

Tabela de venda - PARQUE CENTRAL BY MOTIRÓ
 Impresso por Iliídio L. Fernandes em 06/01/2025 10:11



Tabela: Padrão

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
 B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por Lei, conforme contrato.
 C) Estas parcelas serão reajustadas até o habite-se pela variação do INCC (total), e a partir do habite-se pela variação do IGP-M, conforme contrato;
 D) A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.
 E) As despesas com escritura, ITBI, procuração, taxas para contratação do financiamento deverão ser pagas no momento do repasse;
 F) A previsão de conclusão da obra será em 30/09/2026

. Validade da tabela: 31/08/2023 a 31/12/2025

| Unidade | Vagas | Filtro 1 | Q | Filtro 2 | Área privativa | Área total | Status | Ato x 1 1° em 01/2025 (10,00%) | Mensais x 19 1° em 02/2025 (14,00%) | Anuais x 2 1° em 08/2025 (3,00%) | Financiamento x 1 1° em 09/2026 (- -) | Unica x 1 1° em 09/2026 (3,00%) | Periodicidade x 1 1° em 02/2028 (R\$ 100) | Total |
|---------|---------|----------|---|--------------|-------------------|---------------|------------|--------------------------------------|---|--|--|---------------------------------------|---|--------------|
| U011 | 100/101 | 100/101 | 3 | | 109,02 | 200,85 | Disponível | 109.283,69 | 8.052,48 | 16.392,55 | 764.885,82 | 32.785,11 | 100,00 | 1.092.836,88 |
| U012 | 96/97 | 96/97 | 3 | | 109,02 | 205,04 | Disponível | 122.397,73 | 9.018,78 | 18.359,66 | 856.684,11 | 36.719,32 | 100,00 | 1.223.977,30 |
| U013 | 209/210 | 209/210 | 3 | | 85,08 | 171,45 | Reservada | 98.385,68 | 7.249,47 | 14.757,85 | 688.599,76 | 29.515,70 | 100,00 | 983.856,80 |
| U015 | 21/22 | 21/22 | 3 | 135 | 129,48 | 253,60 | Reservada | 133.686,97 | 9.850,62 | 20.053,05 | 935.708,78 | 40.106,09 | 100,00 | 1.336.869,68 |
| U016 | 23/24 | 23/24 | 3 | 175 | 129,48 | 253,60 | Disponível | 149.729,41 | 11.032,69 | 22.459,41 | 1.048.005,84 | 44.918,82 | 100,00 | 1.497.294,05 |
| U021 | 98/99 | 98/99 | 3 | | 109,02 | 205,04 | Disponível | 112.463,96 | 8.286,82 | 16.869,59 | 787.147,73 | 33.739,19 | 100,00 | 1.124.639,62 |
| U026 | 35/36 | 35/36 | 3 | 151 | 129,48 | 259,89 | Disponível | 154.086,70 | 11.353,76 | 23.113,00 | 1.078.506,87 | 46.226,01 | 100,00 | 1.540.866,96 |
| U036 | 37/38 | 37/38 | 3 | 62 | 129,48 | 251,51 | Disponível | 155.479,05 | 11.456,35 | 23.321,86 | 1.088.253,31 | 46.643,71 | 100,00 | 1.554.790,45 |
| U045 | 146/147 | 146/147 | 3 | 176 | 129,48 | 257,79 | Disponível | 140.063,75 | 10.320,49 | 21.009,56 | 980.346,22 | 42.019,12 | 100,00 | 1.400.637,45 |
| U046 | 148/149 | 148/149 | 3 | 177 | 129,48 | 253,60 | Disponível | 156.871,40 | 11.558,94 | 23.530,71 | 1.097.999,77 | 47.061,42 | 100,00 | 1.568.713,95 |
| U054 | 191/192 | 191/192 | 3 | | 85,08 | 167,26 | Disponível | 92.851,34 | 6.841,68 | 13.927,70 | 649.859,41 | 27.855,40 | 100,00 | 928.513,44 |
| U055 | 154/155 | 154/155 | 3 | 121 | 129,48 | 253,60 | Disponível | 141.306,92 | 10.412,09 | 21.196,04 | 989.048,41 | 42.392,07 | 100,00 | 1.413.069,15 |
| U093 | 189/190 | 189/190 | 3 | | 85,08 | 167,26 | Disponível | 109.743,45 | 8.086,36 | 16.461,52 | 768.104,18 | 32.923,04 | 100,00 | 1.097.434,54 |
| U101 | 7/8 | 7/8 | 3 | | 109,02 | 200,85 | Disponível | 122.935,52 | 9.058,41 | 18.440,33 | 860.448,60 | 36.880,65 | 100,00 | 1.229.355,15 |
| U142 | | | 3 | 118 e 123 | 109,02 | 205,04 | Disponível | 142.328,94 | 10.487,40 | 21.349,34 | 996.202,57 | 42.698,68 | 100,00 | 1.423.289,39 |

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
 B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por Lei, conforme contrato.
 C) Estas parcelas serão reajustadas até o habite-se pela variação do INCC (total), e a partir do habite-se pela variação do IGP-M, conforme contrato;
 D) A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.
 E) As despesas com escritura, ITBI, procuração, taxas para contratação do financiamento deverão ser pagas no momento do repasse;
 F) A previsão de conclusão da obra será em 30/09/2026