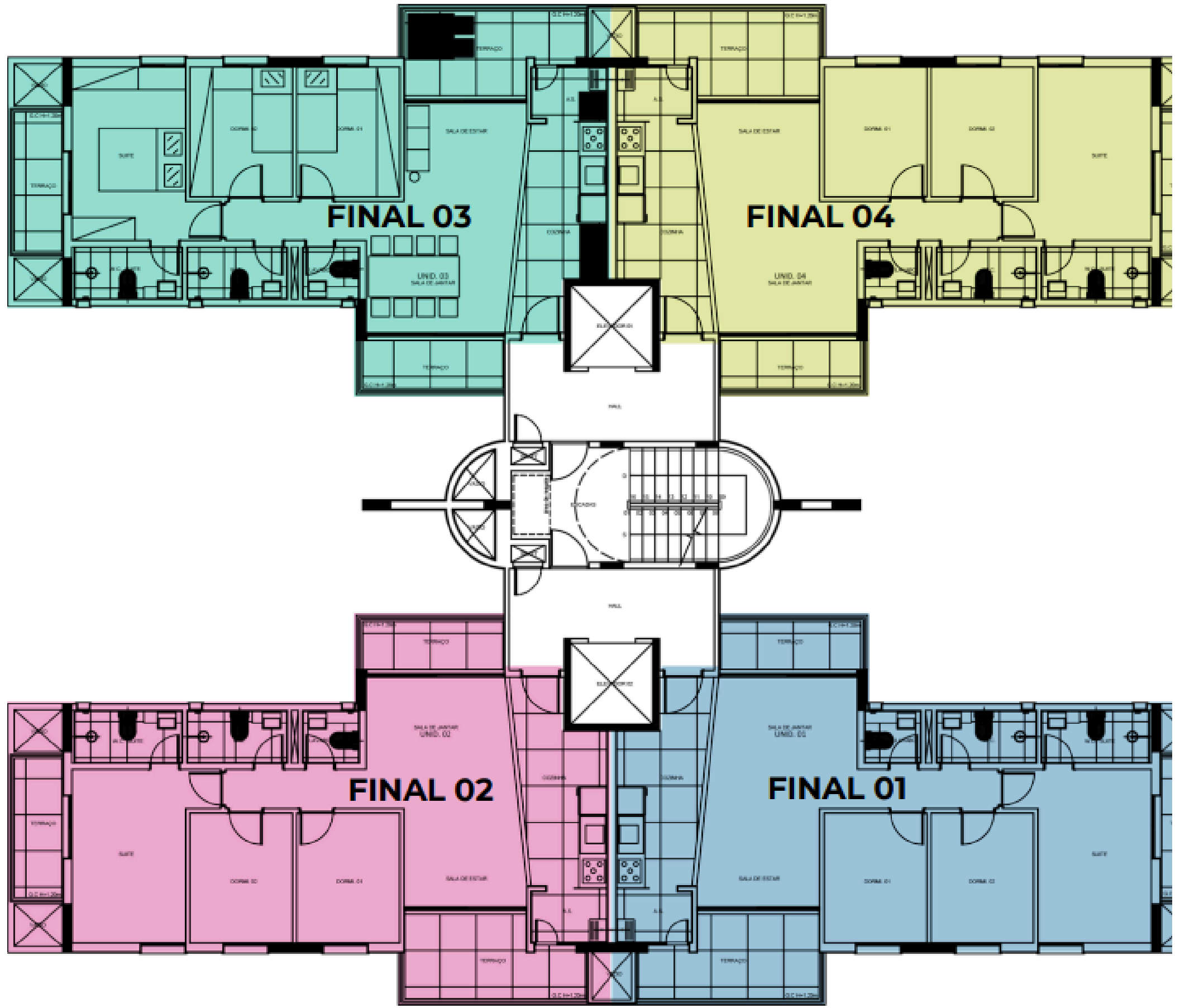




BR BALCONY

TABELA DE VENDAS (Vigência da Tabela - DEZEMBRO /24)

Nome do Empreendimento	RESIDENCIAL FLORESTA
Endereço	R. ANDARAI, 376 - VILA FLORESTA, SANTO ANDRÉ - SP
Incorporação e Construção	MBRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA
Projeto de Arquitetura	PR ARQUITETURA
Projeto de Decoração	SABRINA TIRONI E DANIELLE RAMPASSO
Área do Terreno	952,50M ²
Nº de Torres	1 TORRE
Números de Pavimentos	19 PAVIMENTOS
Descrição dos Pavimentos	3 SUBSOLOS, TÉRREO DE LAZER 1º PAVIMENTO: 4 UNIDADES GARDEN 2º AO 13º PAVIMENTOS - 48 UNIDADES TIPO 14º PAVIMENTO - 4 UNIDADES COBERTURA DUPLEX
Número de Unidades por Andar	4 UNIDADES POR ANDAR
Elevadores	2 ELEVADORES
Número Total de Unidades	56 UNIDADES
Número de Dormitórios/Suítes	3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE COM OPÇÃO DE 2 DORMITÓRIOS E SALA AMPLIADA
Área Privativa	UNIDADE GARDEN 117,45M ² * UNIDADE TIPO 82,70M ² * UNIDADE COBERTURA 82,70M ² * + 80,50M ² = 163,20M ²
Vagas de Automóveis, Motos e Depósito Privativo	2 VAGAS E DEPÓSITO PRIVATIVO PARA TODAS UNIDADES E VAGAS DE MOTO PARA ALGUMAS UNIDADES
Lançamento	MAIO / 2024
Previsão de entrega	NOV / 2027



SETORIZAÇÃO PAVIMENTO TIPO

- FINAL 04
- FINAL 03
- FINAL 02
- FINAL 01

TABELA DE VENDAS - BALCONY - DEZEMBRO DE 2024

Unidade	m ²	Valor	Valor/m ²		ATO	PARCELAS (X33)	3 Anuais (Out 25/26/27)	Financiamento (Nov/27)	TOTAL
					12,00%	13,50%	7,50%	67,00%	100,00%
12	90,33	R\$ 883.900,00	R\$ 9.785,23		R\$ 106.068,00	R\$ 3.615,95	R\$ 22.097,50	R\$ 592.213,00	R\$ 883.900,00
21	83,42	R\$ 849.000,00	R\$ 10.177,42		R\$ 101.880,00	R\$ 3.473,18	R\$ 21.225,00	R\$ 568.830,00	R\$ 849.000,00
41	83,02	R\$ 860.500,00	R\$ 10.364,97		R\$ 103.260,00	R\$ 3.520,23	R\$ 21.512,50	R\$ 576.535,00	R\$ 860.500,00
42	83,03	R\$ 854.900,00	R\$ 10.296,28		R\$ 102.588,00	R\$ 3.497,32	R\$ 21.372,50	R\$ 572.783,00	R\$ 854.900,00
43	83,68	R\$ 864.500,00	R\$ 10.331,02		R\$ 103.740,00	R\$ 3.536,59	R\$ 21.612,50	R\$ 579.215,00	R\$ 864.500,00
51	83,02	R\$ 865.500,00	R\$ 10.425,20		R\$ 103.860,00	R\$ 3.540,68	R\$ 21.637,50	R\$ 579.885,00	R\$ 865.500,00
62	83,03	R\$ 868.500,00	R\$ 10.460,07		R\$ 104.220,00	R\$ 3.552,95	R\$ 21.712,50	R\$ 581.895,00	R\$ 868.500,00
73	83,31	R\$ 877.000,00	R\$ 10.526,95		R\$ 105.240,00	R\$ 3.587,73	R\$ 21.925,00	R\$ 587.590,00	R\$ 877.000,00
112	82,92	R\$ 881.900,00	R\$ 10.635,55		R\$ 105.828,00	R\$ 3.607,77	R\$ 22.047,50	R\$ 590.873,00	R\$ 881.900,00
113	82,92	R\$ 895.000,00	R\$ 10.793,54		R\$ 107.400,00	R\$ 3.661,36	R\$ 22.375,00	R\$ 599.650,00	R\$ 895.000,00
123	82,92	R\$ 899.000,00	R\$ 10.744,09		R\$ 107.880,00	R\$ 3.677,73	R\$ 22.475,00	R\$ 602.330,00	R\$ 899.000,00
132	83,03	R\$ 899.000,00	R\$ 10.827,41		R\$ 107.880,00	R\$ 3.677,73	R\$ 22.475,00	R\$ 602.330,00	R\$ 899.000,00