

Tabela de venda - 1 - RESIDENCIAL HORIZONTE BELA VISTA

Impresso por Rafaella Begliomini em 06/09/2024 10:06

Tabela: Tabela de Vendas - Setembro 2024

Validade da tabela: 01/09/2024 a 30/09/2024

Unidade	Vagas	Tipo de Vaga	Q	Área privativa	Área total	Status	Ato x 1 1° em 09/2024 (1,17%)	Parcela 30/60 x 2 1° em 10/2024 (2,33%)	Mensais x 26 1° em 12/2024 (16,11%)	Anuais x 2 1° em 09/2025 (3,60%)	Unica x 1 1° em 02/2027 (1,80%)	Financiamento x 1 1° em 02/2027 (75,00%)	Total
U-092	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.054,59	4.054,59	2.153,39	6.255,65	6.255,65	260.652,00	347.570,75
U-095	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.362,12	3.362,12	1.785,62	5.187,28	5.187,28	216.136,50	288.210,82
U-102	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.077,49	4.077,49	2.165,55	6.290,98	6.290,98	262.124,25	349.533,95
U-104	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.383,31	3.383,31	1.796,87	5.219,96	5.219,96	217.498,50	290.027,00
U-106	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.383,31	3.383,31	1.796,87	5.219,96	5.219,96	217.498,50	290.027,00
U-112	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.100,55	4.100,55	2.177,80	6.326,57	6.326,57	263.607,00	351.511,15
U-113	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.404,62	3.404,62	1.808,19	5.252,85	5.252,85	218.868,75	291.854,18
U-114	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.404,62	3.404,62	1.808,19	5.252,85	5.252,85	218.868,75	291.854,18
U-115	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.404,62	3.404,62	1.808,19	5.252,85	5.252,85	218.868,75	291.854,18
U-116	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.404,62	3.404,62	1.808,19	5.252,85	5.252,85	218.868,75	291.854,18
U-123	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.426,08	3.426,08	1.819,59	5.285,95	5.285,95	220.248,00	293.693,37
U-124	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.426,08	3.426,08	1.819,59	5.285,95	5.285,95	220.248,00	293.693,37
U-125	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.426,08	3.426,08	1.819,59	5.285,95	5.285,95	220.248,00	293.693,37
U-126	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.426,08	3.426,08	1.819,59	5.285,95	5.285,95	220.248,00	293.693,37
U-131	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.147,13	4.147,13	2.202,53	6.398,42	6.398,42	266.601,00	355.503,55
U-132	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.147,13	4.147,13	2.202,53	6.398,42	6.398,42	266.601,00	355.503,55
U-133	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.447,69	3.447,69	1.831,06	5.319,29	5.319,29	221.637,00	295.545,55
U-134	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.447,69	3.447,69	1.831,06	5.319,29	5.319,29	221.637,00	295.545,55
U-136	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.447,69	3.447,69	1.831,06	5.319,29	5.319,29	221.637,00	295.545,55
U-138	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.013,99	4.013,99	2.131,82	6.193,01	6.193,01	258.042,00	344.090,41
U-141	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.170,66	4.170,66	2.215,03	6.434,73	6.434,73	268.113,75	357.520,75
U-142	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.170,66	4.170,66	2.215,03	6.434,73	6.434,73	268.113,75	357.520,75
U-143	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.469,42	3.469,42	1.842,61	5.352,82	5.352,82	223.034,25	297.408,74
U-144	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.469,42	3.469,42	1.842,61	5.352,82	5.352,82	223.034,25	297.408,74
U-145	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.469,42	3.469,42	1.842,61	5.352,82	5.352,82	223.034,25	297.408,74
U-146	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.469,42	3.469,42	1.842,61	5.352,82	5.352,82	223.034,25	297.408,74
U-148	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.036,62	4.036,62	2.143,84	6.227,93	6.227,93	259.497,00	346.030,60
U-151	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.194,33	4.194,33	2.227,60	6.471,25	6.471,25	269.635,50	359.549,95
U-152	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.194,33	4.194,33	2.227,60	6.471,25	6.471,25	269.635,50	359.549,95
U-153	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.491,32	3.491,32	1.854,24	5.386,61	5.386,61	224.442,00	299.285,93
U-154	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.491,32	3.491,32	1.854,24	5.386,61	5.386,61	224.442,00	299.285,93
U-155	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.491,32	3.491,32	1.854,24	5.386,61	5.386,61	224.442,00	299.285,93
U-156	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	3.491,32	3.491,32	1.854,24	5.386,61	5.386,61	224.442,00	299.285,93

Unidade	Vagas	Tipo de Vaga	Q	Área privativa	Área total	Status	Ato x 1 1º em 09/2024 (1,17%)	Parcela 30/60 x 2 1º em 10/2024 (2,33%)	Mensais x 26 1º em 12/2024 (16,11%)	Anuais x 2 1º em 09/2025 (3,60%)	Unica x 1 1º em 02/2027 (1,80%)	Financiamento x 1 1º em 02/2027 (75,00%)	Total
U-157	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	3.979,80	3.979,80	2.113,67	6.140,27	6.140,27	255.844,50	341.160,11
U-158	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.059,40	4.059,40	2.155,95	6.263,08	6.263,08	260.961,75	347.983,79
U-162	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.218,18	4.218,18	2.240,27	6.508,04	6.508,04	271.168,50	361.594,16
U-164	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	3.946,52	3.946,52	2.095,99	6.088,91	6.088,91	253.704,75	338.306,83
U-165	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	3.946,52	3.946,52	2.095,99	6.088,91	6.088,91	253.704,75	338.306,83
U-167	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.002,30	4.002,30	2.125,62	6.174,97	6.174,97	257.290,50	343.088,31
U-168	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.082,35	4.082,35	2.168,13	6.298,49	6.298,49	262.437,00	349.950,99
U-172	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.242,16	4.242,16	2.253,01	6.545,05	6.545,05	272.710,50	363.650,36
U-173	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	3.968,71	3.968,71	2.107,78	6.123,15	6.123,15	255.131,25	340.209,02
U-174	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	3.968,71	3.968,71	2.107,78	6.123,15	6.123,15	255.131,25	340.209,02
U-175	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	3.968,71	3.968,71	2.107,78	6.123,15	6.123,15	255.131,25	340.209,02
U-176	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	3.968,71	3.968,71	2.107,78	6.123,15	6.123,15	255.131,25	340.209,02
U-178	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.105,43	4.105,43	2.180,39	6.334,09	6.334,09	263.920,50	351.929,19
U-183	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	3.991,04	3.991,04	2.119,64	6.157,60	6.157,60	256.566,75	342.123,21
U-184	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	3.991,04	3.991,04	2.119,64	6.157,60	6.157,60	256.566,75	342.123,21
U-185	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	3.991,04	3.991,04	2.119,64	6.157,60	6.157,60	256.566,75	342.123,21
U-186	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	3.991,04	3.991,04	2.119,64	6.157,60	6.157,60	256.566,75	342.123,21
U-188	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.128,67	4.128,67	2.192,73	6.369,95	6.369,95	265.414,50	353.921,39
U-191	2	Carro	0	54,80	87,22	Disponível	4.909,44	4.909,44	2.607,40	7.574,56	7.574,56	315.606,75	420.851,08
U-192	2	Carro	0	54,80	87,22	Disponível	4.909,44	4.909,44	2.607,40	7.574,56	7.574,56	315.606,75	420.851,08
U-193	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.013,52	4.013,52	2.131,58	6.192,29	6.192,29	258.012,00	344.050,40
U-195	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.013,52	4.013,52	2.131,58	6.192,29	6.192,29	258.012,00	344.050,40
U-196	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.013,52	4.013,52	2.131,58	6.192,29	6.192,29	258.012,00	344.050,40
U-197	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	4.152,08	4.152,08	2.205,17	6.406,07	6.406,07	266.919,75	355.928,59

a) Valores expressos em reais (R\$). Esta tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

b) Estas obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente pela variação acumulada pelo INCC e após chaves pelo IGPM, observada entre o mês anterior de cadavencimento e o mês anterior da assinatura do contrato, sendo sua cobrança efetuada conforme previsão contratual, na menor periodicidade permitida em Lei.

c) Eventuais parcela pós chaves serão acrescidas de 12% a.a. pelo sistema de amortização da Tabela Price.

d) A posse do imóvel e entrega das chaves está condicionado a quitação da PARCELA ÚNICA ""QUITTAÇÃO"" e ou Habite-se, seja com recursos próprios e/ou banco.

Memorial de incorporação Registrado sob o nº 521466, do 1º Oficial Registro de Imóveis de Santo André em 13 de fevereiro de 2023. Incorporação e Construção: Fratta Construtora e Incorporadora Ltda. CNPJ: 05.585.213/0001-46. Av. Paulista, 1337 - Conj. 21 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01311-200. Fone (11) 4902-1888 - www.fratta.com.br. Intermediação de Vendas: Penselar Negócios Imobiliários LTDA., Rua Campinas, 262 - Loja 1 - Baeta Neves - São Bernardo do Campo / SP - CEP 09751-420 - CNPJ - 28.820.188/0001-33 - CRECI: J31128; LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda- Av Pereira Barreto, 412 - Santo André/ SP - CNPJ: 15.673.605/0003-82 - CRECI.:J19.585 - J. Site: www.lopes.com.br Telefone: (11) 4437 8900; Quantum Partners Intermediação Imobiliária LTDA, Rua das Paineiras, 604, sala A, bairro Jardim Santo André, Santo André / SP - CEP 09070-220 - CNPJ: 49.433.651/0001-64 - CRECI/SP: 42766-J e Plenus Imóveis e Negócios Imobiliários, Av. Paulista, 1337 - Conj. 21 - Bela Vista, São Paulo / SP - CEP 01311-200 - CRECI: 28593-J.