
tutto
jardim



VIVER NO TUTTO JARDIM É TER TUDO

DE MOBILIDADE AO SEU REDOR,

É TER TUDO DE DIVERSÃO

A POUCOS PASSOS DE CASA,

É TER TUDO DA MELHOR GASTRONOMIA

QUE A REGIÃO OFERECE,

COM OPÇÕES PARA TODOS OS MOMENTOS.

TUDO DE COMODIDADE VOCÊ ENCONTRA AQUI.



FOTOS ILUSTRATIVAS



Onde tudo se encontra.



tutto
jardim

MÁXIMO
JARDIM

CURY
JARDIM

SAM'S CLUB • 13MIN 

UFABC • 9MIN 

AV. DOS ESTADOS • 5MIN 

SESI • 7MIN 

ESTAÇÃO CELSO DANIEL • 8MIN 

CARREFOUR • 8MIN 

AV. PRESIDENTE ROOSEVELT/
RUA COPAS 

ESTAÇÃO E RODOVIÁRIA
PREFEITO SALADINO 

PARQUE CELSO DANIEL • 4MIN 

GRAND PLAZA SHOPPING • 5MIN 

EXTRA SANTO ANDRÉ • 7MIN 

VIADUTO PRESIDENTE
CASTELO BRANCO 

AV. INDUSTRIAL 

CENTRO SANTO ANDRÉ • 13MIN 

AV. DOM PEDRO II • 4MIN 

Aqui tem tudo de bom para os seus dias serem mais leves.



PARQUE CELSO DANIEL



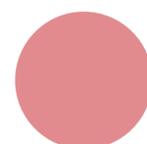
CENTRO DE SANTO ANDRÉ



AVENIDA INDUSTRIAL



AVENIDA DOS ESTADOS



UFABC



SESC



SUPERMERCADOS
CARREFOUR



GRAND PLAZA SHOPPING

PRÓXIMO

AO PARQUE CELSO DANIEL
AO GRAND PLAZA SHOPPING
AO SONDA SUPERMERCADOS
À ESTAÇÃO PREFEITO CELSO DANIEL (SANTO ANDRÉ)
AO CARREFOUR
AO CENTRO DE SANTO ANDRÉ

400M • RODOVIÁRIA E ESTAÇÃO
PREFEITO SALADINO

5 MIN • AV. DOS ESTADOS

**FÁCIL ACESSO ÀS AVENIDAS
INDUSTRIAL E DOM PEDRO II**

tutto
jardim

2 dorms.

com opção
de vaga e terraço.
Lazer completo

FICHA TÉCNICA

- ÁREA DO TERRENO: **2.334,25M²**
- NÚMERO DE TORRES: **01**
- NÚMERO DE ELEVADORES: **04 ELEVADORES + 01 ELEVADOR TRANSFER**
- NÚMERO DE UNIDADES: **200**
- NÚMERO DE VAGAS: **79** (CARRO); **10** (MOTO); **02** (PCD); **03** (MOTO DELIVERY); **06** (VISITANTES)
- NÚMERO DE ANDARES: **TÉRREO + 22 PAVIMENTOS**
- APARTAMENTOS POR ANDAR: **10**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



- SALÃO DE FESTAS
- SAUNA E DESCANSO
- EASY MARKET¹
- SPORTS BAR
- COWORKING + LAVANDERIA¹
- FITNESS

- CHURRASQUEIRA
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- PLAYGROUND
- MINIQUADRA GRAMA SINTÉTICA
- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- BICICLETÁRIO

- REDÁRIO
- PET PLACE
- FITNESS EXTERNO
- BRINQUEDOTECA

diversão

combina
com tudo.

¹ Esses itens poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).









PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO





diversão para
todos os gostos.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SAUNA E DESCANSO







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA¹



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO EASY MARKET¹

¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS



todo
cuidado
para
corpo
e mente.

implantação



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

- 1 SALÃO DE FESTAS
- 2 BRINQUEDOTECA
- 3 SAUNA E DESCANSO
- 4 EASY MARKET¹
- 5 SPORTS BAR
- 6 COWORKING E LAVANDERIA¹
- 7 FITNESS
- 8 CHURRASQUEIRA
- 9 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 10 APOIO CHURRASQUEIRA
- 11 PLAYGROUND
- 12 REDÁRIO
- 13 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 PET PLACE
- 16 MINIQUADRA GRAMA SINTÉTICA
- 17 FITNESS EXTERNO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA MASTERPLAN.
As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. ¹Os itens easy market e lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PERSPECTIVA ILUSTATIVA DA PORTARIA



tulto
jardim

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

2 DORMS. | 34,87M²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

1 DORM. PCD | 35,19M²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

2 DORMS. | 42,65M²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 59 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação.

Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos.

Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 5 VEZES PELO ADEMI
MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 21 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS

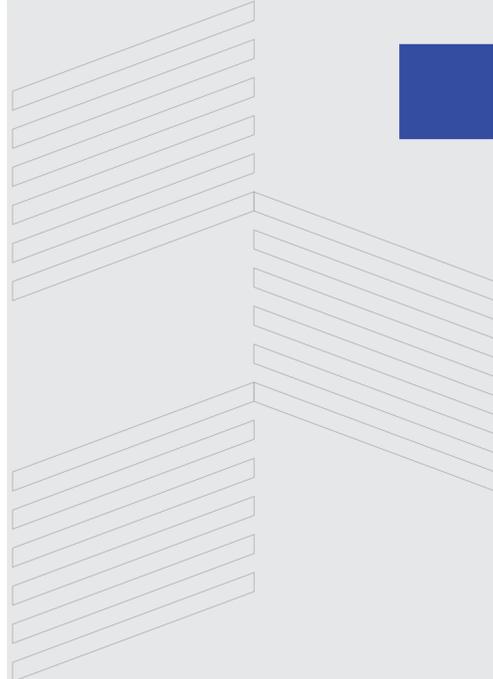
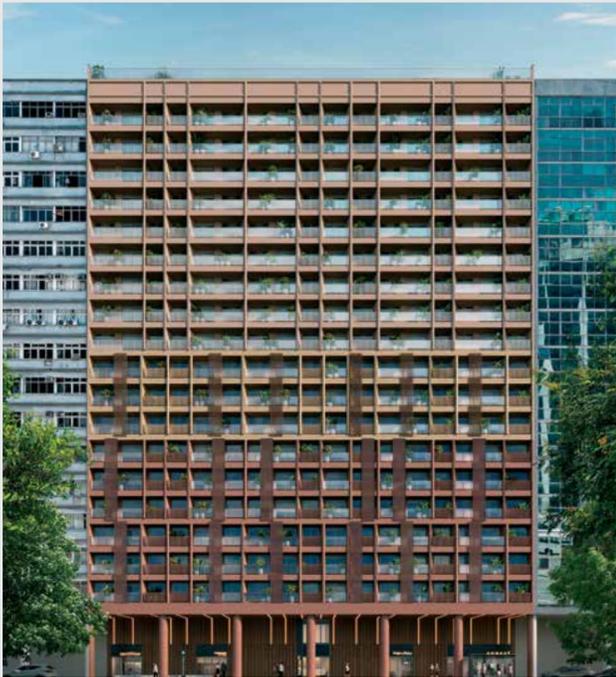
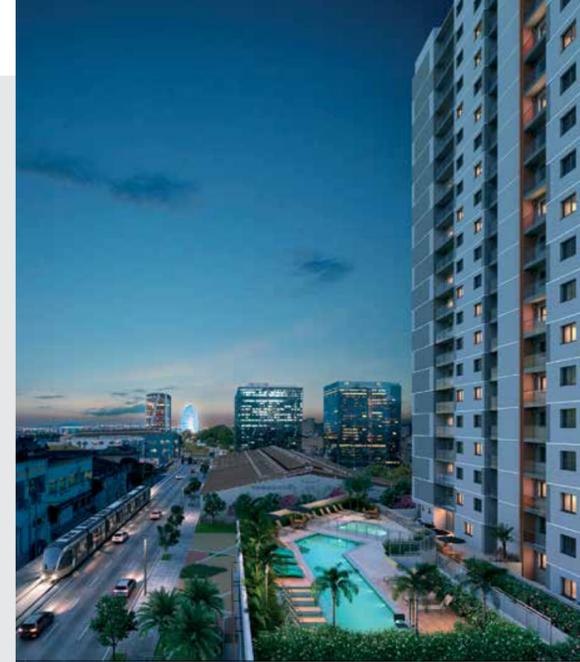


PREMIADA 8 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A





INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CURY.NET/**TUTTOJARDIM**