreendedora e profissional da nova geração dessa empresa familiar. O resultado é a excelência executiva do empreendimento, com as ferramentas mais modernas de gerenciamento e suporte ao cliente, garantindo satisfação em todas as etapas.

Ação Social:



Criada em 2002, a Associação Férias Vivas surgiu a partir de uma constatação pessoal: a negligência e a falta de infraestrutura adequada podem trazer riscos sérios para turistas em seus momentos de lazer. Estamos aqui para provar que essas ocorrências são fruto da falta de planejamento, de consciência de cidadania e de descaso com a qualidade do serviço. Hoje já contabilizamos um elenco expressivo de ações voltadas para a implantação de um turismo consciente, dando suporte e orientação tanto para o prestador de serviço como para o viajante.



A BZA Construções oferece aos clientes qualidade e facilidade de comunicação entre os diversos profissionais envolvidos durante todo o processo criativo e construtivo. Fundamentada em trinta anos de experiência de seus sócios, acredita que esse processo deve ser responsabilidade de uma só empresa. Consciente desse diferencial, a BZA estruturou-se para coordenar todo o ciclo de construção, do projeto à entrega final da obra. Sua equipe é formada por profissionais altamente qualificados e com larga experiência em suas áreas de atuação, sob a direção dos arquitetos Fernando Zacharias e Silvia Basile.



Estabelecida em 2011, a P4 surgiu da vontade de se criar uma empresa que fosse reflexo dos valores e das experiências dos fundadores, profissionais de grandes empresas do setor da construção civil, que tinham o pensamento de aliar qualidade em nível de excelência, pontualidade rigorosa e custos acessíveis com rentabilidade, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho. Um conceito simples, que até parecia óbvio, mas que se mostrava um desafio para todo o mercado. A P4, desde seu início, provou que era possível fazer diferente, e transformou a filosofia da empresa recém-fundada em seu principal diferencial competitivo.

SAIBA MAIS:



www.vivapark.bza.com.br

Projeto e Gestão:



Incorporação:



Construção:



O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação no cartório de imóveis competente. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em: Agosto de 2023.