

**Tabela de venda - PARQUE CENTRAL BY MOTIRÓ**  
 Impresso por Iliídio L. Fernandes em 06/01/2025 10:11



**Tabela: Padrão**

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);  
 B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por Lei, conforme contrato.  
 C) Estas parcelas serão reajustadas até o habite-se pela variação do INCC (total), e a partir do habite-se pela variação do IGP-M, conforme contrato;  
 D) A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.  
 E) As despesas com escritura, ITBI, procuração, taxas para contratação do financiamento deverão ser pagas no momento do repasse;  
 F) A previsão de conclusão da obra será em 30/09/2026

. Validade da tabela: 31/08/2023 a 31/12/2025

Unidade	Vagas	Filtro 1	Q	Filtro 2	Área privativa	Área total	Status	Ato x 1 1° em 01/2025 (10,00%)	Mensais x 19 1° em 02/2025 (14,00%)	Anuais x 2 1° em 08/2025 (3,00%)	Financiamento x 1 1° em 09/2026 (- -)	Unica x 1 1° em 09/2026 (3,00%)	Periodicidade x 1 1° em 02/2028 (R\$ 100)	Total
U011	100/101	100/101	3		109,02	200,85	Disponível	109.283,69	8.052,48	16.392,55	764.885,82	32.785,11	100,00	1.092.836,88
U012	96/97	96/97	3		109,02	205,04	Disponível	122.397,73	9.018,78	18.359,66	856.684,11	36.719,32	100,00	1.223.977,30
U013	209/210	209/210	3		85,08	171,45	Reservada	98.385,68	7.249,47	14.757,85	688.599,76	29.515,70	100,00	983.856,80
U015	21/22	21/22	3	135	129,48	253,60	Reservada	133.686,97	9.850,62	20.053,05	935.708,78	40.106,09	100,00	1.336.869,68
U016	23/24	23/24	3	175	129,48	253,60	Disponível	149.729,41	11.032,69	22.459,41	1.048.005,84	44.918,82	100,00	1.497.294,05
U021	98/99	98/99	3		109,02	205,04	Disponível	112.463,96	8.286,82	16.869,59	787.147,73	33.739,19	100,00	1.124.639,62
U026	35/36	35/36	3	151	129,48	259,89	Disponível	154.086,70	11.353,76	23.113,00	1.078.506,87	46.226,01	100,00	1.540.866,96
U036	37/38	37/38	3	62	129,48	251,51	Disponível	155.479,05	11.456,35	23.321,86	1.088.253,31	46.643,71	100,00	1.554.790,45
U045	146/147	146/147	3	176	129,48	257,79	Disponível	140.063,75	10.320,49	21.009,56	980.346,22	42.019,12	100,00	1.400.637,45
U046	148/149	148/149	3	177	129,48	253,60	Disponível	156.871,40	11.558,94	23.530,71	1.097.999,77	47.061,42	100,00	1.568.713,95
U054	191/192	191/192	3		85,08	167,26	Disponível	92.851,34	6.841,68	13.927,70	649.859,41	27.855,40	100,00	928.513,44
U055	154/155	154/155	3	121	129,48	253,60	Disponível	141.306,92	10.412,09	21.196,04	989.048,41	42.392,07	100,00	1.413.069,15
U093	189/190	189/190	3		85,08	167,26	Disponível	109.743,45	8.086,36	16.461,52	768.104,18	32.923,04	100,00	1.097.434,54
U101	7/8	7/8	3		109,02	200,85	Disponível	122.935,52	9.058,41	18.440,33	860.448,60	36.880,65	100,00	1.229.355,15
U142			3	118 e 123	109,02	205,04	Disponível	142.328,94	10.487,40	21.349,34	996.202,57	42.698,68	100,00	1.423.289,39

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);  
 B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por Lei, conforme contrato.  
 C) Estas parcelas serão reajustadas até o habite-se pela variação do INCC (total), e a partir do habite-se pela variação do IGP-M, conforme contrato;  
 D) A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.  
 E) As despesas com escritura, ITBI, procuração, taxas para contratação do financiamento deverão ser pagas no momento do repasse;  
 F) A previsão de conclusão da obra será em 30/09/2026