

Tabela de venda – MOTIRÓ CASA BRANCA

Impresso por Ilidio L. Fernandes em 02/12/2024 11:28

Tabela: Tabela de Vendas | Ago/24

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
 B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por Lei, conforme contrato.
 C) Estas parcelas serão reajustadas até o habite-se pela variação do INCC (total), e a partir do habite-se pela variação do IGP-M, conforme contrato;
 D) A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.
 E) As despesas com escritura, ITBI, procuração, taxas para contratação do financiamento deverão ser pagas no momento do repasse;
 F) A previsão de conclusão da obra será em 26/02/2028

. Validade da tabela: 19/06/2024 a 31/12/2026

Unidade	Vagas	Q	Área privativa	Área total	Status	Ato x 1 1° em 12/2024 (8,00%)	Mensais x 38 1° em 01/2025 (14,00%)	Semestrais x 6 1° em 06/2025 (5,00%)	Financiamento bancário x 1 1° em 02/2028 (--)	Unica x 1 1° em 02/2028 (3,00%)	Total
A132	166	0	56,68	101,71	Disponível	45.354,79	2.088,71	4.724,46	396.854,43	17.008,05	566.934,90
A153	159	0	56,68	101,71	Reservada	42.734,50	1.968,04	4.451,51	373.926,91	16.025,44	534.181,30
A154	160	0	56,68	101,71	Disponível	43.830,26	2.018,50	4.565,65	383.514,78	16.436,35	547.878,26
A162	154	0	56,68	101,71	Disponível	46.355,27	2.134,78	4.828,67	405.608,57	17.383,22	579.440,82
A163	155	0	56,68	101,71	Disponível	43.044,18	1.982,30	4.483,77	376.636,53	16.141,57	538.052,19
A164	156	0	56,68	101,71	Disponível	44.147,87	2.033,13	4.598,74	386.293,87	16.555,45	551.848,39
A172	150	0	56,68	101,71	Disponível	46.688,76	2.150,14	4.863,41	408.526,62	17.508,28	583.609,45
A173	151	0	56,68	101,71	Disponível	43.353,84	1.996,56	4.516,03	379.346,14	16.257,69	541.923,06
A174	152	0	56,68	101,71	Disponível	44.465,48	2.047,75	4.631,82	389.072,96	16.674,56	555.818,52
B021	130/131	0	89,55	172,71	Disponível	73.328,90	3.376,99	7.638,43	641.627,85	27.498,34	916.611,21
B022	132/133	0	89,55	172,71	Disponível	68.440,30	3.151,86	7.129,20	598.852,65	25.665,11	855.503,79
B023	66/67	0	89,55	170,21	Disponível	67.136,68	3.091,82	6.993,40	587.445,94	25.176,25	839.208,48
B024	68/69	0	89,55	170,21	Disponível	71.932,16	3.312,67	7.492,93	629.406,36	26.974,56	899.151,94
B031	91/92	0	89,55	172,71	Disponível	73.878,86	3.402,32	7.695,71	646.440,05	27.704,57	923.485,79
B034	128/129	0	89,55	172,71	Disponível	73.878,86	3.402,32	7.695,71	646.440,05	27.704,57	923.485,79
B053	72/73	0	89,55	172,71	Disponível	69.980,21	3.222,77	7.289,61	612.326,84	26.242,58	874.752,63
B054	74/75	0	89,55	172,71	Disponível	74.978,80	3.452,97	7.810,29	656.064,46	28.117,05	937.234,95
B073	50/51	0	89,55	172,71	Disponível	71.006,81	3.270,05	7.396,54	621.309,63	26.627,56	887.585,18
B081	216/217	0	89,55	172,71	Disponível	76.628,70	3.528,95	7.982,16	670.501,10	28.735,76	957.858,71
B093	299/300	0	89,55	172,71	Disponível	72.033,42	3.317,33	7.503,48	630.292,42	27.012,53	900.417,74
B101	303/304	0	89,55	172,71	Disponível	77.728,63	3.579,61	8.096,73	680.125,52	29.148,24	971.607,88
B103	307/308	0	89,55	172,71	Disponível	72.546,72	3.340,97	7.556,95	634.783,81	27.205,02	906.834,01
B104	295/296	0	89,55	172,71	Disponível	77.728,63	3.579,61	8.096,73	680.125,52	29.148,24	971.607,88
B111	286/287	0	89,55	172,71	Disponível	78.278,60	3.604,94	8.154,02	684.937,72	29.354,47	978.482,46
B113	293/294	0	89,55	172,71	Disponível	73.060,02	3.364,61	7.610,42	639.275,21	27.397,51	913.250,30
B114	301/302	0	89,55	172,71	Disponível	78.278,60	3.604,94	8.154,02	684.937,72	29.354,47	978.482,46
B122	280/281	0	89,55	172,71	Disponível	73.573,33	3.388,25	7.663,89	643.766,61	27.590,00	919.666,58
B123	282/283	0	89,55	172,71	Disponível	73.573,33	3.388,25	7.663,89	643.766,61	27.590,00	919.666,58
B124	284/285	0	89,55	172,71	Disponível	78.828,56	3.630,26	8.211,31	689.749,94	29.560,71	985.357,05
B131	237/238	0	89,55	172,71	Disponível	79.378,53	3.655,59	8.268,60	694.562,14	29.766,95	992.231,63
B132	239/240	0	89,55	172,71	Disponível	74.086,63	3.411,88	7.717,36	648.258,00	27.782,49	926.082,86
B133	241/242	0	89,55	172,71	Disponível	74.086,63	3.411,88	7.717,36	648.258,00	27.782,49	926.082,86
B134	276/277	0	89,55	172,71	Disponível	79.378,53	3.655,59	8.268,60	694.562,14	29.766,95	992.231,63
B142	222/223	0	89,55	172,71	Disponível	74.599,93	3.435,52	7.770,83	652.749,39	27.974,97	932.499,13
B143	224/225	0	89,55	172,71	Disponível	74.599,93	3.435,52	7.770,83	652.749,39	27.974,97	932.499,13
B144	231/232	0	89,55	172,71	Disponível	79.928,50	3.680,92	8.325,89	699.374,35	29.973,19	999.106,21
B151	206/207	0	89,55	172,71	Disponível	80.478,46	3.706,25	8.383,17	704.186,56	30.179,42	1.005.980,80

Unidade	Vagas	Q	Área privativa	Área total	Status	Ato x 1 1° em 12/2024 (8,00%)	Mensais x 38 1° em 01/2025 (14,00%)	Semestrais x 6 1° em 06/2025 (5,00%)	Financiamento bancário x 1 1° em 02/2028 (--)	Unica x 1 1° em 02/2028 (3,00%)	Total
B152	208/209	0	89,55	172,71	Disponível	75.113,23	3.459,16	7.824,30	657.240,79	28.167,46	938.915,41
B153	210/211	0	89,55	172,71	Disponível	75.113,23	3.459,16	7.824,30	657.240,79	28.167,46	938.915,41
B154	212/213	0	89,55	172,71	Disponível	80.478,46	3.706,25	8.383,17	704.186,56	30.179,42	1.005.980,80
B161	194/195	0	89,55	172,71	Disponível	81.028,43	3.731,57	8.440,46	708.998,77	30.385,66	1.012.855,38
B163	198/199	0	89,55	172,71	Disponível	75.626,54	3.482,80	7.877,76	661.732,18	28.359,95	945.331,69
B164	204/205	0	89,55	172,71	Disponível	81.028,43	3.731,57	8.440,46	708.998,77	30.385,66	1.012.855,38
B171	95/97	0	89,55	172,71	Disponível	81.578,40	3.756,90	8.497,75	713.810,98	30.591,90	1.019.729,97
B172	96/98	0	89,55	172,71	Disponível	76.139,84	3.506,44	7.931,23	666.223,58	28.552,44	951.747,97
B173	99/101	0	89,55	172,71	Disponível	76.139,84	3.506,44	7.931,23	666.223,58	28.552,44	951.747,97
B174	78/100	0	89,55	172,71	Disponível	81.578,40	3.756,90	8.497,75	713.810,98	30.591,90	1.019.729,97
B181	245/247	0	89,55	172,71	Disponível	82.128,36	3.782,23	8.555,04	718.623,18	30.798,14	1.026.604,55
B182	246/248	0	89,55	172,71	Disponível	76.653,14	3.530,08	7.984,70	670.714,97	28.744,93	958.164,24
B183	249/251	0	89,55	172,71	Disponível	76.653,14	3.530,08	7.984,70	670.714,97	28.744,93	958.164,24
C021	292	0	69,87	120,11	Disponível	52.040,31	2.396,59	5.420,87	455.352,72	19.515,12	650.503,88
C031	229	0	69,87	120,11	Disponível	52.430,61	2.414,57	5.461,52	458.767,86	19.661,48	655.382,65
C051	172	0	69,87	120,11	Reservada	53.211,22	2.450,52	5.542,84	465.598,15	19.954,21	665.140,21
C071	180	0	69,87	120,11	Disponível	53.991,82	2.486,47	5.624,15	472.428,44	20.246,93	674.897,77
C111	102/103	0	69,87	142,75	Disponível	58.330,68	2.686,28	6.076,11	510.393,48	21.874,01	729.133,54
C121	135/136	0	69,87	142,75	Disponível	58.740,50	2.705,15	6.118,80	513.979,38	22.027,69	734.256,26
C122	143/144	0	69,87	142,75	Disponível	55.943,33	2.576,34	5.827,43	489.504,16	20.978,75	699.291,66
C132	93/94	0	69,87	142,75	Disponível	56.333,64	2.594,31	5.868,09	492.919,31	21.125,11	704.170,45
C142	38/39	0	69,87	142,75	Disponível	56.723,94	2.612,29	5.908,74	496.334,45	21.271,48	709.049,22
C152	264/265	0	69,87	142,75	Disponível	57.114,24	2.630,26	5.949,40	499.749,60	21.417,84	713.928,00
C153	266/267	0	69,87	142,75	Disponível	58.542,10	2.696,02	6.098,14	512.243,34	21.953,29	731.776,20
C162	256/257	0	69,87	142,75	Disponível	57.504,54	2.648,24	5.990,06	503.164,75	21.564,20	718.806,78
C163	258/259	0	69,87	142,75	Disponível	58.942,16	2.714,44	6.139,81	515.743,87	22.103,31	736.776,96
C172	200/201	0	69,87	142,75	Disponível	57.894,85	2.666,21	6.030,71	506.579,90	21.710,57	723.685,57
C173	202/203	0	69,87	142,75	Disponível	59.342,22	2.732,87	6.181,48	519.244,39	22.253,33	741.777,70
C181	186/187	0	69,87	142,75	Disponível	61.199,40	2.818,39	6.374,94	535.494,79	22.949,78	764.992,56
C182	188/189	0	69,87	142,75	Disponível	58.285,15	2.684,18	6.071,37	509.995,04	21.856,93	728.564,35
C183	190/191	0	69,87	142,75	Disponível	59.742,28	2.751,29	6.223,15	522.744,91	22.403,35	746.778,45

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por Lei, conforme contrato.

C) Estas parcelas serão reajustadas até o habite-se pela variação do INCC (total), e a partir do habite-se pela variação do IGP-M, conforme contrato;

D) A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.

E) As despesas com escritura, ITBI, procuração, taxas para contratação do financiamento deverão ser pagas no momento do repasse;

F) A previsão de conclusão da obra será em 26/02/2028