



**NEO**  
BARCELONA

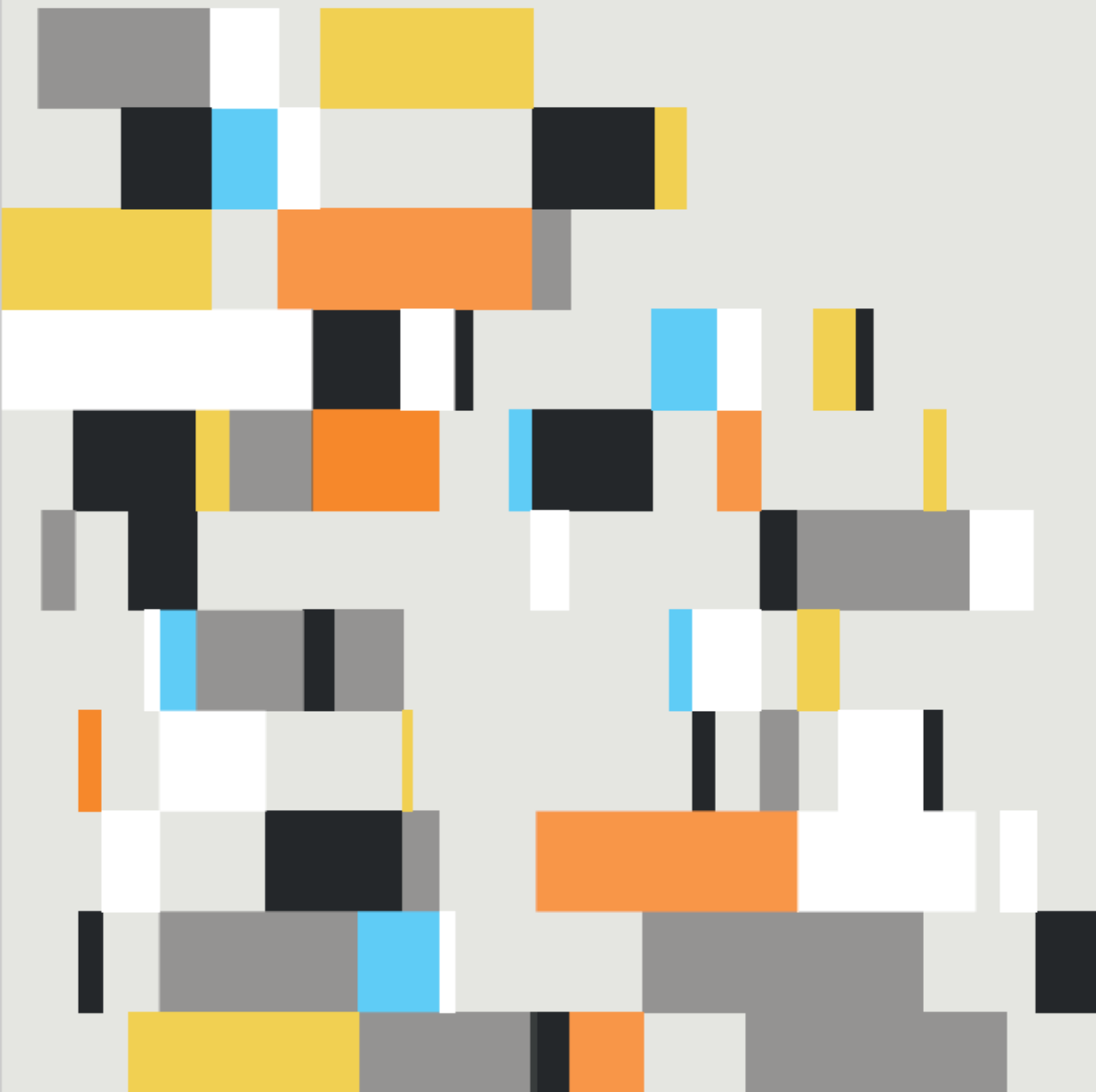
**HOME  
STUDIOS**  
BY **you,inc**

**STUDIOS,  
COMPLETOS E  
INTELIGENTES**

**RUA ALEGRE, 300 SÃO CAETANO DO SUL**



**CLIQUE NA TELA E VEJA O VIDEO DO EMPREENDIMENTO**



**STUDIOS** COMPLETOS E INTELIGENTES.

MUDE EM FEV/22

**PAGANDO 15% DE ENTRADA**

HOSPITAL  
SÃO LUIZ

PARK SHOPPING  
SÃO CAETANO

ESPAÇO  
CERÂMICA

AV. PRESIDENTE  
KENNEDY

GM

AV. GOIÁS

**NEO** HOME  
STUDIOS  
BY you,inc

AV. DOS ESTADOS

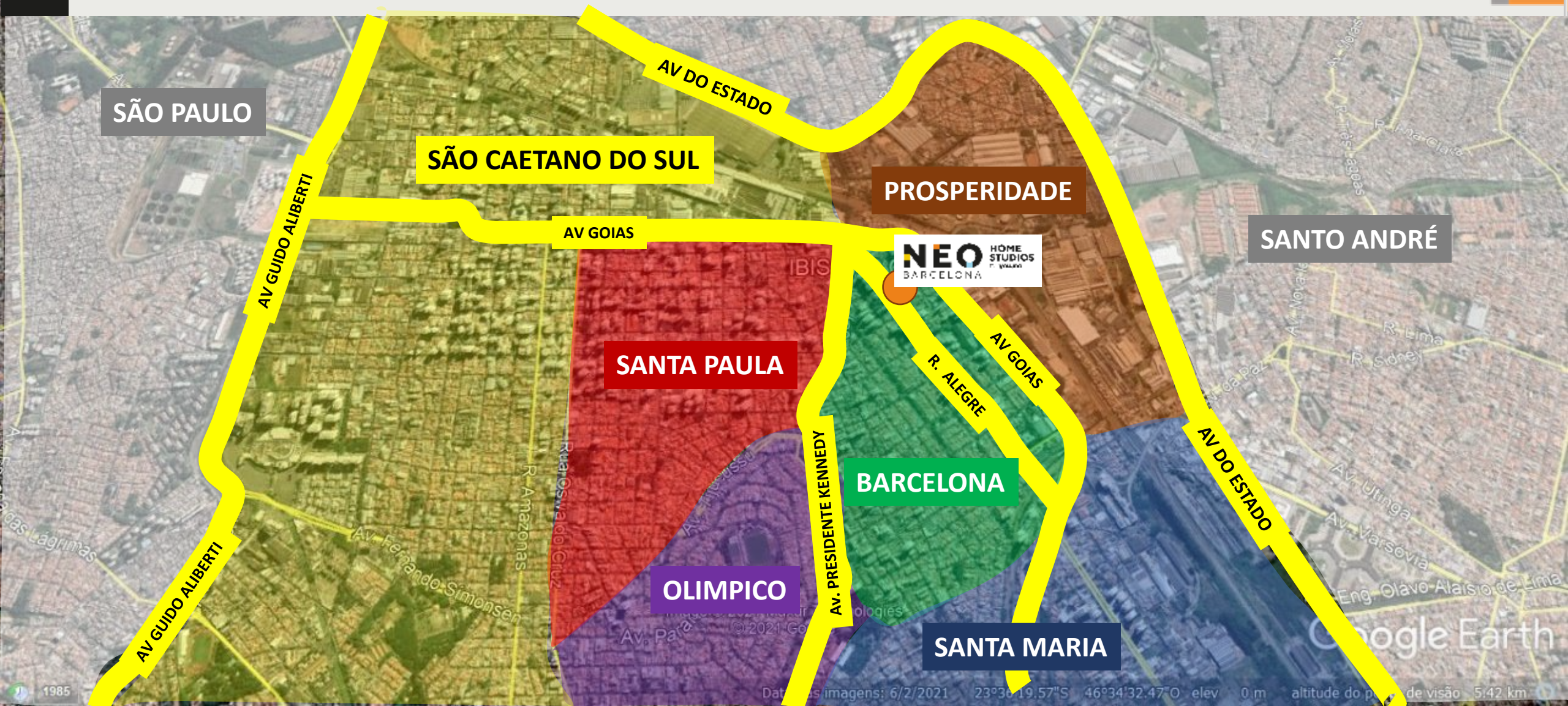
ESCRITÓRIO GM





# São Caetano do Sul

a cidade com melhor IDH do Brasil



SÃO PAULO

SÃO CAETANO DO SUL

PROSPERIDADE

SANTO ANDRÉ

SANTA PAULA

BARCELONA

OLIMPICO

SANTA MARIA

NEO HOME STUDIOS BARCELONA



# Walk Distance

tudo para o seu dia a dia a poucos passos



**NEO** HOME STUDIOS  
BARCELONA

## WALK DISTANCE



1. PADARIA LINDO PAO - 2 MIN
2. SWIFT – 2 MIN
3. DROGARIA SP – 3 MIN
4. PÃO DE AÇUCAR – MINUTO – 3 MIN
5. PADARIA ARTESANAL – 3 MIN



# Av. Presidente Kennedy





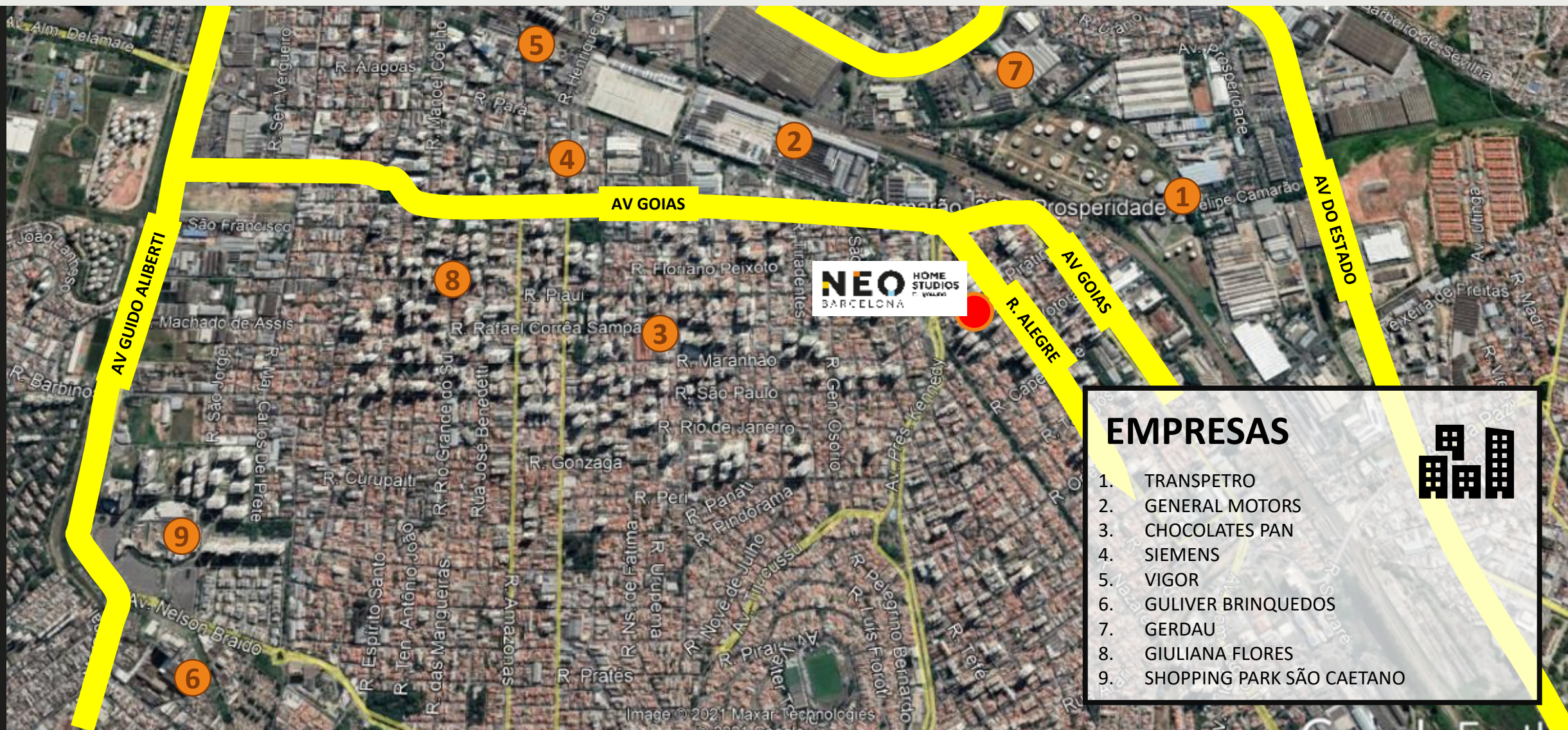
# Av Goiás





# Empresas

um importante polo industrial



**NEO** HOME STUDIOS  
BARCELONA

## EMPRESAS

1. TRANSPETRO
2. GENERAL MOTORS
3. CHOCOLATES PAN
4. SIEMENS
5. VIGOR
6. GULIVER BRINQUEDOS
7. GERDAU
8. GIULIANA FLORES
9. SHOPPING PARK SÃO CAETANO







# PRODUTO

CLIQUE NA TELA E VEJA O VIDEO DO EMPREENDIMENTO

**NEO** HOME  
STUDIOS  
BY you,inc  
BARCELONA



## FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	RUA ALEGRE, 300
BAIRRO	BARCELONA   SÃO CAETANO
INCORPORAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E REALIZAÇÃO	YOU INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES S/A
CONSTRUÇÃO E PARTICIPAÇÃO	TOLEDO FERRARI
PROJETO DE ARQUITETURA	ITAMAR BEREZIN
PROJETO DE PAISAGISMO	NUCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM
PROJETO DE DECORAÇÃO	CAVALCANTE FERRAZ ARQUITETURA+DESIGN
ÁREA DO TERRENO	3.200,00 M <sup>2</sup>
NÚMERO DE TORRES	1
NÚMERO DE PAVIMENTOS	2 SUBSOLOS + TÉRREO + 1 BLOCO COM 10 PAVIMENTOS
TOTAL DE UNIDADES	140





**NEO** HOME  
STUDIOS  
BY you,inc  
BARCELONA

**140 unidades Studio**  
**42 Studios mobiliados e decorados**  
**(1º ao 3º pvto)**  
**98 Studios com piso e ar condicionado**  
**(4º ao 10º pvto)**

**RUA ALEGRE, 300 SÃO CAETANO DO SUL**

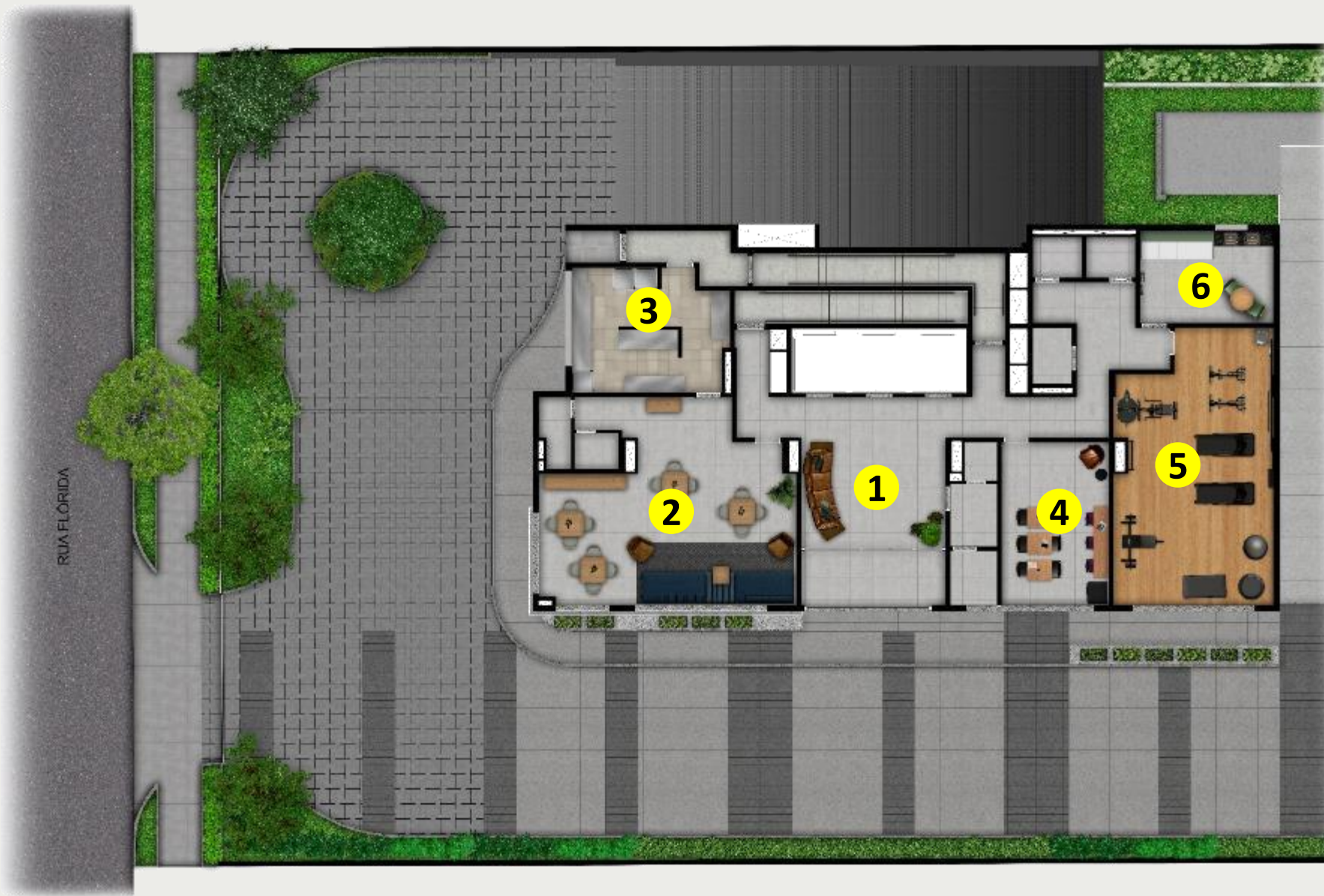


## FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA, SUJEITA A ALTERAÇÕES.\*\*





## Implantação

1. Hall
2. Salão de Festas
3. Cozinha industrial
4. Coworking
5. Fitness
6. Lavanderia





HALL



G  
Y  
M



FITNESS





SALÃO DE FESTAS





COWORKING



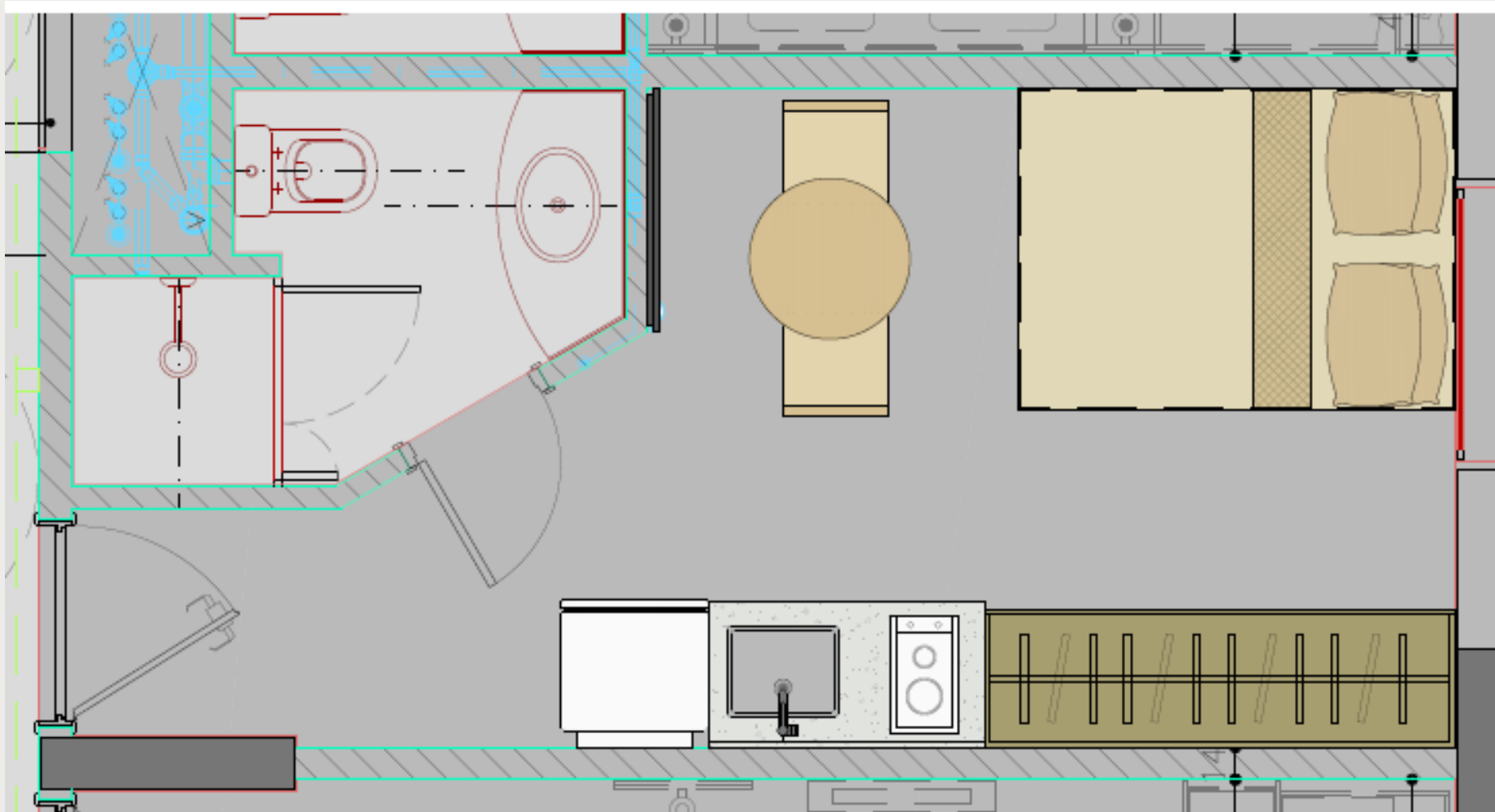


LAVANDERIA



UNIDADES ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS:<sup>m</sup>

CAMA, TELEVISÃO, FRIGOBAR,  
AR-CONDICIONADO, PORTA COM FECHADURA  
ELETRÔNICA E MUITO MAIS.





## UNIDADES ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS<sup>(1)</sup>

### **SALA/APA/DORMITÓRIO:**

- PISO E RODAPÉ
- 1 CAMA
- 1 TELEVISÃO
- 1 CADEIRA
- 1 ESCRIVANINHA
- 1 MÓDULO PARA GUARDAR ROUPAS
- 2 MESINHAS DE CABECEIRA
- 1 BANCO COM PEQUENO ESTOFADO
- 1 CORTINA BLACKOUT
- 1 FRIGOBAR
- 1 AR-CONDICIONADO COM CONTROLE DE PAREDE
- 1 LIXEIRA PEQUENA
- 1 COFRE
- 1 LUMINÁRIA PENDENTE
- 1 BANCADA COM CUBA E TORNEIRA
- PORTA COM FECHADURA ELETRÔNICA

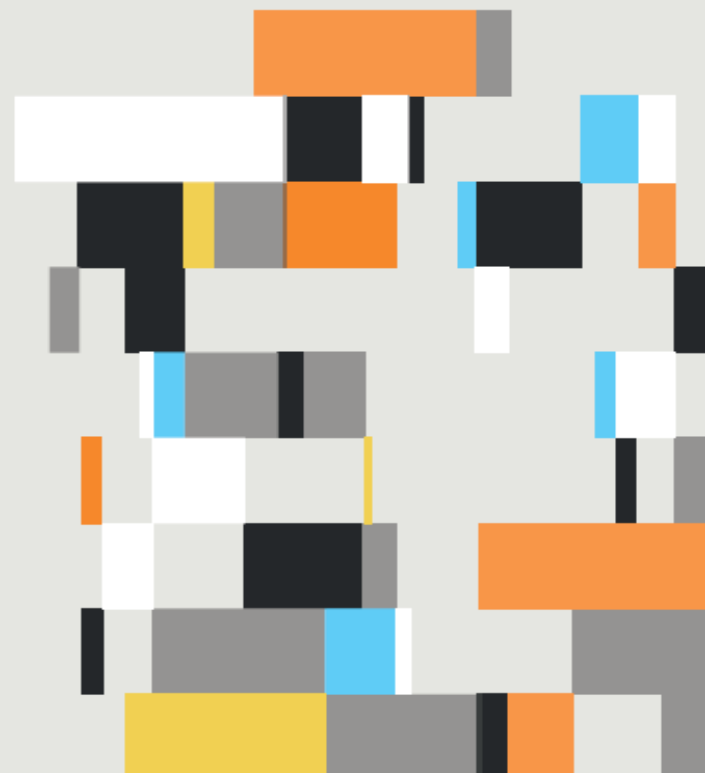
### **BANHEIRO:**

- PISO E REVESTIMENTO DE BOX NO BANHEIRO;
- 1 BANCADA COM PIA E TORNEIRA;
- 1 ESPELHO COM ILUMINAÇÃO
- 1 SECADOR DE CABELO
- 1 VASO SANITÁRIO
- 1 ASSENTO DE VASO SANITÁRIO
- 1 DUCHA HIGIÊNICA
- 1 LIXEIRA PEQUENA

- 1 BOX DE VIDRO
- 1 DUCHA COM MISTURADOR
- ACESSÓRIOS DE BANHEIRO (PAPELEIRA)
- 1 PLAFON DE EMBUTIR (ILUMINAÇÃO)

### **NAS UNIDADES PNE:**

- BARRAS DE APOIO;
- AVISO SONORO E VISUAL PARA EMERGÊNCIA;
- CORTINA PARA BOX
- BANCO PARA APOIO
- CADEIRA REGULÁVEL





## DEMAIS UNIDADES

### **SALA/APA/DORMITÓRIO:**

- PISO E RODAPÉ
- 1 AR-CONDICIONADO COM CONTROLE DE PAREDE
- PORTA COM FECHADURA ELETRÔNICA
- 1 BANCADA COM CUBA E TORNEIRA

### **BANHEIRO:**

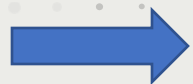
- PISO E REVESTIMENTO DE BOX NO BANHEIRO;
- 1 BANCADA COM PIA E TORNEIRA;
- 1 VASO SANITÁRIO
- 1 DUCHA HIGIÊNICA
- 1 BOX DE VIDRO
- 1 CHUVEIRO COM MISTURADOR
- 1 PLAFON DE EMBUTIR (ILUMINAÇÃO)





# DECORADO STUDIO

**VEJA O VIDEO DO DECORADO**



<https://youtu.be/YLbH2tky2D8>

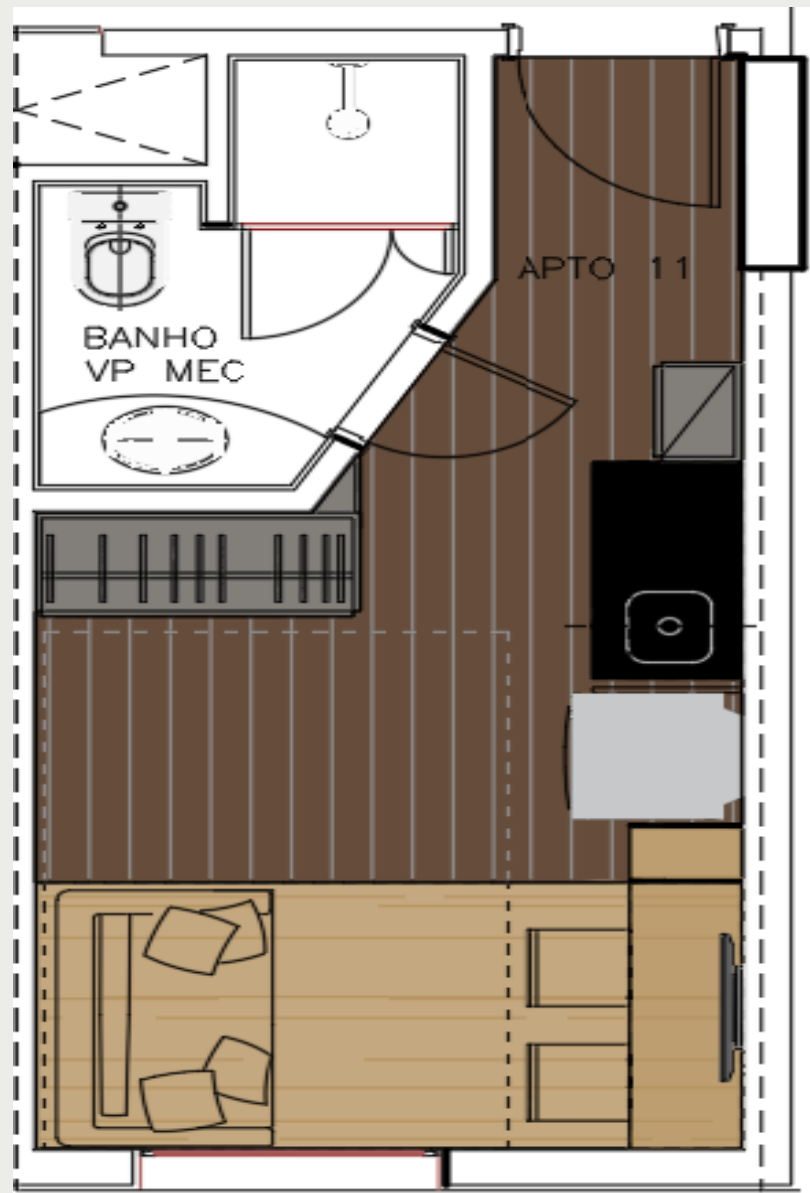


**Clique aqui**





# STUDIO DECORADO





# STUDIO DECORADO



CLIQUE NA FOTO VEJA O VIDEO DO DECORADO

# STUDIO DECORADO





# STUDIO DECORADO



**you,**  
vendas  
*parcerias*



# STUDIO DECORADO





# STUDIO DECORADO



# STUDIO DECORADO



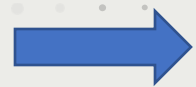


# STUDIO DECORADO



# STUDIO MOBILIADO

**VEJA O VIDEO DO DECORADO**



<https://youtu.be/YLbH2tky2D8?t=54>



**Clique aqui**





# STUDIO MOBILIADO



# STUDIO MOBILIADO





# STUDIO MOBILIADO



# NEO

BARCELONA

HOME  
STUDIOS  
BY **you,inc**

Construção e Incorporação:

**TOLEDO  
FERRARI**  
Construtora e Incorporadora

Administração e realização:

**you,inc**