



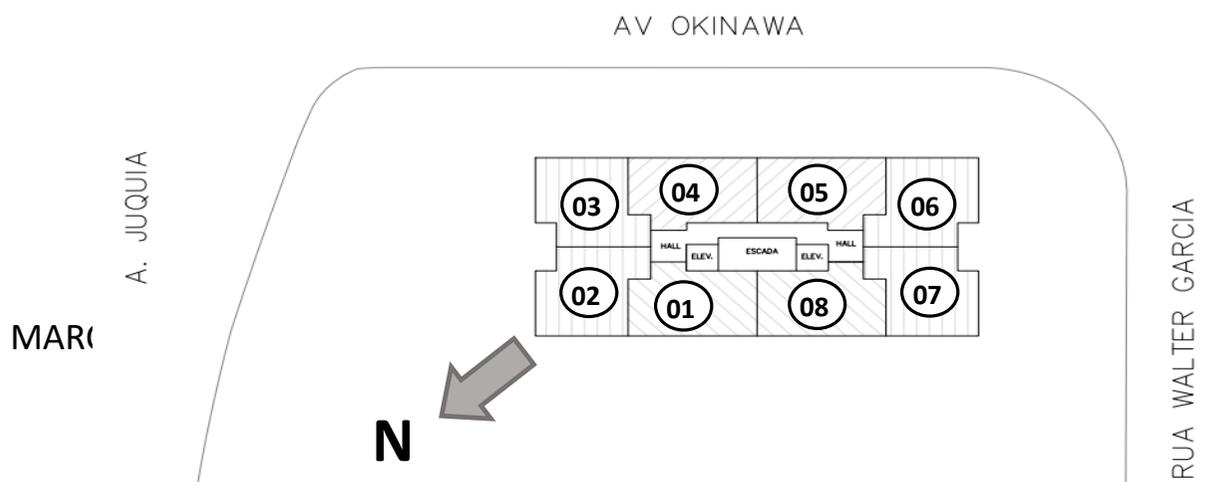
# **TABELA DE LANÇAMENTO**

**JULHO-24**

# EMPREENDIMENTO : VIVA PARK

ENDEREÇO : RUA JUQUIÁ, 406

## IMPLANTAÇÃO



## METRAGENS POR FINAL

FINAL	METRAGEM
1	55,40m <sup>2</sup>
2	54,10m <sup>2</sup>
3	54,10m <sup>2</sup>
4	54,00m <sup>2</sup>
5	54,00m <sup>2</sup>
6	54,10m <sup>2</sup>
7	54,10m <sup>2</sup>
8	55,40m <sup>2</sup>

**EMPREENDIMENTO : VIVA PARK**

ENDEREÇO : RUA JUQUIÁ, 406

**TABELA FINANCIADA (SEMESTRAIS) - LANÇAMENTO****FINAL 1 e 8 (55,40m<sup>2</sup>) | 2 e 3 (54,10m<sup>2</sup>) | 4 e 5 (54m<sup>2</sup>) | 6 e 7 (54,10m<sup>2</sup>)**

abr/24	ATO	30 E 60 DIAS DO CONTRATO	24 MENSAIS 1ª EM OUT/24	4 SEMESTRAIS 1ª EM NOV/24	FINANC EM OUT/26	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO
UNID 17	14.280	14.280	1.785	5.355	249.893	356.990
1º andar	15.394	15.394	1.924	5.773	269.401	384.858
2º andar	15.629	15.629	1.954	5.861	273.503	390.719
3º andar	15.867	15.867	1.983	5.950	277.668	396.669
4º andar	16.108	16.108	2.014	6.041	281.897	402.710
5º andar	16.354	16.354	2.044	6.133	286.190	408.843
6º andar	16.603	16.603	2.075	6.226	290.548	415.069
7º andar	16.856	16.856	2.107	6.321	294.973	421.389
8º andar	17.112	17.112	2.139	6.417	299.465	427.806
9º andar	17.249	17.249	2.156	6.468	301.860	431.229
10º andar	17.387	17.387	2.173	6.520	304.275	434.679
11º andar	17.526	17.526	2.191	6.572	306.709	438.156
12º andar	17.666	17.666	2.208	6.625	309.163	441.661
13º andar	17.808	17.808	2.226	6.678	311.636	445.195
14º andar	17.950	17.950	2.244	6.731	314.129	448.756
15º andar	18.094	18.094	2.262	6.785	316.642	452.346

\* No campo indicado como "TOTAL" corresponde ao VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO, composto por ( i ) Preço da unidade autônoma e ( ii ) Valor autorizado da comissão de Corretagem. O VALOR TOTAL DO NEGÓCIO não inclui outros serviços opcionais contratados pelo comprador.

a) Os valores serão reajustados pelo INCC (FGV) pela variação entre 2 (dois) meses anteriores à assinatura do contrato e 2 (dois) meses anteriores ao vencimento da parcela;

b) As parcelas após o Habite-se terão seus valores acrescidos de juros de 12% ao ano, calculados pela tabela price e serão corrigidas pelo IGPM (FGV);

**EMPREENDIMENTO : VIVA PARK**

ENDEREÇO : RUA JUQUIÁ, 406

**TABELA LINEAR - LANÇAMENTO****FINAL 1 e 8 (55,40m<sup>2</sup>) | 2 e 3 (54,10m<sup>2</sup>) | 4 e 5 (54m<sup>2</sup>) | 6 e 7 (54,10m<sup>2</sup>)**

<b>MARÇO-24</b>	<b>ATO</b>	<b>30 e 60 DIAS DO CONTRATO</b>	<b>24 MENSAIS 1ª EM OUT/24</b>	<b>FINANC EM OUT/26</b>	<b>VALOR TOTAL DO NEGÓCIO</b>
UNID 17	<b>14.280</b>	<b>14.280</b>	<b>2.677</b>	<b>249.893</b>	<b>356.990</b>
1º andar	<b>15.394</b>	<b>15.394</b>	<b>2.886</b>	<b>269.401</b>	<b>384.858</b>
2º andar	<b>15.629</b>	<b>15.629</b>	<b>2.930</b>	<b>273.503</b>	<b>390.719</b>
3º andar	<b>15.867</b>	<b>15.867</b>	<b>2.975</b>	<b>277.668</b>	<b>396.669</b>
4º andar	<b>16.108</b>	<b>16.108</b>	<b>3.020</b>	<b>281.897</b>	<b>402.710</b>
5º andar	<b>16.354</b>	<b>16.354</b>	<b>3.066</b>	<b>286.190</b>	<b>408.843</b>
6º andar	<b>16.603</b>	<b>16.603</b>	<b>3.113</b>	<b>290.548</b>	<b>415.069</b>
7º andar	<b>16.856</b>	<b>16.856</b>	<b>3.160</b>	<b>294.973</b>	<b>421.389</b>
8º andar	<b>17.112</b>	<b>17.112</b>	<b>3.209</b>	<b>299.465</b>	<b>427.806</b>
9º andar	<b>17.249</b>	<b>17.249</b>	<b>3.234</b>	<b>301.860</b>	<b>431.229</b>
10º andar	<b>17.387</b>	<b>17.387</b>	<b>3.260</b>	<b>304.275</b>	<b>434.679</b>
11º andar	<b>17.526</b>	<b>17.526</b>	<b>3.286</b>	<b>306.709</b>	<b>438.156</b>
12º andar	<b>17.666</b>	<b>17.666</b>	<b>3.312</b>	<b>309.163</b>	<b>441.661</b>
13º andar	<b>17.808</b>	<b>17.808</b>	<b>3.339</b>	<b>311.636</b>	<b>445.195</b>
14º andar	<b>17.950</b>	<b>17.950</b>	<b>3.366</b>	<b>314.129</b>	<b>448.756</b>
15º andar	<b>18.094</b>	<b>18.094</b>	<b>3.393</b>	<b>316.642</b>	<b>452.346</b>

\* No campo indicado como "TOTAL" corresponde ao VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO, composto por ( i ) Preço da unidade autônoma e ( ii ) Valor autorizado da comissão de Corretagem. O VALOR TOTAL DO NEGÓCIO não inclui outros serviços opcionais contratados pelo comprador.

a) Os valores serão reajustados pelo INCC (FGV) pela variação entre 2 (dois) meses anteriores à assinatura do contrato e 2 (dois) meses anteriores ao vencimento da parcela;

b) As parcelas após o Habite-se terão seus valores acrescidos de juros de 12% ao ano, calculados pela tabela price e serão corrigidas pelo IGPM (FGV);