## TABELA DE PREÇO

	31V - RESIDENCIAL BOTANIC - VENDAS					botanic			Tabela: TABELA RESIDENCIAL BOTANIC 08.11.2024					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	DEPÓSITO	TIPOLOGIA	ÁREA DE GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	TOTAL - DESCONTO	ATO (1x) 15/11/2024	PARCELAS MENSAIS (40x) 15/12/2024	PARCELAS ANUAIS (3x) 25/12/2025	ENTREGA DAS CHAVES (1x) 30/09/2028	FINANCIAMENTO/FGTS (1x) 30/09/2028	
11	90,7 m²	Dupla - G2	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	1º Pavimento	Disponível	R\$ 898.000,00	R\$ 89.800,01	R\$ 2.918,50	R <b>\$</b> 11.973,33	R\$ 26.940,00	R\$ 628.600,00	
13	90,7 m²	Dupla - G2	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	1º Pavimento	Disponível	R\$ 898.000,00	R\$ 89.800,01	R\$ 2.918,50	R\$ 11.973,33	R\$ 26.940,00	R\$ 628.600,00	
14	90,7 m²	Dupla - G1	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	1º Pavimento	Disponível	R\$ 898.000,00	R\$ 89.800,01	R\$ 2.918,50	R\$ 11.973,33	R\$ 26.940,00	R\$ 628.600,00	
21	90,7 m²	Dupla - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	2º Pavimento	Disponível	R\$ 915.810,00	R\$ 91.581,10	R\$ 2.976,38	R\$ 12.210,80	R\$ 27.474,30	R\$ 641.067,00	
23	90,7 m²	Dupla - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	2º Pavimento	Disponível	R\$ 915.810,00	R\$ 91.581,10	R\$ 2.976,38	R\$ 12.210,80	R\$ 27.474,30	R\$ 641.067,00	
24	90,7 m²	Dupla - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	2º Pavimento	Disponível	R\$ 915.810,00	R\$ 91.581,10	R\$ 2.976,38	R\$ 12.210,80	R\$ 27.474,30	R\$ 641.067,00	
31	90,7 m²	Dupla - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	3° Pavimento	Reservada	R\$ 932.163,75	R\$ 93.216,46	R\$ 3.029,53	R\$ 12.428,85	R\$ 27.964,91	R\$ 652.514,63	
32	90,7 m²	Dupla - G3 / 1 VM - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	21,8 m²	3º Pavimento	Reservada	R\$ 946.404,25	R\$ 94.640,58	R\$ 3.075,81	R\$ 12.618,72	R\$ 28.392,13	R\$ 662.482,98	
33	90,7 m²	Dupla - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	3º Pavimento	Disponível	R\$ 932.163,75	R\$ 93.216,46	R\$ 3.029,53	R\$ 12.428,85	R\$ 27.964,91	R\$ 652.514,63	
34	90,7 m²	Dupla - G1	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	3° Pavimento	Disponível	R\$ 932.163,75	R\$ 93.216,46	R\$ 3.029,53	R\$ 12.428,85	R\$ 27.964,91	R\$ 652.514,63	
41	90,7 m²	Dupla - G1	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	4º Pavimento	Disponível	R\$ 943.815,50	R\$ 94.381,55	R\$ 3.067,40	R\$ 12.584,21	R\$ 28.314,47	R\$ 660.670,85	
42	90,7 m²	Dupla - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	4º Pavimento	Disponível	R\$ 943.815,50	R\$ 94.381,55	R\$ 3.067,40	R\$ 12.584,21	R\$ 28.314,47	R\$ 660.670,85	
43	90,7 m²	Dupla - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	4º Pavimento	Disponível	R\$ 943.815,50	R\$ 94.381,55	R\$ 3.067,40	R\$ 12.584,21	R\$ 28.314,47	R\$ 660.670,85	
44	90,7 m²	Dupla - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	4º Pavimento	Disponível	R\$ 943.815,50	R\$ 94.381,55	R\$ 3.067,40	R\$ 12.584,21	R\$ 28.314,47	R\$ 660.670,85	
51	90,7 m²	Dupla - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	5º Pavimento	Disponível	R\$ 955.613,55	R\$ 95.561,52	R\$ 3.105,74	R\$ 12.741,51	R\$ 28.668,41	R\$ 668.929,49	
52	90,7 m²	Dupla - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	5º Pavimento	Disponível	R\$ 955.613,55	R\$ 95.561,52	R\$ 3.105,74	R\$ 12.741,51	R\$ 28.668,41	R\$ 668.929,49	
53	90,7 m²	Dupla - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	5º Pavimento	Disponível	R\$ 955.613,55	R\$ 95.561,52	R\$ 3.105,74	R\$ 12.741,51	R\$ 28.668,41	R\$ 668.929,49	
54	90,7 m²	Dupla - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	5º Pavimento	Reservada	R\$ 955.613,55	R\$ 95.561,52	R\$ 3.105,74	R\$ 12.741,51	R\$ 28.668,41	R\$ 668.929,49	
61	90,7 m²	2 Simples - G3 / 1 VM - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	21,8 m²	6º Pavimento	Disponível	R\$ 981.799,35	R\$ 98.179,84	R\$ 3.190,85	R\$ 13.090,66	R\$ 29.453,98	R\$ 687.259,55	
62	90,7 m²	2 Simples - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	6º Pavimento	Disponível	R\$ 967.558,85	R\$ 96.755,74	R\$ 3.144,57	R\$ 12.900,78	R\$ 29.026,77	R\$ 677.291,20	
63	90,7 m²	Dupla - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	6º Pavimento	Disponível	R\$ 967.558,85	R\$ 96.755,74	R\$ 3.144,57	R\$ 12.900,78	R\$ 29.026,77	R\$ 677.291,20	
64	90,7 m²	2 Simples - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	6º Pavimento	Disponível	R\$ 967.558,85	R\$ 96.755,74	R\$ 3.144,57	R\$ 12.900,78	R\$ 29.026,77	R\$ 677.291,20	
73	90,7 m²	2 Simples - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	7º Pavimento	Disponível	R\$ 979.653,30	R\$ 97.965,47	R\$ 3.183,87	R\$ 13.062,04	R\$ 29.389,60	R\$ 685.757,31	
74	90,7 m²	2 Simples - G3 / 1 VM - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	21,8 m²	7º Pavimento	Disponível	R\$ 993.893,80	R\$ 99.389,57	R\$ 3.230,15	R\$ 13.251,92	R\$ 29.816,81	R\$ 695.725,66	
83	90,7 m²	2 Simples - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	8° Pavimento	Disponível	R\$ 991.898,80	R\$ 99.189,92	R\$ 3.223,67	R\$ 13.225,32	R\$ 29.756,96	R\$ 694.329,16	
84	90,7 m²	2 Simples - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	8º Pavimento	Disponível	R\$ 991.898,80	R\$ 99.189,92	R\$ 3.223,67	R\$ 13.225,32	R\$ 29.756,96	R\$ 694.329,16	
91	90,7 m²	2 Simples - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	9º Pavimento	Disponível	R\$ 1.004.297,25	R\$ 100.429,56	R\$ 3.263,97	R\$ 13.390,63	R\$ 30.128,92	R\$ 703.008,08	
92	90,7 m²	2 Simples - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	9º Pavimento	Disponível	R\$ 1.004.297,25	R\$ 100.429,56	R\$ 3.263,97	R\$ 13.390,63	R\$ 30.128,92	R\$ 703.008,08	



31V - RESIDENCIAL BOTANIC - VENDAS

botanic

Tabela:
TABELA RESIDENCIAL BOTANIC 08.11.2024

,	PAULO MAKOTO					0							
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	DEPÓSITO	TIPOLOGIA	ÁREA DE GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	TOTAL - DESCONTO	ATO (1x) 15/11/2024	PARCELAS MENSAIS (40x) 15/12/2024	PARCELAS ANUAIS (3x) 25/12/2025	ENTREGA DAS CHAVES (1x) 30/09/2028	FINANCIAMENTO/FGTS (1x) 30/09/2028
93	90,7 m²	2 Simples - G3 / 1 VM - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	21,8 m²	9º Pavimento	Disponível	R\$ 1.018.537,75	R\$ 101.853,69	R\$ 3.310,25	R\$ 13.580,50	R\$ 30.556,13	R\$ 712.976,43
94	90,7 m²	2 Simples - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	9° Pavimento	Disponível	R\$ 1.004.297,25	R\$ 100.429,56	R\$ 3.263,97	R\$ 13.390,63	R\$ 30.128,92	R\$ 703.008,08
103	90,7 m²	2 Simples - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	10° Pavimento	Disponível	R\$ 1.016.851,50	R\$ 101.685,04	R\$ 3.304,77	R\$ 13.558,02	R\$ 30.505,55	R\$ 711.796,05
104	90,7 m²	2 Simples - G3 / 1 VM - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	21,8 m²	10º Pavimento	Disponível	R\$ 1.031.092,00	R\$ 103.109,17	R\$ 3.351,05	R <b>\$</b> 13.747,89	R\$ 30.932,76	R\$ 721.764,40
111	90,7 m²	2 Simples - G1 / 1 VM - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	21,8 m²	11º Pavimento	Reservada	R\$ 1.043.802,05	R\$ 104.380,07	R\$ 3.392,36	R <b>\$</b> 13.917,36	R\$ 31.314,06	R\$ 730.661,44
113	90,7 m²	2 Simples - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	11º Pavimento	Disponível	R\$ 1.029.561,55	R\$ 102.955,94	R\$ 3.346,08	R <b>\$</b> 13.727,49	R\$ 30.886,85	R\$ 720.693,09
121	90,7 m²	2 Simples - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	12º Pavimento	Disponível	R\$ 1.042.431,20	R\$ 104.243,18	R\$ 3.387,90	R\$ 13.899,08	R\$ 31.272,94	R\$ 729.701,84
122	90,7 m²	2 Simples - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	12º Pavimento	Disponível	R\$ 1.042.431,20	R\$ 104.243,18	R\$ 3.387,90	R\$ 13.899,08	R\$ 31.272,94	R\$ 729.701,84
123	90,7 m²	2 Simples - G2 / 1 VM - G1	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	21,8 m²	12º Pavimento	Disponível	R\$ 1.056.671,70	R\$ 105.667,28	R\$ 3.434,18	R\$ 14.088,96	R\$ 31.700,15	R\$ 739.670,19
124	90,7 m²	2 Simples - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	12º Pavimento	Disponível	R\$ 1.042.431,20	R\$ 104.243,18	R\$ 3.387,90	R\$ 13.899,08	R\$ 31.272,94	R\$ 729.701,84
131	90,7 m²	2 Simples - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	13º Pavimento	Disponível	R\$ 1.055.461,40	R\$ 105.546,12	R\$ 3.430,25	R\$ 14.072,82	R\$ 31.663,84	R\$ 738.822,98
133	90,7 m²	2 Simples - G2 / 1 VM - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	21,8 m²	13º Pavimento	Disponível	R\$ 1.069.701,90	R\$ 106.970,24	R\$ 3.476,53	R\$ 14.262,69	R\$ 32.091,06	R\$ 748.791,33
134	90,7 m²	2 Simples - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	13º Pavimento	Disponível	R\$ 1.055.461,40	R\$ 105.546,12	R\$ 3.430,25	R\$ 14.072,82	R\$ 31.663,84	R\$ 738.822,98
141	90,7 m²	Simples - G22	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	14º Pavimento	Disponível	R\$ 1.068.655,00	R\$ 106.865,46	R\$ 3.473,13	R\$ 14.248,73	R\$ 32.059,65	R\$ 748.058,50
142	90,7 m²	2 Simples - G2 / 1 VM - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	21,8 m²	14º Pavimento	Disponível	R\$ 1.082.895,50	R\$ 108.289,55	R\$ 3.519,41	R\$ 14.438,61	R\$ 32.486,87	R\$ 758.026,85
143	90,7 m²	2 Simples - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	14º Pavimento	Disponível	R\$ 1.068.655,00	R\$ 106.865,46	R\$ 3.473,13	R\$ 14.248,73	R\$ 32.059,65	R\$ 748.058,50
144	90,7 m²	2 Simples - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	14º Pavimento	Disponível	R\$ 1.068.655,00	R\$ 106.865,46	R\$ 3.473,13	R\$ 14.248,73	R\$ 32.059,65	R\$ 748.058,50
151	90,7 m²	2 Simples - G2 / 1 VM - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	21,8 m²	15º Pavimento	Disponível	R\$ 1.096.253,45	R\$ 109.625,50	R\$ 3.562,82	R\$ 14.616,71	R\$ 32.887,60	R\$ 767.377,42
152	90,7 m²	2 Simples - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	15º Pavimento	Disponível	R\$ 1.082.012,95	R\$ 108.201,37	R\$ 3.516,54	R\$ 14.426,84	R\$ 32.460,39	R\$ 757.409,07
153	90,7 m²	2 Simples - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	15º Pavimento	Disponível	R\$ 1.082.012,95	R\$ 108.201,37	R\$ 3.516,54	R\$ 14.426,84	R\$ 32.460,39	R\$ 757.409,07
154	90,7 m²	2 Simples - G2 / 1 VM - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	21,8 m²	15º Pavimento	Disponível	R\$ 1.096.253,45	R\$ 109.625,50	R\$ 3.562,82	R\$ 14.616,71	R\$ 32.887,60	R\$ 767.377,42
163	90,7 m²	2 Simples - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	16º Pavimento	Disponível	R\$ 1.095.538,10	R\$ 109.553,78	R\$ 3.560,50	R\$ 14.607,17	R\$ 32.866,14	R\$ 766.876,67
164	90,7 m²	2 Simples - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	16º Pavimento	Disponível	R\$ 1.095.538,10	R\$ 109.553,78	R\$ 3.560,50	R\$ 14.607,17	R\$ 32.866,14	R\$ 766.876,67
172	90,7 m²	2 Simples - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	17º Pavimento	Disponível	R\$ 1.109.232,35	R\$ 110.923,05	R\$ 3.605,01	R\$ 14.789,76	R\$ 33.276,97	R\$ 776.462,65
173	90,7 m²	2 Simples - G1 / 1 VM - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	21,8 m²	17º Pavimento	Disponível	R\$ 1.123.472,85	R\$ 112.347,14	R\$ 3.651,29	R\$ 14.979,64	R\$ 33.704,19	R\$ 786.431,00
181	90,7 m²	2 Simples - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	18º Pavimento	Disponível	R\$ 1.123.098,55	R\$ 112.309,85	R\$ 3.650,07	R\$ 14.974,65	R\$ 33.692,96	R\$ 786.168,99
182	90,7 m²	2 Simples - G1 / 1 VM - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	21,8 m²	18º Pavimento	Disponível	R\$ 1.137.339,05	R\$ 113.733,98	R\$ 3.696,35	R\$ 15.164,52	R\$ 34.120,17	R\$ 796.137,34
183	90,7 m²	2 Simples - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	18º Pavimento	Disponível	R\$ 1.123.098,55	R\$ 112.309,85	R\$ 3.650,07	R\$ 14.974,65	R\$ 33.692,96	R\$ 786.168,99
184	90,7 m²	2 Simples - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	18º Pavimento	Disponível	R\$ 1.123.098,55	R\$ 112.309,85	R\$ 3.650,07	R <b>\$</b> 14.974,65	R\$ 33.692,96	R\$ 786.168,99

PREVISÃO DE ENTREGA: 30/09/2028

ENTRADA MÍNIMA: 10% (PODENDO DIVIDIR EM ATO/30/60).

MENSAIS: LIMITADO A 40X INICIADO NO MÊS SUBSEQUENTE AO PAGTO DA ENTRADA.

ANUAIS: 3X

PRÓ-SOLUTO: MINIMO DE 30% DO VALOR TOTAL DO APTO.

REPASSE: MÁXIMO DE 70% DO VALOR TOTAL DO APTO.

INCLUSO: COMISSÃO.

NÃO INCLUSO:TAXAS DE REPASSE (BANCO, ITBI, RI, CORRESPONDENTE BANCARIO e etc...).

A CONSTRUTORA RESERVA O DIREITO DE ALTERAR OS PREÇOS A QUALQUER MOMENTO; TODAS AS PARCELAS MENSAIS, INTERMEDIARIAS E O SALDO A FINANCIAR COM O BANCO, SERÃO CORRIGIDOS PELO INDICE INCC-M DA DATA DO CONTRATO ATÉ O SEU PAGAMENTO. AS DIFERENÇAS DE ARREDONDAMENTO SERÁ AJUSTADA NA ENTRADA.

Gerado dia 18/11/2024 por Edson Azarias (azariasconsultor@gmail.com)