



Vista Verde
RESIDENCE

SUGESTÃO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Vista Verde

Rua Manaus, 266 - Vila Alzira - Santo André



novembro/2024

TABELA DE LANÇAMENTO - "ESQUEMA PATRI"

Andar	Apto	Área Privativa Apto	Área Privativa Vaga	Total Área Privativa	Vagas (un.) ^(B)	Total	Valor m ²
1º e 2º	11 e 21	80,08	19,80	99,88	2	806.774,52	8.077,44
3º e 4º	31 e 41	80,08	19,80	99,88	2	816.606,03	8.175,87
5º e 6º	51 e 61	80,08	19,80	99,88	2	826.553,36	8.275,46
7º e 8º	71 e 81	80,08	19,80	99,88	2	836.384,85	8.373,90
9º e 10º	91 e 101	80,08	19,80	99,88	2	846.204,78	8.472,21
11º e 12º	111 e 121	80,08	19,80	99,88	2	855.549,93	8.565,78
13º e 14º	131 e 141	80,08	19,80	99,88	2	864.397,14	8.654,36
Cobertura	151	153,77	29,70	183,47	3	1.375.844,17	7.499,01
1º e 2º	12 e 22	70,08	9,90	79,98	1	669.764,70	8.374,15
3º e 4º	32 e 42	70,08	9,90	79,98	1	678.833,34	8.487,54
5º e 6º	52 e 62	70,08	9,90	79,98	1	687.649,03	8.597,76
7º e 8º	72 e 82	70,08	9,90	79,98	1	696.452,70	8.707,84
9º e 10º	92 e 102	70,08	9,90	79,98	1	705.280,43	8.818,21
11º e 12º	112 e 122	70,08	9,90	79,98	1	713.325,38	8.918,80
13º e 14º	132 e 142	70,08	9,90	79,98	1	721.382,34	9.019,53
Cobertura	152	149,28	19,80	169,08	2	1.187.085,16	7.020,85
1º e 2º	13 e 23	67,56	9,90	77,46	1	620.774,83	8.014,13
3º e 4º	33 e 43	67,56	9,90	77,46	1	629.263,03	8.123,72
5º e 6º	53 e 63	67,56	9,90	77,46	1	637.484,93	8.229,86
7º e 8º	73 e 83	67,56	9,90	77,46	1	645.602,58	8.334,66
9º e 10º	93 e 103	67,56	9,90	77,46	1	653.697,07	8.439,16
11º e 12º	113 e 123	67,56	9,90	77,46	1	661.316,79	8.537,53
13º e 14º	133 e 143	67,56	9,90	77,46	1	668.693,31	8.632,76
Cobertura	153	144,15	19,80	163,95	2	1.102.240,95	6.723,03
1º e 2º	14 e 24	80,14	19,80	99,94	2	806.774,52	8.072,59
3º e 4º	34 e 44	80,14	19,80	99,94	2	816.606,03	8.170,96
5º e 6º	54 e 64	80,14	19,80	99,94	2	826.553,35	8.270,50
7º e 8º	74 e 84	80,14	19,80	99,94	2	836.384,85	8.368,87
9º e 10º	94 e 104	80,14	19,80	99,94	2	846.204,78	8.467,13
11º e 12º	114 e 124	80,14	19,80	99,94	2	855.549,93	8.560,64
13º e 14º	134 e 144	80,14	19,80	99,94	2	864.397,14	8.649,16
Cobertura	154	152,41	29,70	182,11	3	1.375.844,17	7.555,02

A - REAJUSTE

Os valores desta tabela serão reajustados mensalmente de acordo com a variação do INCC-FGV, para as parcelas com vencimento até a expedição do Habite-se. As parcelas com vencimento partir desta data, expedição do Habite-se, serão reajustadas mensalmente de acordo com a variação do IGPM-FGV, acrescidas de juros de 1,00% a.m., calculadas pela Tabela Price, observada entre o mês anterior da assinatura do contrato, sendo sua cobrança efetuada conforme previsão contratual, na menor periodicidade permitida em Lei.

B - VAGAS DE GARAGEM

As vagas de garagem já estão atribuídas às unidades.

C - SALDO

Todas as parcelas com vencimento a partir da data da expedição do Habite-se, serão reajustadas conforme item "A" até a assinatura com Agente Financeiro

D - CONCLUSÃO DA OBRA

Prevista para JUNHO / 2027

E - DESPESAS

As despesas cartorárias, de ITBI e de registro (na época) serão de responsabilidade do adquirente.

F - VALIDADE

Esta tabela de preços poderá ser alterada a qualquer tempo e sem prévio aviso pela Incorporadora.

