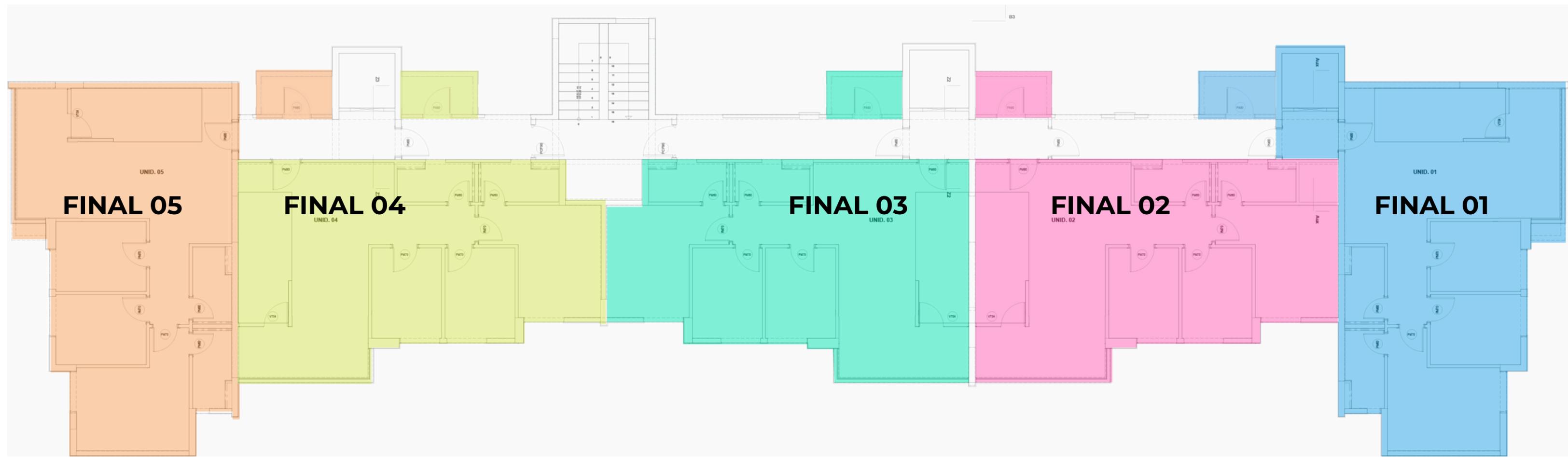




VEGA
assunção

TABELA DE VENDAS (Vigência da Tabela - Setembro/24)

Nome do Empreendimento	RESIDENCIAL VEGA ASSUNÇÃO
Endereço	AV. DR. ERASMO, 695 – VILA ASSUNÇÃO – SANTO ANDRÉ
Incorporação e Construção	MBRASIL
Projeto de Arquitetura	PR ARQUITETURA
Área do Terreno	1.051,70M ²
Nº de Torres	1 TORRE
Números de Pavimentos	19 PAVIMENTOS
Descrição dos Pavimentos	12 PAVIMENTOS TIPO COM 5 UNIDADES POR PAVIMENTO 4 UNIDADES GARDEN + 1 UNIDADE TIPO NO 1º ANDAR 5 UNIDADES DE COBERTURAS DUPLEX 3 NÍVEIS DE GARAGEM, SENDO 1 SOBRESSOLO E 2 SUBSOLOS
Número de Unidades por Andar	5 UNIDADES POR ANDAR
Elevadores	3 ELEVADORES
Número Total de Unidades	70 UNIDADES
Número de Dormitórios/Suítes	3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE
Área Privativa	APARTAMENTOS TIPO: 64,39M ² OU 65,91M ² APARTAMENTOS GARDEN: 65,91M ² OU 86,04M ² COBERTURAS DUPLEX: 124,59M ² OU 137,07M ²
Vagas de Automóveis, Motos e Depósito Privativo	140 VAGAS



- FINAL 05
- FINAL 04
- FINAL 03
- FINAL 02
- FINAL 01



TABELA DE VENDAS - VEGA ASSUNÇÃO (Vigência da Tabela - Setembro/24)

			N° de Vagas para Veículos	N° de Vagas para Moto	ATO	MENSAIS	ÚNICA (ENTREGA)	Periodicidade	Financiamento	Valor Final	Valor/m²
					1	4	1				
Andar	Finais	Área privativa unidade (m²)			15,00%	5,00%	5,00%	Única em Setembro de 2027	75,00%	100,00%	
					Setembro de 2024	1ª em Outubro de 2024	Única em Janeiro de 2025				
6º	61	65,91	2	-	R\$ 100.635,00	R\$ 8.386,25	R\$ 33.445,00	R\$ 100,00	R\$ 503.175,00	R\$ 670.900,00	R\$ 10.179
7º	74	64,39	2	-	R\$ 96.735,00	R\$ 8.061,25	R\$ 32.145,00	R\$ 100,00	R\$ 483.675,00	R\$ 644.900,00	R\$ 10.016
8º	84	64,39	2	-	R\$ 101.385,00	R\$ 8.448,75	R\$ 33.695,00	R\$ 100,00	R\$ 506.925,00	R\$ 675.900,00	R\$ 10.497
10º	101	65,91	2	1	R\$ 103.125,00	R\$ 8.593,75	R\$ 34.275,00	R\$ 100,00	R\$ 515.625,00	R\$ 687.500,00	R\$ 10.431
	103	64,41	2	-	R\$ 103.125,00	R\$ 8.593,75	R\$ 34.275,00	R\$ 100,00	R\$ 515.625,00	R\$ 687.500,00	R\$ 10.674
11º	111	65,91	2	1	R\$ 105.375,00	R\$ 8.781,25	R\$ 35.025,00	R\$ 100,00	R\$ 526.875,00	R\$ 702.500,00	R\$ 10.658
	112	64,44	2	-	R\$ 105.375,00	R\$ 8.781,25	R\$ 35.025,00	R\$ 100,00	R\$ 526.875,00	R\$ 702.500,00	R\$ 10.902
	113	64,41	2	-	R\$ 105.375,00	R\$ 8.781,25	R\$ 35.025,00	R\$ 100,00	R\$ 526.875,00	R\$ 702.500,00	R\$ 10.907
	114	64,39	2	-	R\$ 105.375,00	R\$ 8.781,25	R\$ 35.025,00	R\$ 100,00	R\$ 526.875,00	R\$ 702.500,00	R\$ 10.910
12º	121	65,91	2	1	R\$ 106.875,00	R\$ 8.906,25	R\$ 35.525,00	R\$ 100,00	R\$ 534.375,00	R\$ 712.500,00	R\$ 10.810
	123	64,41	2	-	R\$ 106.875,00	R\$ 8.906,25	R\$ 35.525,00	R\$ 100,00	R\$ 534.375,00	R\$ 712.500,00	R\$ 11.062
	124	64,39	2	-	R\$ 106.875,00	R\$ 8.906,25	R\$ 35.525,00	R\$ 100,00	R\$ 534.375,00	R\$ 712.500,00	R\$ 11.065
13º	131	65,91	2	1	R\$ 108.585,00	R\$ 9.048,75	R\$ 36.095,00	R\$ 100,00	R\$ 542.925,00	R\$ 723.900,00	R\$ 10.983
	132	64,44	2	-	R\$ 108.585,00	R\$ 9.048,75	R\$ 36.095,00	R\$ 100,00	R\$ 542.925,00	R\$ 723.900,00	R\$ 11.234
	134	64,39	2	-	R\$ 108.585,00	R\$ 9.048,75	R\$ 36.095,00	R\$ 100,00	R\$ 542.925,00	R\$ 723.900,00	R\$ 11.242

Correção: INCC sobre as parcelas junto à Construtora durante período de obra e IGPM + Juros de 1% (hum por cento) ao mês após o Habite-se.

A Construtora reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.

Memorial de Incorporação Registrado na Matrícula do imóvel no 64.649 sob número R-11 do 1º Registro Geral de Imóveis de Santo André em 03/08/2021.