

walk
jardim



vbinc

Walk Jardim. Este é o endereço da mobilidade.



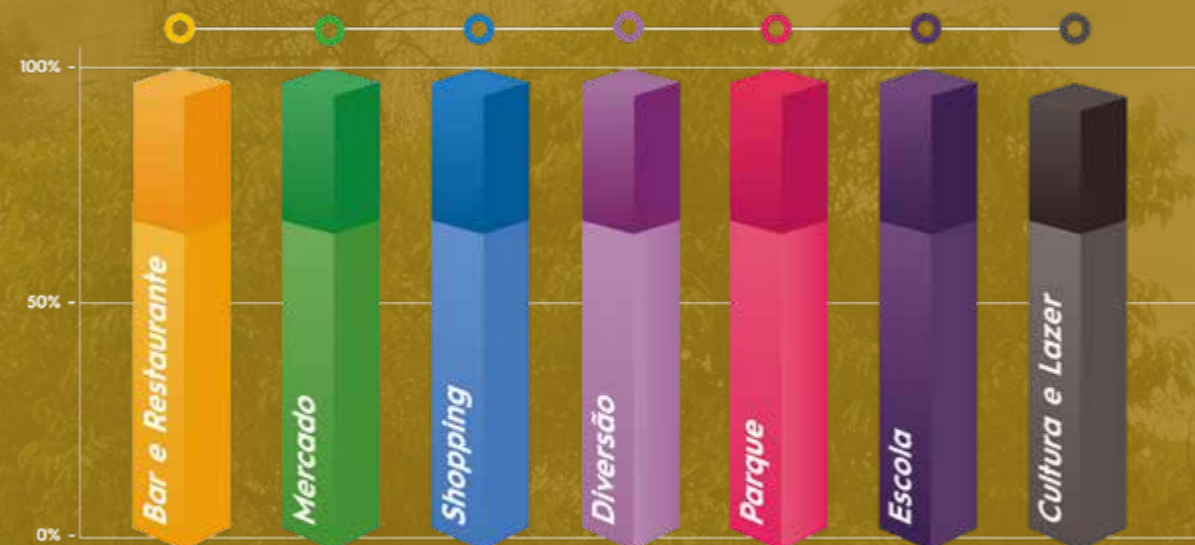
Tudo caminha para a mobilidade. E **Walk Jardim** surpreende também pela localização excepcional no bairro mais cobiçado de Santo André, para investir ou para morar. Tem tudo o que você precisa em comércio, os melhores restaurantes, bares, fast-foods, academias, supermercados e junto ao maior shopping da cidade e ao principal parque! Tudo a poucos passos! **Walk Jardim**. É você, caminhando para sua liberdade!



O grande passo na vida é conquistar o melhor do bairro Jardim.

O bairro Jardim dispensa apresentações. É estilo de vida. É ter tudo a poucos passos e aproveitar o melhor da vida! Shopping? Ao lado. O melhor parque da cidade? A poucos passos. **Walk Jardim** é assim. Perfeito pra você. E um grande passo na sua qualidade de vida.





Você a um passo da sua liberdade.

“**Walkability**” é um novo conceito mundial que mensura o quanto uma área urbana de entorno é ideal para ser percorrida a pé, de forma saudável. Coisas do dia a dia, como ir numa farmácia perto, numa padaria, num parque, lojas, bancos, conveniências. O índice perto de **100%** considera um local um verdadeiro Walker`s Paradise!

O endereço do **Walk Jardim** tem walkability equivalente a **Amsterdã!**

A Avenida Padre Anchieta tem 99% de walkability

walkability

walk
jardim

AV. DOM PEDRO II

CULTURA INGLESA

PQ. CELSO DANIEL

GRAND PLAZA SHOPPING

SMART FIT

C&C

DROG. SÃO PAULO

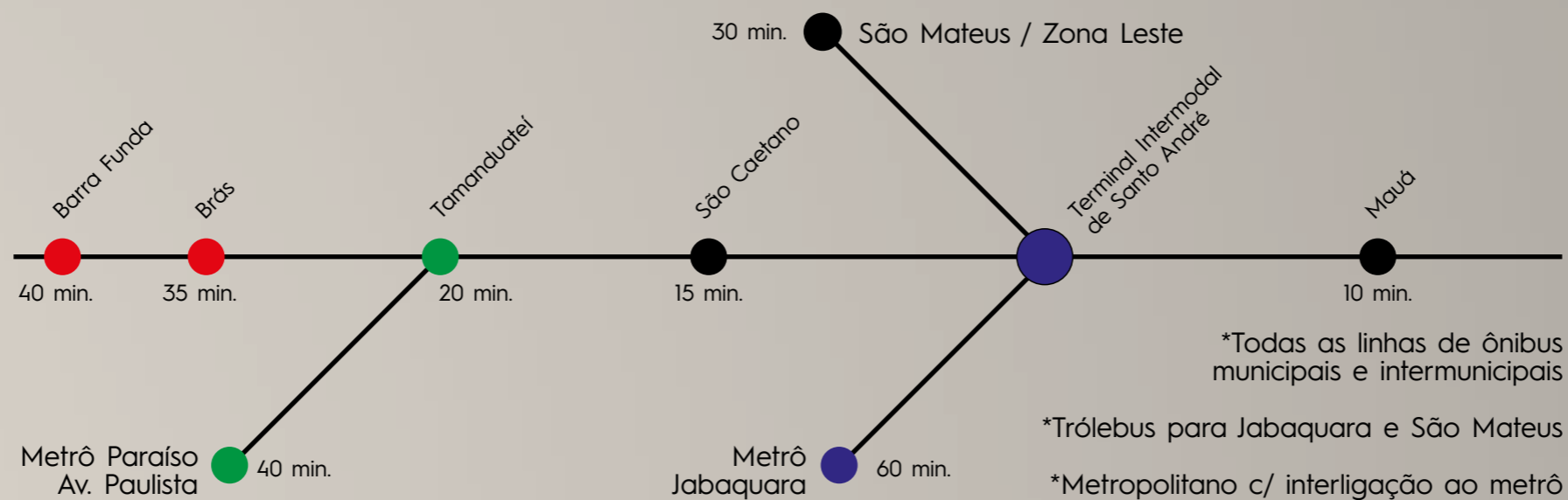
COL. ARBOS



ESTAÇÃO DA
CPTM E TERMINAL
METROPOLITANO

VISTA AÉREA

O Walk Jardim está a 650 metros do Terminal Intermodal de Santo André que interliga ônibus municipais, intermunicipais, trólebus, metropolitano e metrô.




Todos os caminhos levam a Walk Jardim. A localização com a mobilidade perfeita para tudo o que você precisa.

Cultura Inglesa.....	2 min. - 170 m
Colégio Arbos.....	2 min. - 180 m
Swfit.....	4 min. - 260 m
Padaria Francesa do ABC.....	3 min. - 250 m
D'Brescia Churrascaria.....	3 min. - 250 m
Restaurante Kariyushi.....	1 min. - 43 m
Banco do Brasil.....	9 min. - 650 m
Tendal Grill.....	3 min. - 200 m

Padaria Nova Vitória Régia.....	4 min. - 300 m
Banco Itaú.....	5 min. - 350 m
Banco Santander.....	5 min. - 450 m
Parque Celso Daniel.....	7 min. - 500 m
Mc Donald's.....	3 min. - 450 m
Drogaria São Paulo.....	6 min. - 850 m
Vero Verde Pizzaria.....	2 min. - 350 m
Madero Burger.....	2 min. - 450 m

Baby Beef Jardim.....	6 min. - 950 m
Oba Hortifruti.....	3 min. - 550 m
Boteco Maria.....	5 min. - 900 m
Petz.....	7 min. - 1,4 km
Terminal Metropolitano/Trólebus.....	6 min. - 1,4 km

*Distâncias percorridas de carro. 



Realização e Incorporação: VB INC Incorporadora
Verde Brasil Construtora e Incorporadora Ltda.

Projeto de Arquitetura: PR Arquitetura

Projeto de Decoração: Carol Vilas Boas

Número de Torres: 1

Número de Pavimentos: 21 pavimentos: Térreo + 1º andar Cowoking e Lavanderia + 2º ao 18º andar pavimentos tipo + 19º ANDAR c/ 2 aptos e Pub + 20º andar c/ rooftop

Número de subsolos: 2

Número de andares tipo: 2º pav ao 18º pav - 4 unidades por andar
19º pav - 2 unidades por andar

Número de unidades por andar: 4

Elevadores: 2

Número total de unidades: 70

Vagas: 40 unidades c/ vaga de moto. 30 unidades
c/ vaga de carro.

Tipologia: Unidades Studio com varanda

Área privativa: 30,11 m²

Área do terreno: 511 m²

walk
jardim

Faça tudo andar
bem na sua vida.

STUDIOS

AMPLO TERRAÇO
LAZER NO ROOFTOP



w MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

FACHADA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



- 1 Guarita / Acesso Pedestre
- 2 Lixeira
- 3 Elevador Plataforma PNE
- 4 Acesso Veículos
- 5 Praça de Leitura / Boas-Vindas
- 6 Elevadores
- 7 Hall Social

- 8 Fitness c/ Pé Direito Duplo e Parede de Escalada
- 9 Wc
- 10 Funcional
- 11 Pet Place
- 12 Escada Fit
- 13 Vagas
- 14 Bicicletário com Bikes e Patinetes Elétricos - 1º Subsolo

O CAMINHO PARA
SUA LIBERDADE
COMEÇA AQUI.



w MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

PORTARIA I | PERSPECTIVA ILUSTRADA

w

TEM TODO O ESPAÇO PARA VOCÊ GUARDAR GRANDES MOMENTOS
COM SUA SCOOTER ELÉTRICA.*



*APENAS PARA APTOS. C/ VAGA DE MOTO.

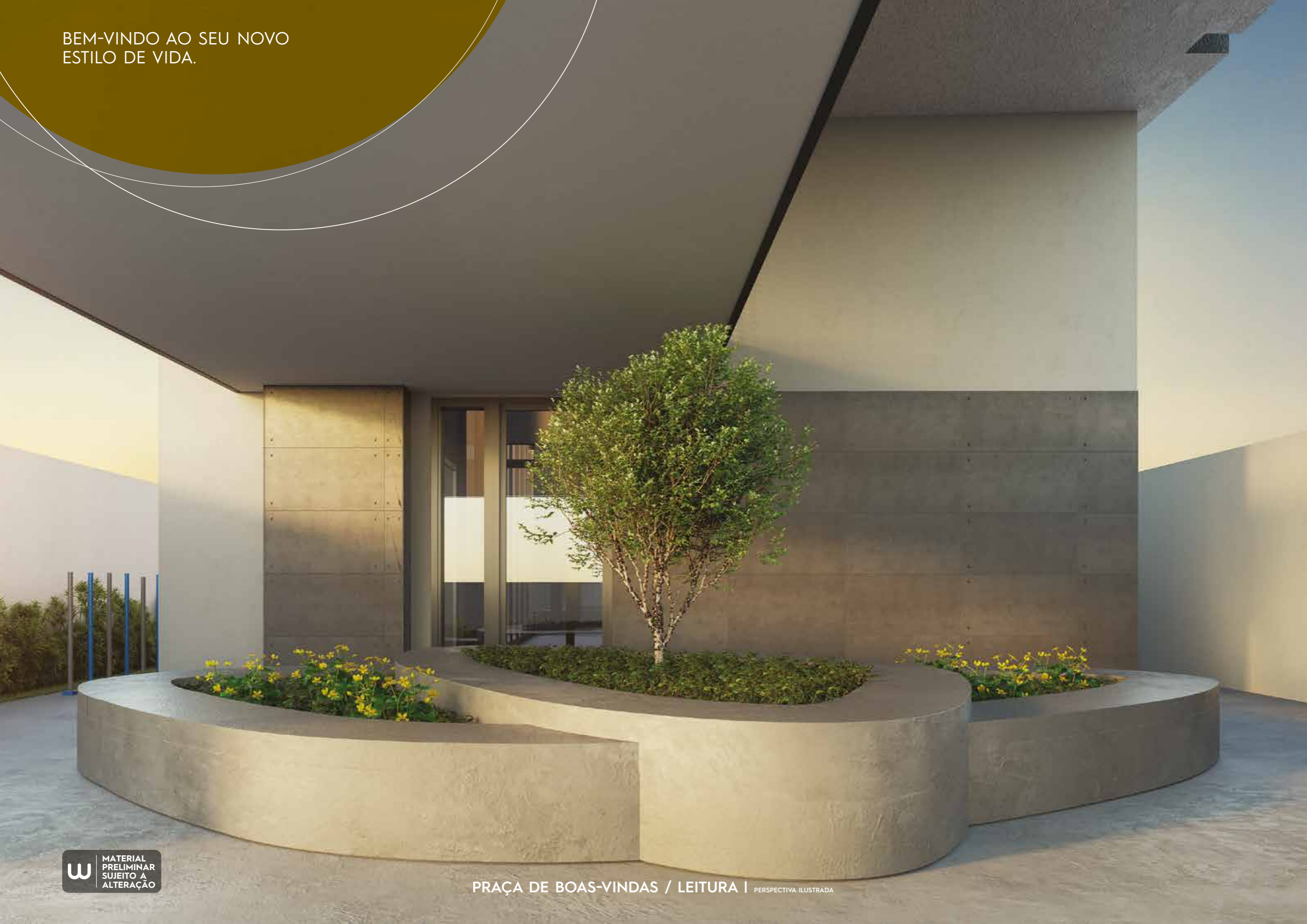
w MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

VAGA DE MOTO C/ SCOOTER ELÉTRICA* | PERSPECTIVA ILUSTRADA

FAÇA TUDO AINDA MAIS RÁPIDO. É SÓ ESCOLHER: BIKE
OU PATINETE ELÉTRICOS À SUA DISPOSIÇÃO.



BEM-VINDO AO SEU NOVO
ESTILO DE VIDA.



w MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

PRAÇA DE BOAS-VINDAS / LEITURA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ENTRE E SINTA-SE EM CASA.



w MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

HALL SOCIAL I | PERSPECTIVA ILUSTRADA

w

ESPAÇO PERFEITO PARA CUIDAR DO QUE MAIS IMPORTA:
A SUA SAÚDE.





MELHORES AMIGOS MERECEM
O MELHOR ESPAÇO.



SEU CONCEITO SOBRE EXERCÍCIOS
VAI SUBIR! STEPS & GO!

R
U
N
N
I
N
G



NE
G
M
U
P

3



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



PARA VOCÊ TRABALHAR SEM SAIR DE CASA, COM PRATICIDADE E CONFORTO AO SEU ALCANCE.



E POR FALAR EM PRATICIDADE...
TAMBÉM PENSAMOS NA FACILIDADE.





- 1 Pub com Grab & Go
- 2 Terraço Pub
- 3 Floreira
- 4 Hall Elevadores

SALÃO DE FESTAS É COISA DO PASSADO. AQUI VOCÊ VAI TER UM PUB
COM GRAB & GO E UM TERRAÇO COM VISTA DE TIRAR O FÔLEGO.





- 1 Piscina e Sky View
- 2 Solário
- 3 Hall Elevadores
- 4 Usina Solar

DÊ UM REFRESCO EM SUA VIDA
COM GRANDE ESTILO!



w MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

PISCINA E SKY VIEW - ROOFTOP | PERSPECTIVA ILUSTRADA



SOL É VIDA. E AQUI TEM MUITA VITAMINA D.
DE DESCANSO.



W MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

SOLÁRIO - ROOFTOP | PERSPECTIVA ILUSTRADA

O PONTO ALTO, COM SUSTENTABILIDADE.





O PROJETO EXPRESSA
A RACIONALIZAÇÃO
DE ESPAÇOS, O ESTILO
CONTEMPORÂNEO
E O MÁXIMO
APROVEITAMENTO
DA LUZ NATURAL.

plantas





W MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO





W

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



DIFERENCIAIS QUE
FACILITAM A SUA VIDA.



DIFERENCIAIS ÁREA **PRIVATIVA**



02 tomadas
USB na unidade



Infraestrutura
para automação



Kit personalização
(piso, bancadas, forro,
iluminação, box e
ar-condicionado)

DIFERENCIAIS ÁREA **COMUM**



Praça de
leitura



Fitness com pé
direito duplo e parede
de escalada



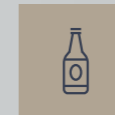
Co-Laundry



Coworking em
balanço com
grab & go



Pet Place



Pub com
grab & go
e terraço



Piscina e
sky view



Solário



Usina
solar



Áreas comuns
entregues equipadas
e decoradas



Reúso
de água



Coleta
seletiva de lixo



Bicicletário
entregue com 3
patinetes elétricos
e 3 bikes elétricas



Lâmpadas
de led nas áreas
comuns



Todas as vagas
com ponto de energia
para carro ou
moto elétrica



Apartamentos
com vaga de moto
serão entregues com
Scooter elétrica



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Aqui no Walk Jardim tem sempre espaço reservado para a mobilidade.

O mundo todo caminha para a **mobilidade urbana** e o **Walk Jardim** é um exemplo dessa tendência!

E agora, para incentivar ainda mais essa atitude saudável, reservamos **surpresas sensacionais: 3 bikes e 3 patinetes elétricos** para uso compartilhado no condomínio e o grande lance: quem adquirir uma unidade com vaga de moto, ganha nada menos do que uma linda **Scooter elétrica! Walk Jardim** é isso! Muito mais pra sua qualidade de vida!



HIT JARDIM



R. DAS ESMERALDAS, 159 X AV. PADRE ANCHIETA
B. JARDIM / STO. ANDRÉ

WALK JARDIM



AV. PADRE ANCHIETA, 620
B. JARDIM / STO. ANDRÉ

VIP GALES



R. VICENTE DE CARVALHO, 198
V. PRÍNCIPE DE GALES / STO. ANDRÉ

Fundada em 2002, a **VB Inc** é uma incorporadora especializada no desenvolvimento de projetos imobiliários diferenciados, reunindo a experiência de mais de **20 anos** de seus fundadores no planejamento e lançamento de empreendimentos em todas as regiões do país. Fascinados pela ousadia, arquitetura arrojada e diferenciada, para criar experiências únicas, com investimentos em fachadas e conceitos inovadores. Conceito esses, capazes de redefinir o espaço e surpreender positivamente seus clientes, com uma infinidade de detalhes. Essa é a essência da **VB Inc**. Viva Bem com a **VB Inc**.

20 ANOS
DE
MERCADO

21 PROJETOS DE
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO
REALIZADOS

Associada à

ACIGABC
DESDE 1988



Visite Showroom
Avenida Padre
Anchieta, 620
Bairro Jardim



Realização e Incorporação:

