



residencial



santo andré

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO



CLUBE ATLÉTICO ARAMAÇAN



PÇ. ANTÔNIO FLÁQUER - IPIRANGUINHA



PADARIA CAPRI



PADARIA VITÓRIA RÉGIA

TUDO QUE VOCÊ
PRECISA PERTO
DE VOCÊ



BANCO DO BRASIL



COLÉGIO O BOSQUE



SHOPPING ABC

1. Guarita
2. Acesso Pedestres
3. Acesso Veículos
4. Vagas Visitantes
5. Praça de Entrada
6. Hall Social
7. Elevadores
8. Salão de Festas
9. Copa Salão de Festas
10. Sanitários
11. Apoio Festas
12. Churrasqueira
13. Salão de Jogos
14. Brinquedoteca
15. Playground
16. Quadra Recreativa
17. Piscina Adultos
18. Deck Molhado
19. Piscina Infantil
20. Solário
21. Fitness
22. Praça de Convivência
23. Espaço Funcionários
24. Espaço Beauty
25. Administração
26. Coworking
27. Apoio Coworking
28. Bicicletário (1º subsolo)



PROJETO ARQUITETÔNICO

AiAnseê
ARQUITETURA & PLANEJAMENTO

PROJETO PAISAGÍSTICO

DECOR4HOME
ARQUITETURA & INTERIORES

PROJETO DE INTERIORES

takeda design
paisagismo - design urbano



ENDEREÇO	Rua Coroados, 112 - Vl. Pires - Santo André
REALIZAÇÃO/CONSTRUÇÃO	Construtora Paulo Makoto
PROJETO ARQUITETÔNICO	Ianseê Arquitetura
PROJETO PAISAGÍSTICO	Takeda Design
PROJETO DE DECORAÇÃO/INTERIORES	Decor4Home
NÚMERO DE TORRES	1
NÚMERO DE ANDARES	Térreo + 15
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES	60 unidades residenciais
TIPOLOGIA	3 dorms. (1 suíte), Terraço Gourmet, 2 vagas
VAGAS	120 privadas no subsolo
VAGAS VISITANTES	2
ÁREA PRIVATIVA	60 unidades de 83,35m ²
ÁREA DO TERRENO	1.200m ²
ÁREA DE LAZER	Salão de Festas, Área Gourmet (Churrasqueira) Coworking, Espaço Beauty, Espaço Fitness Brinquedoteca, Salão de Jogos, Quadra Recreativa Playground, Piscina Adulto e Piscina Infantil

ala
manda



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

SUA NOVA VIDA,
EM GRANDE ESTILO.

3 DORMS | **2 VAGAS**
(1 SUÍTE) | LAZER COMPLETO

TERRAÇO GOURMET C/ CHURRASQUEIRA A CARVÃO

TORRE ÚNICA EM TERRENO DE
1.200M²

residencial

ala
man
da

santo andré



IMAGENS ILUSTRATIVAS













COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA

alamanda

P L A N T A S

APARTAMENTOS INTELIGENTES E CONFORTÁVEIS COM O MÁXIMO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS





PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA







UM GRANDE
NÚMERO
DE DIFERENCIAIS
TODOS À SUA
DISPOSIÇÃO



Paisagismo com Projeto da Takeda Design



Bicicletário



Churrasqueira Externa



Áreas Comuns serão entregues Equipadas e Decoradas



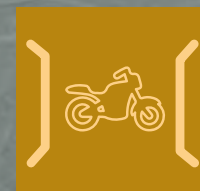
Piscina Infantil separada da Adulto



Piscina adulto com Deck Molhado



Vagas Duplas



Vagas Extras para Motos à venda



Previsão para Recarga de Carro Elétrico



Térreo com Lazer Elevado em Relação a Rua



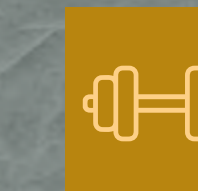
Espaço Beauty



Coworking



Salão de Festas



Espaço Fitness



Salão de Jogos



Brinquedoteca



Playground



Quadra Recreativa



Infraestrutura para Ar-condicionado



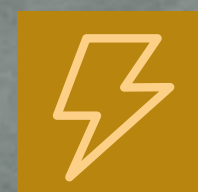
Sistema de Aquecimento a Gás



Varanda Gourmet com Churrasqueira a Carvão



Compromisso Paulo Makoto com a Data de Entrega



Entregue com Gerador para Áreas Comuns, Guarita e Iluminação de Emergência



Opção de Portaria Híbrida ou Remota



Tomadas de 20 Amperes na Área de Serviço e Banheiros



Cômodos Entregues Acabados com Padrão Paulo Makoto



Captação e Armazenamento de Água de Chuva para Limpeza da Área Comum



Acesso Especial para PcD pela Portaria do Prédio, Elevador e Plataforma

INTERMEDIÇÃO DE VENDAS



BUSCAR UMA BOA RELAÇÃO CUSTO-BENEFÍCIO É A PREMISSA DE MUITAS EMPRESAS. NÓS SEMPRE PENSAMOS QUE ERA POSSÍVEL FAZER DIFERENTE, E FAZER A DIFERENÇA NA VIDA DOS CONSUMIDORES.

Ao longo de nossa história, que começou em 1989, optamos por incorporar e construir edifícios que proporcionassem a melhor relação “metro² x qualidade x preço”. E como toda construção – inclusive a de uma marca – precisa de bases sólidas, pautamos nossa filosofia em 3 pilares de sustentação: clientes, colaboradores e empreendedores. Elementos que definem nossas diretrizes e são a nossa razão de existir.

É por isso que aqui, trabalhamos de forma responsável e muito bem dirigida: nossas iniciativas visam produtividade, competitividade e qualidade, acima de tudo. Sob a tutela do Eng. Paulo Makoto Kiguchi, fundador da empresa e principal entusiasta da nossa cultura, implementamos um estilo de administração democrática, com práticas modernas de gestão e gente com propósito, que faz a diferença. Afinal, não basta saber fazer. É preciso acreditar.

CIDADES COM MAIS QUALIDADE DE VIDA, VIDA COM MAIS CONFORTO, CONDIÇÕES PARA VIVER CADA VEZ MAIS E MELHOR. É NISSO QUE A CONSTRUTORA PAULO MAKOTO ACREDITA. O NOSSO COMPROMISSO É CONSTRUIR O SEU BEM-ESTAR.

O NOSSO COMPROMISSO É CONSTRUIR O SEU BEM-ESTAR

EDIFÍCIO ANGÉLICA



ENTREGUE EM DEZ/21

R. REGENTE FELJÓ, 285
VILA BOCAINA - MAUÁ/SP

EDIFÍCIO ÍRIS



ENTREGUE EM JUL/19

R. BENEDITO EMÍLIO DE OLIVEIRA, 48
VILA MORELLI - MAUÁ/SP

EDIFÍCIO LISIANTO



ENTREGUE EM NOV/16

R. TATUÍ, 15
JARDIM HAYDEE - MAUÁ/SP

EDIFÍCIO PETÚNIA



ENTREGUE EM JUL/17

R. RIACHUELO, 703
VILA VITÓRIA - MAUÁ/SP

COND. DAS SERINGUEIRAS



TORRE A - ENTREGUE EM DEZ/21
TORRE B - ENTREGUE EM DEZ/21

AV. ITAPARK, 2941
JARDIM ITAPARK - MAUÁ/SP

RESIDENCIAL AMARANTO



A ENTREGAR

R. ALONSO VASC. PACHECO, 559
VILA BOCAINA - MAUÁ/SP

RESIDENCIAL VERBENA



A ENTREGAR

R. ONZE DE JUNHO, 157
V.N.SRA. DAS VITÓRIAS - MAUÁ/SP

INOVAÇÃO,
CONSTRUÇÃO RESPONSÁVEL
E PREOCUPAÇÃO COM
TODOS OS DETALHES.

Desde
1989
construindo seu
bem-estar

Mais de
26
empreendimentos
realizados

Totalizando mais de
244 mil/m²
construídos

Mais de
2000
unidades
entregues



Alamanda

wpcriativa.com

FINANCIAMENTO



INTERMEDIÇÃO DE VENDAS



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



O Projeto Legal do Empreendimento Residencial Alamanda encontra-se aprovado, conforme Alvará nº 37.53100012022, emitido em 10/01/2022, no processo nº 27148/2021 pela Prefeitura do Município de Santo André - SP. Memorial de Incorporação registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, sob nº R-04, na matrícula 52.601 em 08/03/2022. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As unidades / aptos. serão entregues conforme memorial descritivo. Todas as imagens, fotos, objetos de decoração, mobiliário, vegetação, acabamentos internos e externos e elementos decorativos deste material são meramente ilustrativas. Realização, Construção e Intermediação de Vendas: Construtora Paulo Makoto Ltda, Endereço: Rua Jundiá, 418 – CEP: 09370-180. - Tel.: (11) 4555-3000 – Site: www.paulomakoto.com.br – CNPJ: 61.324.075/0001-12 – CRECI: 010.520-J.