

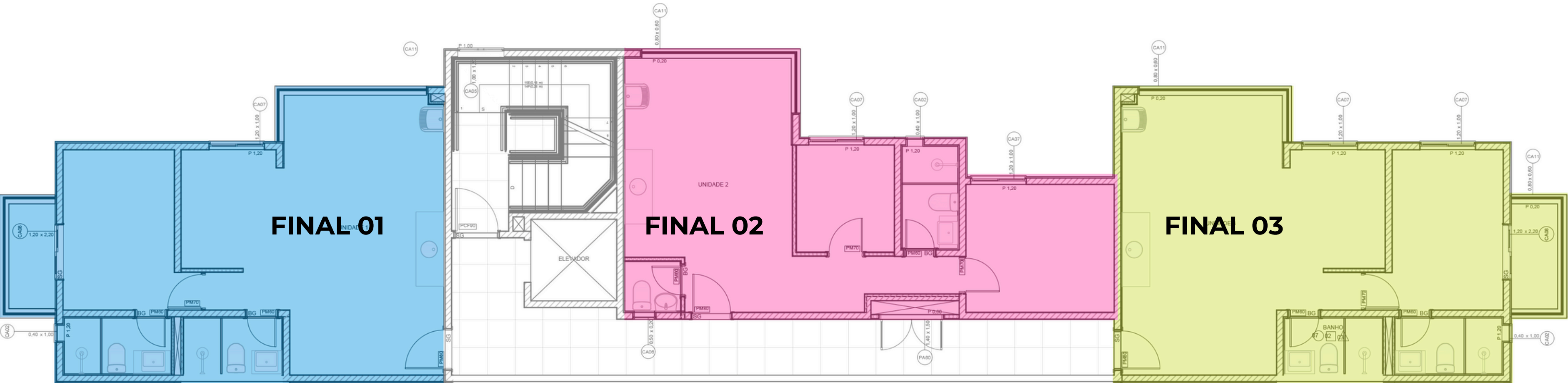


MOVE

JARDIM

TABELA DE VENDAS (Vigência da Tabela - Setembro/24)

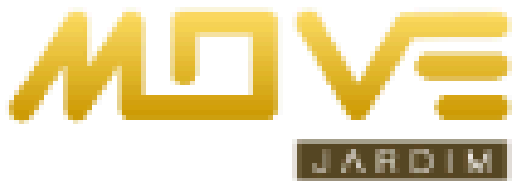
Nome do Empreendimento	MOVE JARDIM
Endereço	RUA DAS AROEIRAS, 171 - BAIRRO JARDIM - SANTO. ANDRÉ
Incorporação e Construção	MBRASIL
Projeto de Arquitetura	PR ARQUITETURA
Área do Terreno	400 M ²
Nº de Torres	1 TORRE
Números de Pavimentos	11 PAVIMENTOS
Descrição dos Pavimentos	6 PAVIMENTOS TIPO COM 3 UNIDADES POR ANDAR 1 UNIDADE GARDEN + 1 UNIDADE GARDEN PMR NO 1º ANDAR 3 UNIDADES DE COBERTURA DUPLEX 2 NÍVEIS DE GARAGEM, SENDO 1 SOBRESSOLO E 1 SUBSOLO
Número de Unidades por Andar	3 UNIDADES POR ANDAR
Elevadores	1 ELEVADOR
Número Total de Unidades	23 UNIDADES
Número de Dormitórios/Suítes	2 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, OU 2 DORMITÓRIOS COM LAVABO
Área Privativa	APARTAMENTOS TIPO: 44,59M ² E 49,63M ³ • APARTAMENTOS GARDEN: 71,28M ² E 76,32M ² (UNIDADE PMR) • COBERTURAS DUPLEX: 93,34M ² , 93,56M ² E 101,05M ²
Vagas de Automóveis, Motos e Depósito Privativo	1 VAGA COBERTA E DETERMINADA PARA CADA APARTAMENTO E PARA AS COBERTURAS DUPLEX, 1 VAGA DE CARRO E 1 VAGA DE MOTO



- FINAL 03
- FINAL 02
- FINAL 01



TABELA DE VENDAS - MOVE JARDIM (Vigência da Tabela - Setembro/24)

			Nº de Vagas para Veículos	Nº de Vagas para Moto	ATO	MENSAIS	ÚNICA (ENTREGA)	PERIODICIDADE	Financiamento	Valor Final	Preço
					1	3	1	1			
Andar	Finais	Área privativa unidade (m²)			15,00%	5,00%	5,00%		75,00%	100,00%	
					Setembro de 2024	dezembro 2024	Única em Janeiro de 2025	Única em Setembro de 2027	Janeiro de 2025		Por m²
1º	13	71,29	1	-	R\$ 94.155,00	R\$ 10.461,67	R\$ 31.285,00	R\$ 100,00	R\$ 470.775,00	R\$ 627.700,00	R\$ 8.804,88
2º	21	49,63	1	-	R\$ 81.735,00	R\$ 9.081,67	R\$ 27.145,00	R\$ 100,00	R\$ 408.675,00	R\$ 544.900,00	R\$ 10.979,25
	22 *	44,59	1	-	R\$ 68.850,00	R\$ 16.408,78	R\$ 22.850,00	R\$ 100,00	R\$ 229.500,00	R\$ 459.000,00	R\$ 10.293,79
	23	49,63	1	-	R\$ 80.175,00	R\$ 8.908,33	R\$ 26.625,00	R\$ 100,00	R\$ 400.875,00	R\$ 534.500,00	R\$ 10.769,70
3º	31	49,63	1	-	R\$ 83.895,00	R\$ 9.321,67	R\$ 27.865,00	R\$ 100,00	R\$ 419.475,00	R\$ 559.300,00	R\$ 11.269,39
	33	49,63	1	-	R\$ 82.275,00	R\$ 9.141,67	R\$ 27.325,00	R\$ 100,00	R\$ 411.375,00	R\$ 548.500,00	R\$ 11.051,78
4º	41	49,63	1	-	R\$ 86.055,00	R\$ 9.561,67	R\$ 28.585,00	R\$ 100,00	R\$ 430.275,00	R\$ 573.700,00	R\$ 11.559,54
	42	44,59	1	-	R\$ 78.585,00	R\$ 8.731,67	R\$ 26.095,00	R\$ 100,00	R\$ 392.925,00	R\$ 523.900,00	R\$ 11.749,27
5º	52	44,59	1	-	R\$ 80.175,00	R\$ 8.908,33	R\$ 26.625,00	R\$ 100,00	R\$ 400.875,00	R\$ 534.500,00	R\$ 11.986,99
	53	49,63	1	-	R\$ 86.085,00	R\$ 9.565,00	R\$ 28.595,00	R\$ 100,00	R\$ 430.425,00	R\$ 573.900,00	R\$ 11.563,57
6º	61	49,63	1	-	R\$ 89.475,00	R\$ 9.941,67	R\$ 29.725,00	R\$ 100,00	R\$ 447.375,00	R\$ 596.500,00	R\$ 12.018,94
	62	44,59	1	-	R\$ 81.735,00	R\$ 9.081,67	R\$ 27.145,00	R\$ 100,00	R\$ 408.675,00	R\$ 544.900,00	R\$ 12.220,23
8º	82	101,06	1	1	R\$ 130.785,00	R\$ 14.531,67	R\$ 43.495,00	R\$ 100,00	R\$ 653.925,00	R\$ 871.900,00	R\$ 8.627,55
	83	93,35	1	1	R\$ 124.935,00	R\$ 13.881,67	R\$ 41.545,00	R\$ 100,00	R\$ 624.675,00	R\$ 832.900,00	R\$ 8.922,34

Correção: INCC durante período de obra e IGPM + Juros de 1% (hum por cento) ao mês após o Habite-se.

A Construtora reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.

Memorial de Incorporação Registrado na Matrícula do imóvel no 129.567 sob número R-13 do 1º Registro Geral de Imóveis de Santo André em 09/08/2021.

*** Unidade 22 - Condições do Fluxo diferenciadas.**