



**CASA
BARCELONA**
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



EU ♥ SÃO CAETANO

SÃO CAETANO DO SUL É UMA CIDADE ENGAJADA NAS QUESTÕES SOCIAIS E DE BEM ESTAR DE SUA POPULAÇÃO. DETENTORA DO MELHOR ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO DO PAÍS, TEM SUA ATENÇÃO MUITO PREDOMINANTE À SAÚDE E EDUCAÇÃO, COM DEZENAS DE INSTITUIÇÕES DE ENSINO BEM COMO HOSPITAIS E UNIDADES DE ATENDIMENTO ESPECIAIS. TRATA-SE DE UMA CIDADE COM A MAIOR RENDA PER CAPITA DO PAÍS, TENDO MAIS DE 20% DE SUA POPULAÇÃO ALCANÇADO NÍVEL SUPERIOR, E QUE OFERECE 100% DE INFRAESTRUTURA URBANA AOS CIDADÃOS.

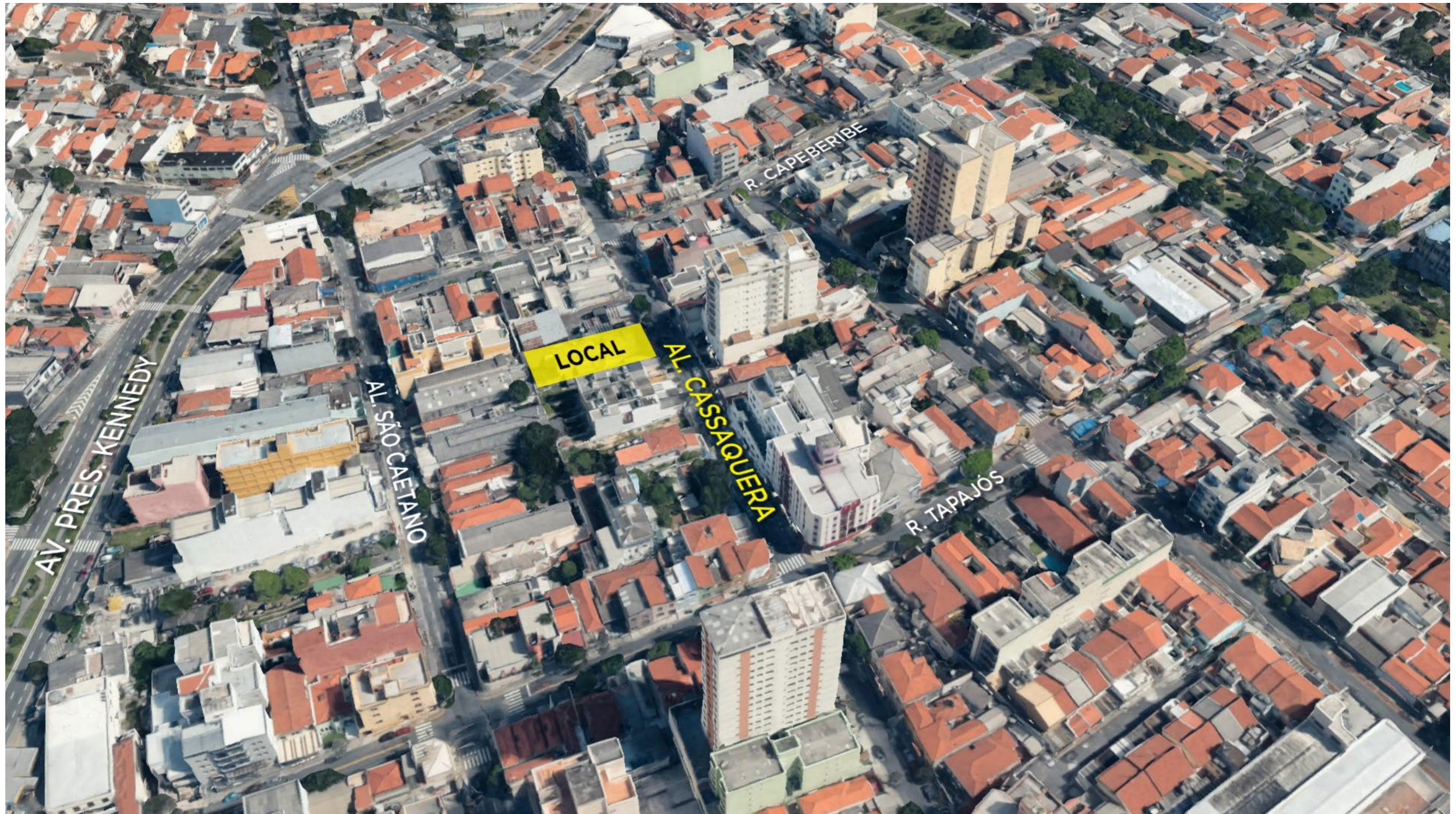
SÃO CAETANO DO SUL É UMA CIDADE BEM CUIDADA E AGRADÁVEL COM SEUS PARQUES E VIAS ARBORIZADAS.

UM LUGAR MUITO BOM PARA SE VIVER.

CASA BARCELONA

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

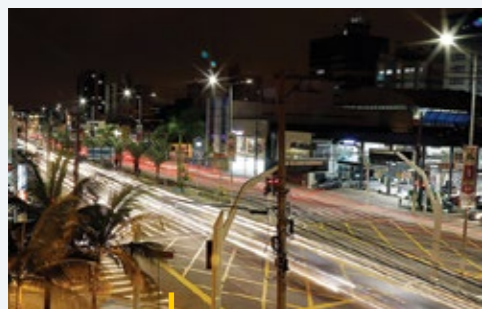
LOCALIZAÇÃO | AL. CASSAQUERA 178 | BAIRRO BARCELONA | SÃO CAETANO DO SUL



DESTAQUES DA REGIÃO

- | | |
|--|---|
| REGIÃO CONSOLIDADA ← | → PRONTA MOBILIDADE PARA SÃO PAULO E DEMAIS REGIÕES DO GRANDE ABC |
| LOCAL PRÓSPERO COM SERVIÇOS E COMÉRCIO ← | → PRÓXIMO DAS AVENIDAS PRES. KENNEDY E GOIÁS |
| BAIRRO MUITO VALORIZADO ← | → ÁREA TRANQUILA, REGIÃO PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL |

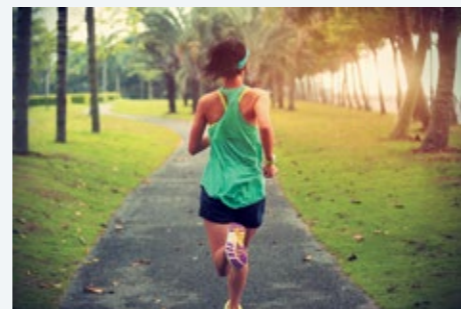
LOCALIZAÇÃO | BAIRRO BARCELONA | SÃO CAETANO DO SUL



Av. Goiás



Ciclovia



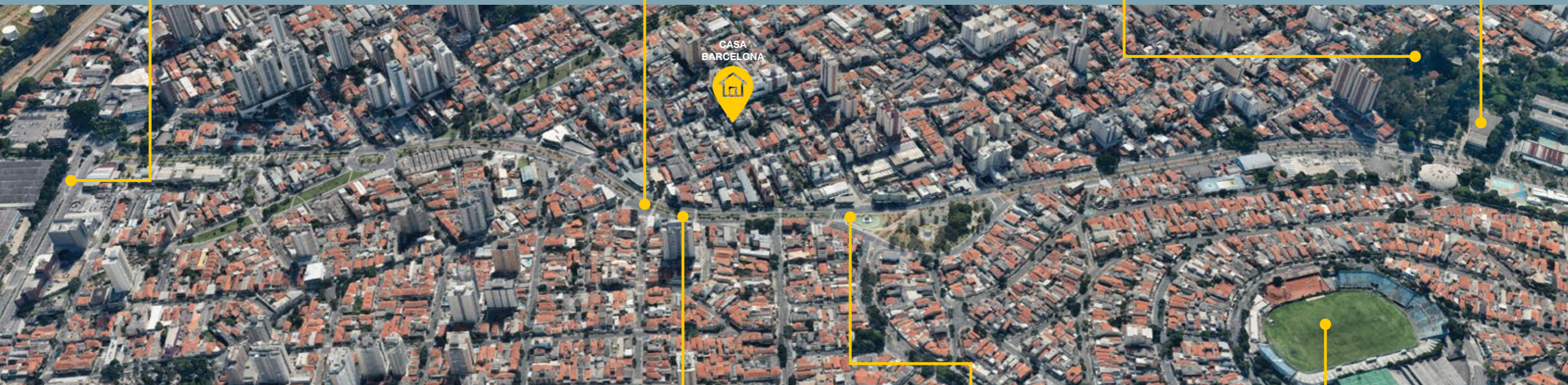
Pista de caminhada



Parque Cidade das Crianças



Teatro Paulo Machado de Carvalho



Bares e restaurantes



Comércio e serviços



Passeio com seu pet

Imagens ilustrativas.



Estádio Anacleto Campanella



Perspectiva artística da fachada

CASA BARCELONA

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

PROJETO | FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:

AL. CASSAQUERA, 178 - BARCELONA
SÃO CAETANO DO SUL

ÁREA DO TERRENO:

400M²

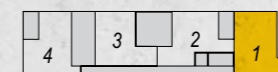
PROJETO:

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

- ÁREA CONSTRUÍDA: 1.681M²
- 1 TORRE RESIDENCIAL
- 15 APARTAMENTOS
- Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:
 - 4 NOS PAVIMENTOS TIPO E 3 NO PAVIMENTO TÉRREO
- Nº DE PAVIMENTOS: 5
 - 3 PAVIMENTOS TIPO, TÉRREO E 1 SUBSOLO
- TIPOLOGIA: 2 DORMS (1 SUÍTE)
 - APTOS TIPO - 65M² A 70M²
 - APTOS GIARDINO - 91M² A 92M²
- 1 VAGA DE GARAGEM
- 1 ELEVADOR
- PÁTIO DE LAZER NO ROOFTOP

PROJETO / PLANTAS TIPO / 2 DORMS (1 SUÍTE)

PLANTA FINAL 1
69,25M²



cassaquera

Perspectiva artística da planta tipo de 69,25m² privativos, final 1. Os móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, bancadas, utensílios, fechamentos em vidro, eletros e eletrônicos e vegetação, são meramente sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes.

PROJETO / PLANTAS TIPO / 2 DORMS (1 SUÍTE)

PLANTA FINAL 2
69,20M²



OBS.: VERSÃO GIARDINO
NO TÉRREO - 91,93M²

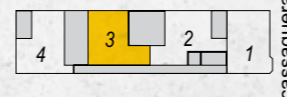


Perspectivas artísticas da planta tipo de 69,20m² privativos e planta giardino de 91,93m² privativos, final 2. Os móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, bancadas, utensílios, fechamentos em vidro, eletros e eletrônicos e vegetação, são meramente sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes.

PROJETO / PLANTAS TIPO / 2 DORMS (1 SUÍTE)



PLANTA FINAL 3
65,19M²



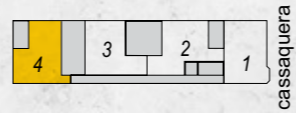
OBS.: VERSÃO GIARDINO
NO TÉRREO - 91,40M²



Perspectivas artísticas da planta tipo de 65,19m² privativos e planta jardim de 91,40m² privativos, final 3. Os móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, bancadas, utensílios, fechamentos em vidro, eletros e eletrônicos e vegetação, são meramente sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes.

PROJETO / PLANTAS TIPO / 2 DORMS (1 SUÍTE)

PLANTA FINAL 4
70,46M²



OBS.: VERSÃO GIARDINO
NO TÉRREO - 92,31M²



Perspectivas artísticas da planta tipo de 70,46m² privativos e planta giardino de 92,31m² privativos, final 4. Os móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, bancadas, utensílios, fechamentos em vidro, eletros e eletrônicos e vegetação, são meramente sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. As medidas são de face a face das paredes.

PROJETO / PÁTIO DE LAZER E DESCANSO NO ROOFTOP

ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA



Área gourmet, praça de descanso com fogueira, playground e horta urbana.

No rooftop do prédio, com a bela vista da cidade, há descanso e lazer para o uso comum dos moradores, em um espaço tão gostoso e agradável como os pátios das casas de antigamente.

HORTA



PRAÇA DA FOGUEIRA



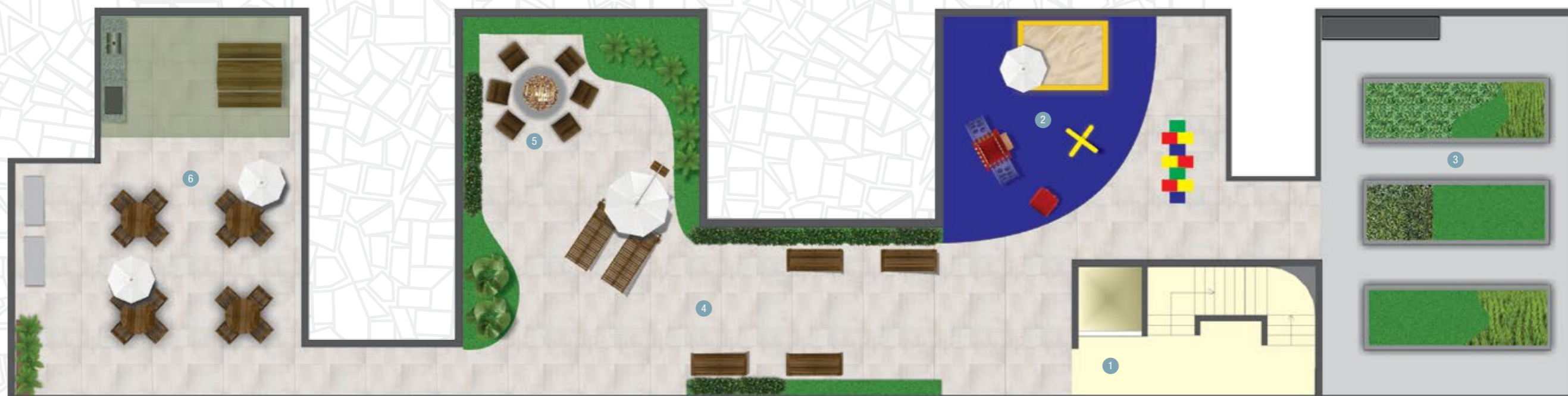
PLAYGROUND



Imagens ilustrativas.

PROJETO / IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP

**CASA
BARCELONA**
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



AL. CASSAQUERA

ROOFTOP

- 1 Acesso escadarias
- 2 Playground com tanque de areia
- 3 Hortas
- 4 Praça de descanso
- 5 Praça da Fogueira
- 6 Área Gourmet

TÉRREO

- Acesso pedestres
- Acesso carros
- Hall de entrada
- Lavabo
- Guarita

1° SUBSOLO

- 15 vagas
- Acesso carros

TODAS AS ÁREAS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS

Perspectiva artística da implantação. Todas as perspectivas e imagens são meramente ilustrativas. Os móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, bancadas, utensílios, fechamentos em vidro, eletro e eletrônicos e vegetação são meramente sugestões de decoração e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o memorial descritivo do empreendimento, parte integrante do contrato de compra. Qualquer dúvida prevalecerá o descrito no Memorial Descritivo do empreendimento. A vegetação está representada na fase adulta.

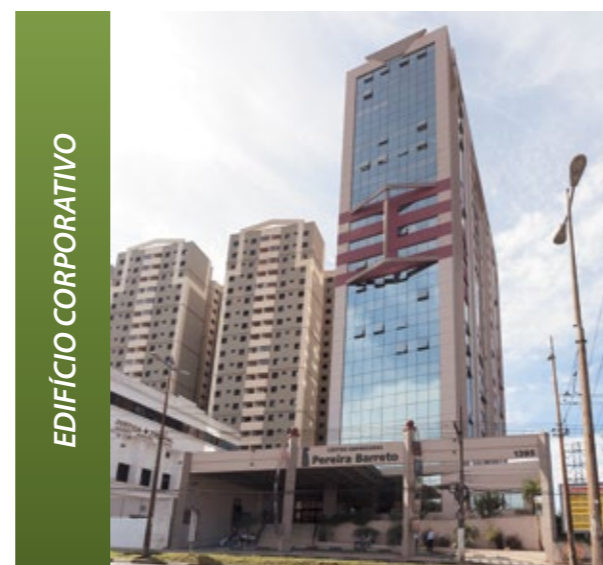


Construímos para você viver melhor.

Com 24 anos de atuação e mais de 1,4 milhões de metros quadrados construídos, a MZM incorporadora e construtora é uma marca consolidada no mercado imobiliário.

Mantendo forte presença na região do Grande ABC, que integra as cidades de Mauá e Diadema, atua ainda no município de São Paulo e região metropolitana como Guarulhos, Osasco e Barueri, além de cidades do interior do estado.

Através de uma carteira diversificada de projetos de edifícios residenciais e corporativos, construções comerciais e centros de logística que somam mais de 10.300 unidades entregues e 13.000 clientes atendidos, a MZM está entre as 100 maiores construtoras do país cotada pelo Ranking INTEC que acompanha a evolução do setor de construção civil brasileiro.



Prêmios e certificações



Av. Pres. Kennedy, 3500, Conj. 2205 - Boa Vista - São Caetano do Sul - SP
www.mzm.com.br [construtoramzm](https://www.instagram.com/construtoramzm)



Registro de Incorporação no livro 02, sob matrícula 10.477 em 12/11/2020 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul. As imagens, esboços, desenhos e representações são conceituais e servem apenas para referência, não pretendem ser uma representação exata das áreas comuns, unidades de apartamentos, áreas externas e de jardins. Todas as imagens representativas de móveis; utensílios; elementos decorativos; cores e formatos de pisos, móveis, paredes, brinquedos e objetos em geral; gesso; projetos de painéis de madeira, vidro ou granitos; decoração em geral e vegetação, são meramente ilustrativas, sendo tais áreas entregues em formato e padrão a critério do incorporador e em conformidade ao descrito no Memorial Descritivo e Planta de Contrato que fazem parte do Contrato de Venda e Compra. A representação das dimensões de plantas e implantação são aproximadas e podem sofrer alteração conforme informado no Contrato de Venda e Compra. Declarações verbais não podem ser consideradas declarações exatas do empreendedor. Vendas: Link Negócios Imobiliários – CRECI 20.932-J – Av. Presidente Kennedy, 3500, Conj. 2205 - Boa Vista - São Caetano do Sul - SP - Tel.: (11) 4422-7780. Produzido em Janeiro/2021.