

walk  
jardim



vbinc

Walk Jardim. Este é o endereço da mobilidade.



Tudo caminha para a mobilidade. E **Walk Jardim** surpreende também pela localização excepcional no bairro mais cobiçado de Santo André, para investir ou para morar. Tem tudo o que você precisa em comércio, os melhores restaurantes, bares, fast-foods, academias, supermercados e junto ao maior shopping da cidade e ao principal parque! Tudo a poucos passos! **Walk Jardim**. É você, caminhando para sua liberdade!



# O grande passo na vida é conquistar o melhor do bairro Jardim.

O bairro Jardim dispensa apresentações. É estilo de vida. É ter tudo a poucos passos e aproveitar o melhor da vida! Shopping? Ao lado. O melhor parque da cidade? A poucos passos. **Walk Jardim** é assim. Perfeito pra você. E um grande passo na sua qualidade de vida.





**Você a um passo da sua liberdade.**

“Walkability” é um novo conceito mundial que mensura o quanto uma área urbana de entorno é ideal para ser percorrida a pé, de forma saudável. Coisas do dia a dia, como ir numa farmácia perto, numa padaria, num parque, lojas, bancos, conveniências. O índice perto de **100%** considera um local um verdadeiro Walker`s Paradise!

O endereço do **Walk Jardim** tem walkability equivalente a **Amsterdã!**

**A Avenida Padre Anchieta tem 99% de walkability**

walkability

walk  
jardim

AV. DOM PEDRO II

CULTURA INGLESA

PQ. CELSO DANIEL

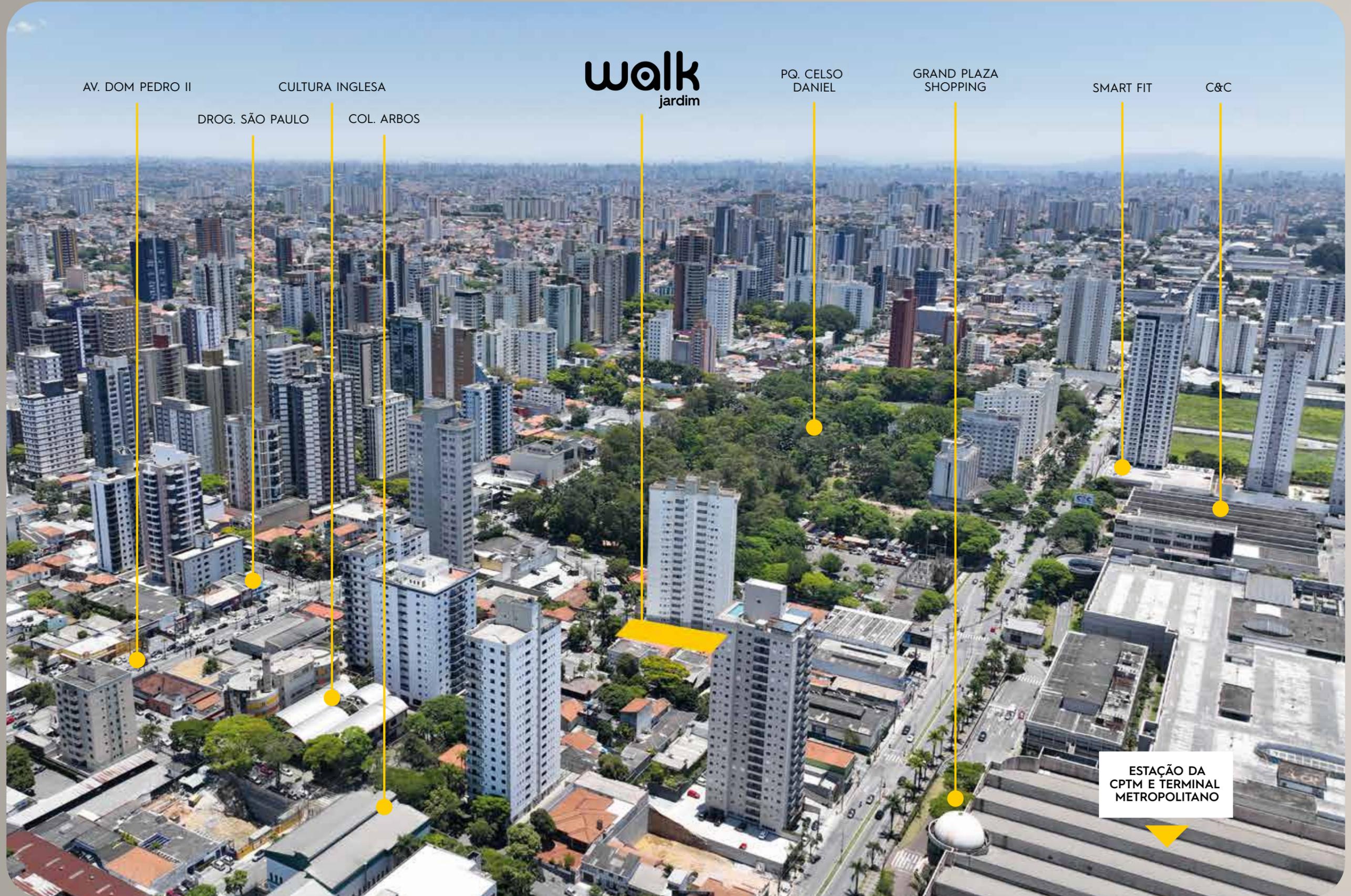
GRAND PLAZA SHOPPING

SMART FIT

C&C

DROG. SÃO PAULO

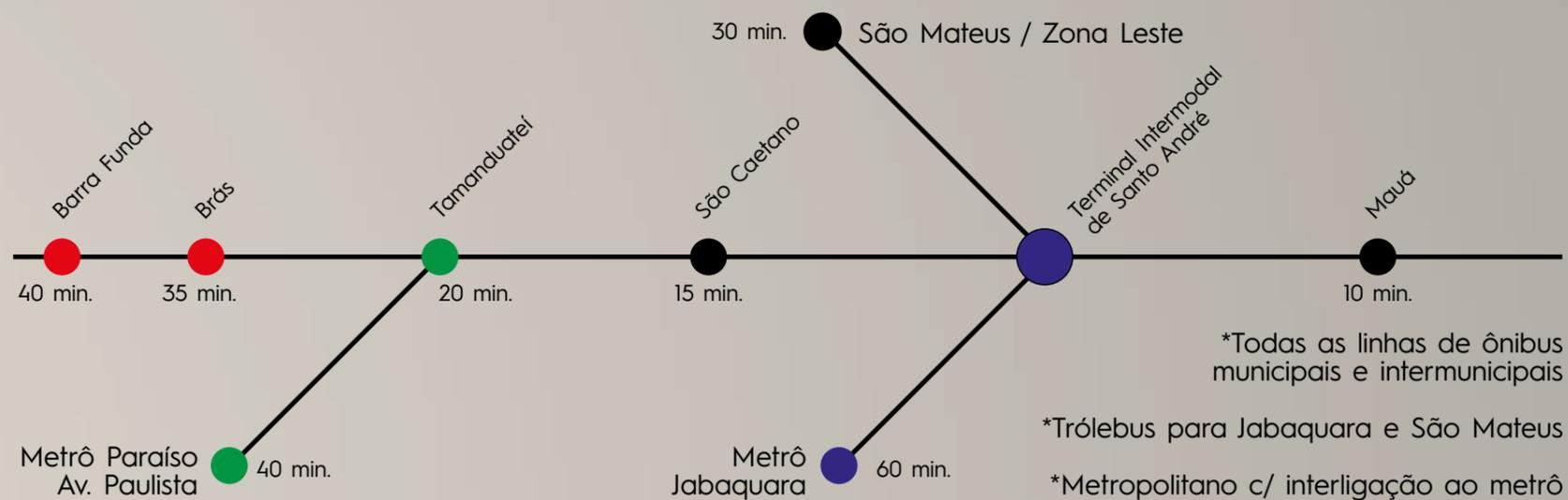
COL. ARBOS



ESTAÇÃO DA  
CPTM E TERMINAL  
METROPOLITANO

VISTA AÉREA

**O Walk Jardim está a 650 metros do Terminal Intermodal de Santo André que interliga ônibus municipais, intermunicipais, trólebus, metropolitano e metrô.**



**Todos os caminhos levam a Walk Jardim. A localização com a mobilidade perfeita para tudo o que você precisa.**

Cultura Inglesa.....	2 min. - 170 m
Colégio Arbos.....	2 min. - 180 m
Swfit.....	4 min. - 260 m
Padaria Francesa do ABC.....	3 min. - 250 m
D'Brescia Churrascaria.....	3 min. - 250 m
Restaurante Kariyushi.....	1 min. - 43 m
Banco do Brasil.....	9 min. - 650 m
Tendal Grill.....	3 min. - 200 m

Padaria Nova Vitória Régia.....	4 min. - 300 m
Banco Itaú.....	5 min. - 350 m
Banco Santander.....	5 min. - 450 m
Parque Celso Daniel.....	7 min. - 500 m
Mc Donald's.....	3 min. - 450 m
Drogaria São Paulo.....	6 min. - 850 m
Vero Verde Pizzaria.....	2 min. - 350 m
Madero Burger.....	2 min. - 450 m

Baby Beef Jardim.....	6 min. - 950 m
Oba Hortifruti.....	3 min. - 550 m
Boteco Maria.....	5 min. - 900 m
Petz.....	7 min. - 1,4 km
Terminal Metropolitano/Trólebus.....	6 min. - 1,4 km

\*Distâncias percorridas de carro.



IMAGEM ILUSTRATIVA

<b>Realização e Incorporação:</b>	VB INC Incorporadora Verde Brasil Construtora e Incorporadora Ltda.
<b>Projeto de Arquitetura:</b>	PR Arquitetura
<b>Projeto de Decoração:</b>	Carol Vilas Boas
<b>Número de Torres:</b>	1
<b>Número de Pavimentos:</b>	21 pavimentos: Térreo + 1º andar Cowoking e Lavanderia + 2º ao 18º andar pavimentos tipo + 19º ANDAR c/ 2 aptos e Pub + 20º andar c/ rooftop
<b>Número de subsolos:</b>	2
<b>Número de andares tipo:</b>	2º pav ao 18º pav - 4 unidades por andar 19º pav - 2 unidades por andar
<b>Número de unidades por andar:</b>	4
<b>Elevadores:</b>	2
<b>Número total de unidades:</b>	70
<b>Vagas:</b>	40 unidades c/ vaga de moto. 30 unidades c/ vaga de carro.
<b>Tipologia:</b>	Unidades Studio com varanda
<b>Área privativa:</b>	30,11 m <sup>2</sup>
<b>Área do terreno:</b>	511 m <sup>2</sup>

walk  
jardim

Faça tudo andar  
bem na sua vida.

STUDIOS

AMPLO TERRAÇO  
LAZER NO ROOFTOP



w MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

FACHADA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



- 1 Guarita / Acesso Pedestre
- 2 Lixeira
- 3 Elevador Plataforma PNE
- 4 Acesso Veículos
- 5 Praça de Leitura / Boas-Vindas
- 6 Elevadores
- 7 Hall Social

- 8 Fitness c/ Pé Direito Duplo e Parede de Escalada
- 9 Wc
- 10 Funcional
- 11 Pet Place
- 12 Escada Fit
- 13 Vagas
- 14 Bicicletário com Bikes e Patinetes Elétricos - 1º Subsolo

O CAMINHO PARA  
SUA LIBERDADE  
COMEÇA AQUI.



**w** MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

PORTARIA I | PERSPECTIVA ILUSTRADA

**w**

TEM TODO O ESPAÇO PARA VOCÊ GUARDAR GRANDES MOMENTOS  
COM SUA SCOOTER ELÉTRICA.\*



\*APENAS PARA APTOS. C/ VAGA DE MOTO.

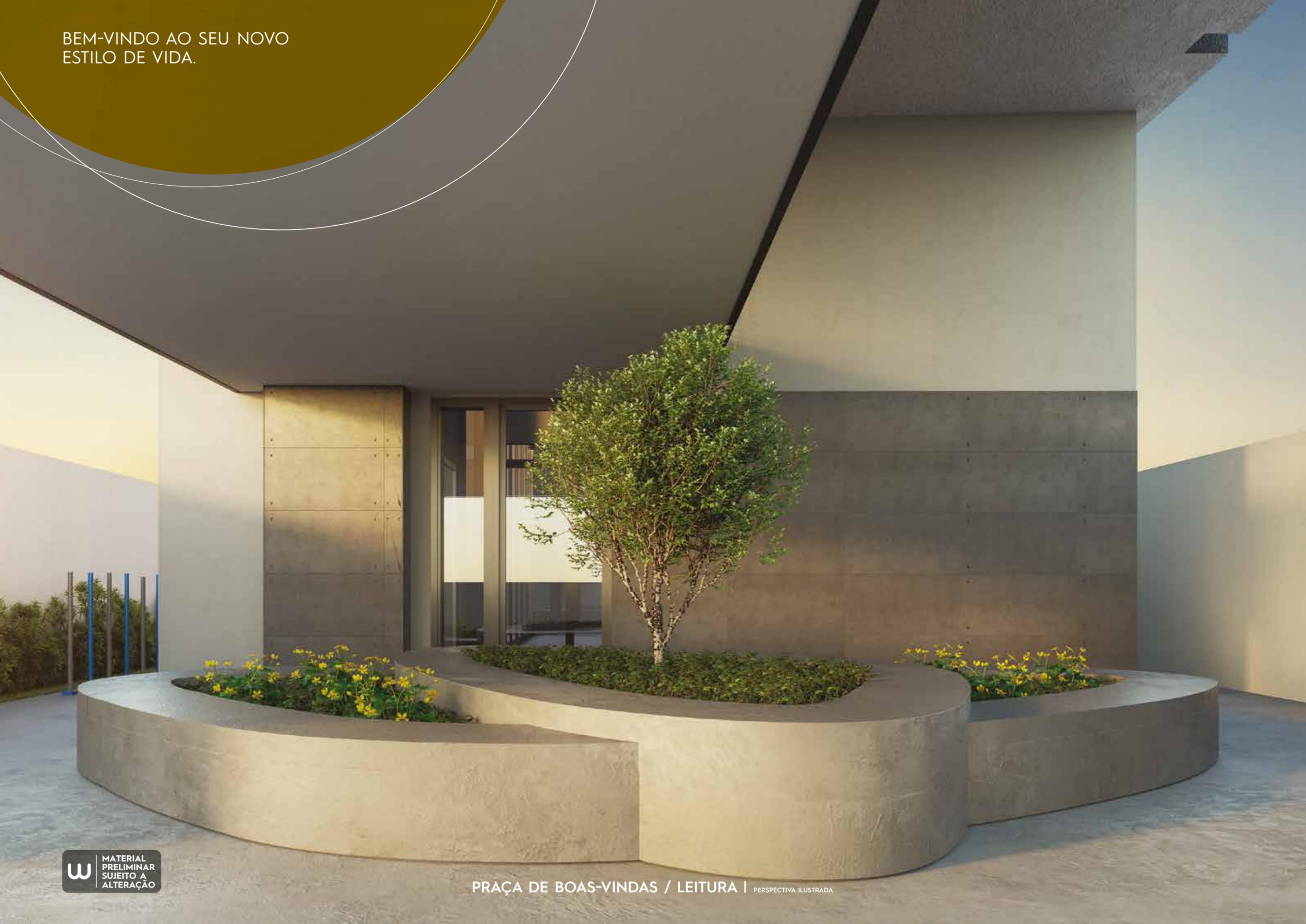
**w** MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

VAGA DE MOTO C/ SCOOTER ELÉTRICA\* | PERSPECTIVA ILUSTRADA

FAÇA TUDO AINDA MAIS RÁPIDO. É SÓ ESCOLHER: BIKE  
OU PATINETE ELÉTRICOS À SUA DISPOSIÇÃO.



BEM-VINDO AO SEU NOVO  
ESTILO DE VIDA.



**w** MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

PRAÇA DE BOAS-VINDAS / LEITURA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ENTRE E SINTA-SE EM CASA.



**w** MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

HALL SOCIAL I | PERSPECTIVA ILUSTRADA

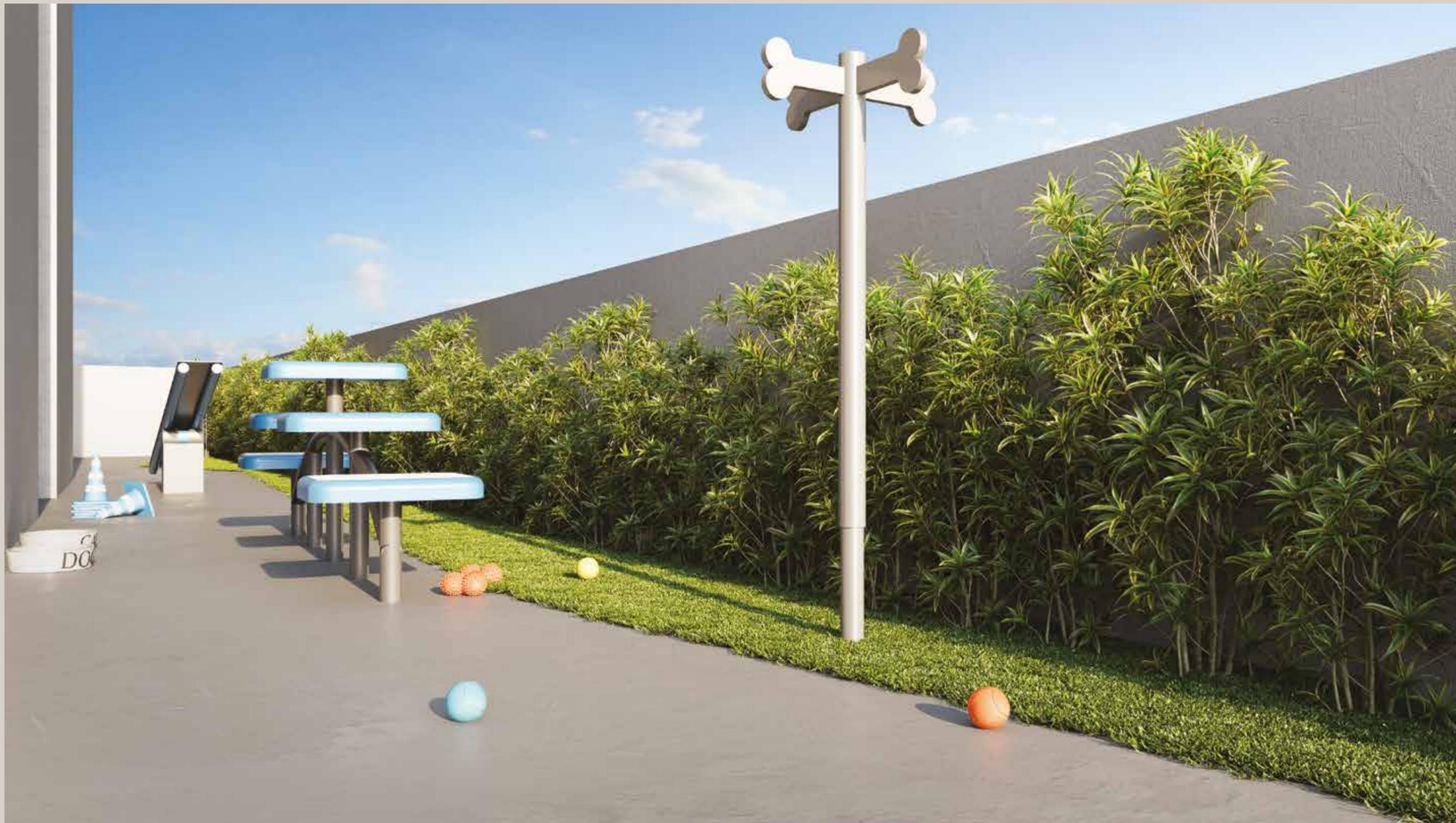
**w**

ESPAÇO PERFEITO PARA CUIDAR DO QUE MAIS IMPORTA:  
A SUA SAÚDE.





MELHORES AMIGOS MERECEM  
O MELHOR ESPAÇO.



SEU CONCEITO SOBRE EXERCÍCIOS  
VAI SUBIR! STEPS & GO!

R  
U  
N  
N  
I  
N  
G



NE  
GN  
UP

3



MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



PARA VOCÊ TRABALHAR SEM SAIR DE CASA, COM PRATICIDADE E CONFORTO AO SEU ALCANCE.



E POR FALAR EM PRATICIDADE...  
TAMBÉM PENSAMOS NA FACILIDADE.





- 1 Pub com Grab & Go
- 2 Terraço Pub
- 3 Floreira
- 4 Hall Elevadores

SALÃO DE FESTAS É COISA DO PASSADO. AQUI VOCÊ VAI TER UM PUB  
COM GRAB & GO E UM TERRAÇO COM VISTA DE TIRAR O FÔLEGO.





- 1 Piscina e Sky View
- 2 Solário
- 3 Hall Elevadores
- 4 Usina Solar

DÊ UM REFRESCO EM SUA VIDA  
COM GRANDE ESTILO!



SOL É VIDA. E AQUI TEM MUITA VITAMINA D.  
DE DESCANSO.



**W** MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

SOLÁRIO - ROOFTOP | PERSPECTIVA ILUSTRADA

O PONTO ALTO, COM SUSTENTABILIDADE.





O PROJETO EXPRESSA  
A RACIONALIZAÇÃO  
DE ESPAÇOS, O ESTILO  
CONTEMPORÂNEO  
E O MÁXIMO  
APROVEITAMENTO  
DA LUZ NATURAL.

# plantas







**W** MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO





W

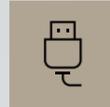
MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



DIFERENCIAIS QUE  
FACILITAM A SUA VIDA.



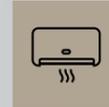
## DIFERENCIAIS ÁREA **PRIVATIVA**



02 tomadas  
USB na unidade



Infraestrutura  
para automação



Kit personalização  
(piso, bancadas, forro,  
iluminação, box e  
ar-condicionado)

## DIFERENCIAIS ÁREA **COMUM**



Praça de  
leitura



Fitness com pé  
direito duplo e parede  
de escalada



Co-Laundry



Coworking em  
balanço com  
grab & go



Pet Place



Pub com  
grab & go  
e terraço



Piscina e  
sky view



Solário



Usina  
solar



Áreas comuns  
entregues equipadas  
e decoradas



Reúso  
de água



Coleta  
seletiva de lixo



Bicicletário  
entregue com 3  
patinetes elétricos  
e 3 bikes elétricas



Lâmpadas  
de led nas áreas  
comuns



Todas as vagas  
com ponto de energia  
para carro ou  
moto elétrica



Apartamentos  
com vaga de moto  
serão entregues com  
Scooter elétrica



MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

# Aqui no Walk Jardim tem sempre espaço reservado para a mobilidade.

O mundo todo caminha para a **mobilidade urbana** e o **Walk Jardim** é um exemplo dessa tendência!

E agora, para incentivar ainda mais essa atitude saudável, reservamos **surpresas sensacionais: 3 bikes e 3 patinetes elétricos** para uso compartilhado no condomínio e o grande lance: quem adquirir uma unidade com vaga de moto, ganha nada menos do que uma linda  **Scooter elétrica! Walk Jardim** é isso! Muito mais pra sua qualidade de vida!



### HIT JARDIM



**R. DAS ESMERALDAS, 159 X AV. PADRE ANCHIETA**  
B. JARDIM / STO. ANDRÉ

### WALK JARDIM



**AV. PADRE ANCHIETA, 620**  
B. JARDIM / STO. ANDRÉ

### VIP GALES

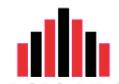


**R. VICENTE DE CARVALHO, 198**  
V. PRÍNCIPE DE GALES / STO. ANDRÉ

Fundada em 2002, a **VB Inc** é uma incorporadora especializada no desenvolvimento de projetos imobiliários diferenciados, reunindo a experiência de mais de **20 anos** de seus fundadores no planejamento e lançamento de empreendimentos em todas as regiões do país. Fascinados pela ousadia, arquitetura arrojada e diferenciada, para criar experiências únicas, com investimentos em fachadas e conceitos inovadores. Conceito esses, capazes de redefinir o espaço e surpreender positivamente seus clientes, com uma infinidade de detalhes. Essa é a essência da **VB Inc**. Viva Bem com a **VB Inc**.

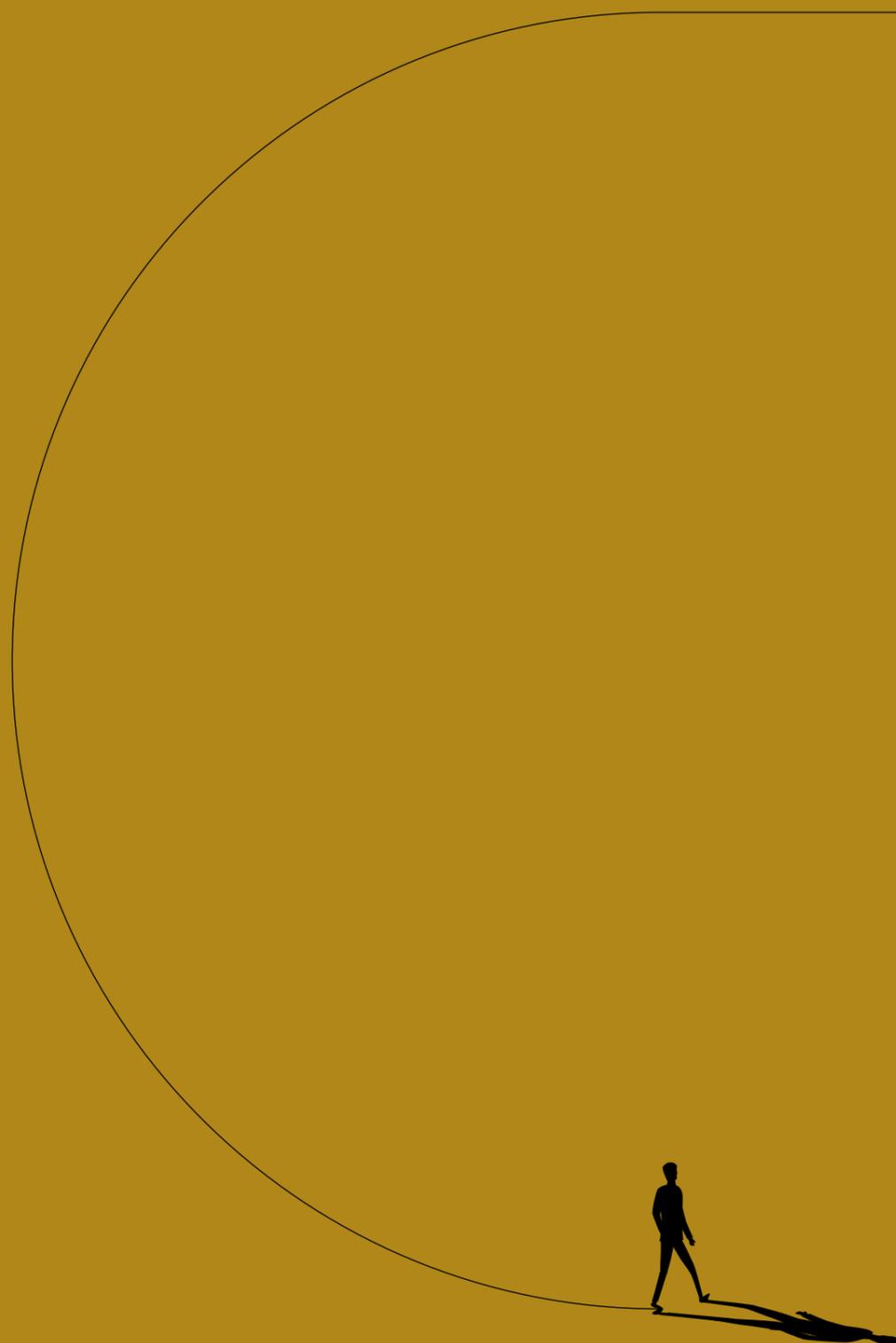
**20** ANOS  
DE  
MERCADO

**21** PROJETOS DE  
DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO  
REALIZADOS

Associada à  
  
**ACIGABC**  
DESDE 1988



Visite Showroom  
Avenida Padre  
Anchieta, 620  
Bairro Jardim



Realização e Incorporação:



Material preliminar e restrito de divulgação interna sujeito a alteração sem aviso prévio. Em atenção à Lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, informamos que o empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro do Memorial de Incorporação. O Projeto Legal do Empreendimento Residencial Walk Studio Jardim encontra-se aprovado na tipologia HIS 2, conforme Avará nº 5.28918082022, emitido em 18/08/2022, no processo nº 43024/2022 pela Prefeitura do Município de Santo André - SP e destina-se ao público com renda de 3 a 6 salários mínimos. Todas as imagens, fotos, objetos de decoração, mobiliário, vegetação, acabamentos internos e externos e elementos decorativos deste material são meramente ilustrativos e não fazem parte da entrega. As Áreas Comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As Unidades/Aptos. serão entregues conforme Memorial Descritivo. Futura Realização: Verde Brasil Construtora e Incorporadora Ltda. Endereço: Rua Guaraú, 291, Vila Gilda, Santo André - CEP 09190-220 - Tel: (11) 2325-0122 - Site: vbinc.com.br - CNPJ: 05.013.140/0001-18 - Futura Intermediação: PENSELAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, com sede na Av. Mafarrej, n. 348, conj. 203, Vila Leopoldina, São Paulo/SP, CEP 05511-000, CNPJ 28.820.188/0001-33, CRECI/SP n. J-31128; e LPS SÃO PAULO CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA, com sede na Av. Pereira Barreto, n. 412, Santo André/SP, CEP 09190-210, CNPJ 15.673.605/0005-82, CRECI/SP n. J-19585.