

Unidade	Áreas	R\$/m ² Privativo	1x Ato 01/2025	1x Sinal/Entrada 02/2025	38 x Mensal 03/2025	1x Única 03/2028	6x Semestral 07/2025	1x Financiamento 05/2028	Total
	Privativa								
LE JARDIN									
011	104,94 m ²	R\$ 13.276,60	R\$ 69.662,33	41.797,40	R\$ 7.740,26	R\$ 41.797,40	R\$ 9.288,31	R\$ 905.610,28	R\$ 1.393.246,59
012	104,94 m ²	R\$ 13.033,14	R\$ 68.384,88	R\$ 41.030,93	R\$ 7.598,32	R\$ 41.030,93	R\$ 9.117,98	R\$ 889.003,43	R\$ 1.367.697,59
013	104,48 m ²	R\$ 12.046,94	R\$ 62.933,24	R\$ 37.759,94	R\$ 6.992,58	R\$ 37.759,94	R\$ 8.391,10	R\$ 818.132,08	R\$ 1.258.664,74
014	104,48 m ²	R\$ 12.681,91	R\$ 66.250,29	R\$ 39.750,17	R\$ 7.361,14	R\$ 39.750,17	R\$ 8.833,37	R\$ 861.253,78	R\$ 1.325.005,80
021	104,94 m ²	R\$ 13.414,55	R\$ 70.386,13	R\$ 42.231,68	R\$ 7.820,68	R\$ 42.231,68	R\$ 9.384,82	R\$ 915.019,65	R\$ 1.407.722,55
022	104,94 m ²	R\$ 13.147,06	R\$ 68.982,63	R\$ 41.389,58	R\$ 7.664,74	R\$ 41.389,58	R\$ 9.197,69	R\$ 896.774,25	R\$ 1.379.652,69
023	104,48 m ²	R\$ 12.165,01	R\$ 63.549,99	R\$ 38.129,99	R\$ 7.061,11	R\$ 38.129,99	R\$ 8.473,33	R\$ 826.149,86	R\$ 1.270.999,78
024	104,48 m ²	R\$ 12.811,31	66.926,26	R\$ 40.155,76	R\$ 7.436,25	R\$ 40.155,76	R\$ 8.923,50	R\$ 870.041,37	R\$ 1.338.525,20
031	104,94 m ²	R\$ 13.551,93	R\$ 71.106,97	R\$ 42.664,18	R\$ 7.900,77	R\$ 42.664,18	R\$ 9.480,93	R\$ 924.390,66	R\$ 1.422.139,46
032	104,94 m ²	R\$ 13.278,39	R\$ 69.671,70	R\$ 41.803,02	R\$ 7.741,30	R\$ 41.803,02	R\$ 9.289,56	R\$ 905.732,08	R\$ 1.393.433,97
033	104,48 m ²	R\$ 12.292,27	R\$ 64.214,83	R\$ 38.528,90	R\$ 7.134,98	R\$ 38.528,90	R\$ 8.561,98	R\$ 834.792,77	R\$ 1.284.296,57
034	104,48 m ²	R\$ 12.945,57	R\$ 67.627,64	R\$ 40.576,59	R\$ 7.514,18	R\$ 40.576,59	R\$ 9.017,02	R\$ 879.159,37	R\$ 1.352.552,87
041	104,94 m ²	R\$ 13.687,38	R\$ 71.817,67	R\$ 43.090,60	R\$ 7.979,74	R\$ 43.090,60	R\$ 9.575,69	R\$ 933.629,77	R\$ 1.436.353,48
042	104,94 m ²	R\$ 13.411,93	R\$ 70.372,41	R\$ 42.223,45	R\$ 7.819,16	R\$ 42.223,45	R\$ 9.382,99	R\$ 914.841,32	R\$ 1.407.448,20
044	104,48 m ²	R\$ 13.077,12	R\$ 68.314,90	R\$ 40.988,94	R\$ 7.590,54	R\$ 40.988,94	R\$ 9.108,65	R\$ 888.093,65	R\$ 1.366.297,93
051	104,94 m ²	R\$ 13.823,81	R\$ 72.533,55	R\$ 43.520,13	R\$ 8.059,28	R\$ 43.520,13	R\$ 9.671,14	R\$ 942.936,18	R\$ 1.450.671,04
052	104,94 m ²	R\$ 13.547,44	R\$ 71.083,42	R\$ 42.650,05	R\$ 7.898,16	R\$ 42.650,05	R\$ 9.477,79	R\$ 924.084,48	R\$ 1.421.668,43
053	104,48 m ²	R\$ 12.543,61	R\$ 65.527,84	R\$ 39.316,70	R\$ 7.280,87	R\$ 39.316,70	R\$ 8.737,05	R\$ 851.861,92	R\$ 1.310.556,79
054	104,48 m ²	R\$ 13.211,96	R\$ 69.019,28	R\$ 41.411,57	R\$ 7.668,81	R\$ 41.411,57	R\$ 9.202,57	R\$ 897.250,67	R\$ 1.380.385,65
063	104,48 m ²	R\$ 12.665,23	R\$ 66.163,17	R\$ 39.697,90	R\$ 7.351,46	R\$ 39.697,90	R\$ 8.821,76	R\$ 860.121,27	R\$ 1.323.263,48
064	104,48 m ²	R\$ 13.364,96	R\$ 69.818,55	R\$ 41.891,13	R\$ 7.757,62	R\$ 41.891,13	R\$ 9.309,14	R\$ 907.641,14	R\$ 1.396.370,99
072	104,94 m ²	R\$ 13.825,52	R\$ 72.542,51	R\$ 43.525,50	R\$ 8.060,28	R\$ 43.525,50	R\$ 9.672,34	R\$ 943.052,59	R\$ 1.450.850,14
082	104,94 m ²	R\$ 13.959,12	R\$ 73.243,48	R\$ 43.946,09	R\$ 8.138,16	R\$ 43.946,09	R\$ 9.765,80	R\$ 952.165,20	R\$ 1.464.869,55
083	104,48 m ²	R\$ 12.916,67	R\$ 67.476,70	R\$ 40.486,02	R\$ 7.497,41	R\$ 40.486,02	R\$ 8.996,89	R\$ 877.197,15	R\$ 1.349.534,06
092	104,94 m ²	R\$ 14.098,55	R\$ 73.975,09	R\$ 44.385,05	R\$ 8.219,45	R\$ 44.385,05	R\$ 9.863,35	R\$ 961.676,17	R\$ 1.479.501,79
093	104,48 m ²	R\$ 13.054,21	R\$ 68.195,17	R\$ 40.917,10	R\$ 7.577,24	R\$ 40.917,10	R\$ 9.092,69	R\$ 886.537,20	R\$ 1.363.903,39
094	104,48 m ²	R\$ 13.762,70	R\$ 71.896,35	R\$ 43.137,81	R\$ 7.988,48	R\$ 43.137,81	R\$ 9.586,18	R\$ 934.652,60	R\$ 1.437.927,07
123	104,48 m ²	R\$ 13.920,26	R\$ 72.719,43	R\$ 43.631,66	R\$ 8.079,94	R\$ 43.631,66	R\$ 9.695,93	R\$ 945.352,62	R\$ 1.454.388,65
133	104,48 m ²	R\$ 14.414,65	R\$ 75.302,13	R\$ 45.181,28	R\$ 8.366,90	R\$ 45.181,28	R\$ 10.040,28	R\$ 978.927,68	R\$ 1.506.042,59

Notas: a) Todos os valores são expressos em reais.

b) A presente Tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.

c) Conforme consta no Instrumento Particular de Compra e Venda: 1) os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, até a conclusão do empreendimento. 2) após a

emissão do habite-se os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do IGPM-FGV, além da incidência de juros de 1% ao mês.

d) A entrega das Chaves, dar-se-á mediante a assinatura do contrato de Financiamento Bancário ou quitação total.

e) As despesas de ITBI, de registro e de financiamento serão de responsabilidade do adquirente.

f) As despesas de Intermediação calculadas sobre o valor do contrato serão de responsabilidade do adquirente e não farão parte do contrato de compra e venda.

g) A VENDEDORA não tem qualquer responsabilidade quanto a obtenção do financiamento bancário pelo (a -s) COMPRADOR (A-ES).

h) Previsão de conclusão da obra e entrega das chaves: