



Vista Verde
RESIDENCE

SUGESTÃO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Vista Verde

Rua Manaus, 266 - Vila Alzira - Santo André



novembro/2024

TABELA DE LANÇAMENTO - "ESQUEMA PATRI"

| Andar | Apto | Área Privativa Apto | Área Privativa Vaga | Total Área Privativa | Vagas (un.) ^(B) | Total | Valor m ² |
|------------------|------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 1º e 2º | 11 e 21 | 80,08 | 19,80 | 99,88 | 2 | 806.774,52 | 8.077,44 |
| 3º e 4º | 31 e 41 | 80,08 | 19,80 | 99,88 | 2 | 816.606,03 | 8.175,87 |
| 5º e 6º | 51 e 61 | 80,08 | 19,80 | 99,88 | 2 | 826.553,36 | 8.275,46 |
| 7º e 8º | 71 e 81 | 80,08 | 19,80 | 99,88 | 2 | 836.384,85 | 8.373,90 |
| 9º e 10º | 91 e 101 | 80,08 | 19,80 | 99,88 | 2 | 846.204,78 | 8.472,21 |
| 11º e 12º | 111 e 121 | 80,08 | 19,80 | 99,88 | 2 | 855.549,93 | 8.565,78 |
| 13º e 14º | 131 e 141 | 80,08 | 19,80 | 99,88 | 2 | 864.397,14 | 8.654,36 |
| Cobertura | 151 | 153,77 | 29,70 | 183,47 | 3 | 1.375.844,17 | 7.499,01 |
| 1º e 2º | 12 e 22 | 70,08 | 9,90 | 79,98 | 1 | 669.764,70 | 8.374,15 |
| 3º e 4º | 32 e 42 | 70,08 | 9,90 | 79,98 | 1 | 678.833,34 | 8.487,54 |
| 5º e 6º | 52 e 62 | 70,08 | 9,90 | 79,98 | 1 | 687.649,03 | 8.597,76 |
| 7º e 8º | 72 e 82 | 70,08 | 9,90 | 79,98 | 1 | 696.452,70 | 8.707,84 |
| 9º e 10º | 92 e 102 | 70,08 | 9,90 | 79,98 | 1 | 705.280,43 | 8.818,21 |
| 11º e 12º | 112 e 122 | 70,08 | 9,90 | 79,98 | 1 | 713.325,38 | 8.918,80 |
| 13º e 14º | 132 e 142 | 70,08 | 9,90 | 79,98 | 1 | 721.382,34 | 9.019,53 |
| Cobertura | 152 | 149,28 | 19,80 | 169,08 | 2 | 1.187.085,16 | 7.020,85 |
| 1º e 2º | 13 e 23 | 67,56 | 9,90 | 77,46 | 1 | 620.774,83 | 8.014,13 |
| 3º e 4º | 33 e 43 | 67,56 | 9,90 | 77,46 | 1 | 629.263,03 | 8.123,72 |
| 5º e 6º | 53 e 63 | 67,56 | 9,90 | 77,46 | 1 | 637.484,93 | 8.229,86 |
| 7º e 8º | 73 e 83 | 67,56 | 9,90 | 77,46 | 1 | 645.602,58 | 8.334,66 |
| 9º e 10º | 93 e 103 | 67,56 | 9,90 | 77,46 | 1 | 653.697,07 | 8.439,16 |
| 11º e 12º | 113 e 123 | 67,56 | 9,90 | 77,46 | 1 | 661.316,79 | 8.537,53 |
| 13º e 14º | 133 e 143 | 67,56 | 9,90 | 77,46 | 1 | 668.693,31 | 8.632,76 |
| Cobertura | 153 | 144,15 | 19,80 | 163,95 | 2 | 1.102.240,95 | 6.723,03 |
| 1º e 2º | 14 e 24 | 80,14 | 19,80 | 99,94 | 2 | 806.774,52 | 8.072,59 |
| 3º e 4º | 34 e 44 | 80,14 | 19,80 | 99,94 | 2 | 816.606,03 | 8.170,96 |
| 5º e 6º | 54 e 64 | 80,14 | 19,80 | 99,94 | 2 | 826.553,35 | 8.270,50 |
| 7º e 8º | 74 e 84 | 80,14 | 19,80 | 99,94 | 2 | 836.384,85 | 8.368,87 |
| 9º e 10º | 94 e 104 | 80,14 | 19,80 | 99,94 | 2 | 846.204,78 | 8.467,13 |
| 11º e 12º | 114 e 124 | 80,14 | 19,80 | 99,94 | 2 | 855.549,93 | 8.560,64 |
| 13º e 14º | 134 e 144 | 80,14 | 19,80 | 99,94 | 2 | 864.397,14 | 8.649,16 |
| Cobertura | 154 | 152,41 | 29,70 | 182,11 | 3 | 1.375.844,17 | 7.555,02 |

A - REAJUSTE

Os valores desta tabela serão reajustados mensalmente de acordo com a variação do INCC-FGV, para as parcelas com vencimento até a expedição do Habite-se. As parcelas com vencimento partir desta data, expedição do Habite-se, serão reajustadas mensalmente de acordo com a variação do IGPM-FGV, acrescidas de juros de 1,00% a.m., calculadas pela Tabela Price, observada entre o mês anterior da assinatura do contrato, sendo sua cobrança efetuada conforme previsão contratual, na menor periodicidade permitida em Lei.

B - VAGAS DE GARAGEM

As vagas de garagem já estão atribuídas às unidades.

C - SALDO

Todas as parcelas com vencimento a partir da data da expedição do Habite-se, serão reajustadas conforme item "A" até a assinatura com Agente Financeiro

D - CONCLUSÃO DA OBRA

Prevista para JUNHO / 2027

E - DESPESAS

As despesas cartorárias, de ITBI e de registro (na época) serão de responsabilidade do adquirente.

F - VALIDADE

Esta tabela de preços poderá ser alterada a qualquer tempo e sem prévio aviso pela Incorporadora.

