

Tabela recebida em 11/10/2024 através do canal de parcerias do incorporador



TABELA DE VENDAS AVERE
Validade: 01/09/2024 até 30/09/2024



Apartamento	Finais	Vagas de moto	Vagas de carro	m ² Úteis	Ato	40 Mensais	04 Semestrais 1º 10/06/2024	Parcela Financiada no ato	Preço Total
2º ao 3º andar	1 e 16	1		41,25	R\$ 29.198,44	R\$ 364,98	R\$ 3.649,81	R\$ 233.587,53	R\$ 291.984,41
4º ao 5º andar	1 e 16	1		41,25	R\$ 29.490,43	R\$ 368,63	R\$ 3.686,30	R\$ 235.923,41	R\$ 294.904,26
6º ao 7º andar	1 e 16	1		41,25	R\$ 29.785,33	R\$ 372,32	R\$ 3.723,17	R\$ 238.282,64	R\$ 297.853,30
2º ao 3º andar	6 e 7	1		43,25	R\$ 30.614,12	R\$ 382,68	R\$ 3.826,77	R\$ 244.912,99	R\$ 306.141,23
4º ao 5º andar	6 e 7	1		43,25	R\$ 30.920,26	R\$ 386,50	R\$ 3.865,03	R\$ 247.362,12	R\$ 309.202,64
6º ao 7º andar	6 e 7	1		43,25	R\$ 31.229,47	R\$ 390,37	R\$ 3.903,68	R\$ 249.835,74	R\$ 312.294,67
2º ao 3º andar	2,5,8,9,14 e 15	1		41	R\$ 29.021,48	R\$ 362,77	R\$ 3.627,69	R\$ 232.171,85	R\$ 290.214,81
4º ao 5º andar	2,5,8,9,14 e 15	1		41	R\$ 29.311,70	R\$ 366,40	R\$ 3.663,96	R\$ 234.493,57	R\$ 293.116,96
6º ao 7º andar	2,5,8,9,14 e 15	1		41	R\$ 29.604,81	R\$ 370,06	R\$ 3.700,60	R\$ 236.838,50	R\$ 296.048,13
2º ao 3º andar	10 e 13	1		41,5	R\$ 29.375,40	R\$ 367,19	R\$ 3.671,93	R\$ 235.003,21	R\$ 293.754,02
4º ao 5º andar	10 e 13	1		41,5	R\$ 29.669,16	R\$ 370,86	R\$ 3.708,64	R\$ 237.353,24	R\$ 296.691,56
6º ao 7º andar	10 e 13	1		41,5	R\$ 29.965,85	R\$ 374,57	R\$ 3.745,73	R\$ 239.726,78	R\$ 299.658,47
2º ao 3º andar	3,4,11 e 12	1		43	R\$ 30.437,16	R\$ 380,46	R\$ 3.804,65	R\$ 243.497,30	R\$ 304.371,63
4º ao 5º andar	3,4,11 e 12	1		43	R\$ 30.741,53	R\$ 384,27	R\$ 3.842,69	R\$ 245.932,28	R\$ 307.415,35
6º ao 7º andar	3,4,11 e 12	1		43	R\$ 31.048,95	R\$ 388,11	R\$ 3.881,12	R\$ 248.391,60	R\$ 310.489,50
8º	2,5,8,9,14 e 15	1		41	R\$ 29.900,86	R\$ 373,76	R\$ 3.737,61	R\$ 239.206,89	R\$ 299.008,61
8º	10 e 13	1		41,5	R\$ 30.265,51	R\$ 378,32	R\$ 3.783,19	R\$ 242.124,04	R\$ 302.655,06
8º	3 e 12	1		43	R\$ 31.359,44	R\$ 391,99	R\$ 3.919,93	R\$ 250.875,52	R\$ 313.594,39
8º	6 e 7		1	43,25	R\$ 36.593,48	R\$ 457,42	R\$ 4.574,18	R\$ 292.747,83	R\$ 365.934,79
8º	4 e 11		1	43	R\$ 36.381,96	R\$ 454,77	R\$ 4.547,74	R\$ 291.055,65	R\$ 363.819,56
8º	1 e 16		1	41,25	R\$ 34.901,30	R\$ 436,27	R\$ 4.362,66	R\$ 279.210,36	R\$ 349.012,95
9º ao 10º andar	1 e 16		1	41,25	R\$ 35.250,31	R\$ 440,63	R\$ 4.406,29	R\$ 282.002,46	R\$ 352.503,08
11º ao 12º andar	1 e 16		1	41,25	R\$ 35.602,81	R\$ 445,04	R\$ 4.450,35	R\$ 284.822,49	R\$ 356.028,11
13º ao 14º andar	1 e 16		1	41,25	R\$ 35.958,84	R\$ 449,49	R\$ 4.494,85	R\$ 287.670,71	R\$ 359.588,39

15º ao 16º andar	1 e 16		1	41,25	R\$ 36.318,43	R\$ 453,98	R\$ 4.539,80	R\$ 290.547,42	R\$ 363.184,28
17º ao 18º andar	1 e 16		1	41,25	R\$ 36.681,61	R\$ 458,52	R\$ 4.585,20	R\$ 293.452,89	R\$ 366.816,12
19º ao 20º andar	1 e 16		1	41,25	R\$ 37.048,43	R\$ 463,11	R\$ 4.631,05	R\$ 296.387,42	R\$ 370.484,28
21º ao 22º andar	1 e 16		1	41,25	R\$ 37.418,91	R\$ 467,74	R\$ 4.677,36	R\$ 299.351,30	R\$ 374.189,12
23º	1 e 16		1	41,25	R\$ 37.793,10	R\$ 472,41	R\$ 4.724,14	R\$ 302.344,81	R\$ 377.931,01

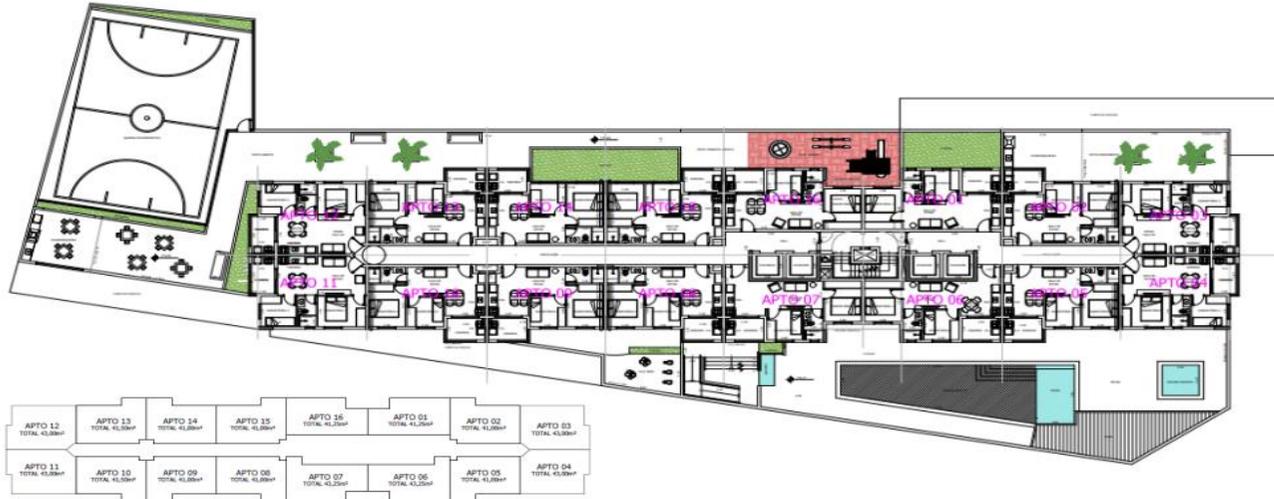
9º ao 10º andar	6 e 7		1	43,25	R\$ 36.959,41	R\$ 461,99	R\$ 4.619,93	R\$ 295.675,31	R\$ 369.594,14
11º ao 12º andar	6 e 7		1	43,25	R\$ 37.329,01	R\$ 466,61	R\$ 4.666,13	R\$ 298.632,06	R\$ 373.290,08
13º ao 14º andar	6 e 7		1	43,25	R\$ 37.702,30	R\$ 471,28	R\$ 4.712,79	R\$ 301.618,38	R\$ 377.022,98
15º ao 16º andar	6 e 7		1	43,25	R\$ 38.079,32	R\$ 475,99	R\$ 4.759,92	R\$ 304.634,57	R\$ 380.793,21
17º ao 18º andar	6 e 7		1	43,25	R\$ 38.460,11	R\$ 480,75	R\$ 4.807,51	R\$ 307.680,91	R\$ 384.601,14
19º ao 20º andar	6 e 7		1	43,25	R\$ 38.844,72	R\$ 485,56	R\$ 4.855,59	R\$ 310.757,72	R\$ 388.447,15
21º ao 22º andar	6 e 7		1	43,25	R\$ 39.233,16	R\$ 490,41	R\$ 4.904,15	R\$ 313.865,30	R\$ 392.331,62
23º	6 e 7		1	43,25	R\$ 39.625,49	R\$ 495,32	R\$ 4.953,19	R\$ 317.003,95	R\$ 396.254,94

9º ao 10º andar	2,5,8,9,14 e 15		1	41	R\$ 35.060,31	R\$ 438,25	R\$ 4.382,54	R\$ 280.482,46	R\$ 350.603,08
11º ao 12º andar	2,5,8,9,14 e 15		1	41	R\$ 35.410,91	R\$ 442,64	R\$ 4.426,36	R\$ 283.287,29	R\$ 354.109,11
13º ao 14º andar	2,5,8,9,14 e 15		1	41	R\$ 35.765,02	R\$ 447,06	R\$ 4.470,63	R\$ 286.120,16	R\$ 357.650,20
15º ao 16º andar	2,5,8,9,14 e 15		1	41	R\$ 36.122,67	R\$ 451,53	R\$ 4.515,33	R\$ 288.981,36	R\$ 361.226,70
17º ao 18º andar	2,5,8,9,14 e 15		1	41	R\$ 36.483,90	R\$ 456,05	R\$ 4.560,49	R\$ 291.871,18	R\$ 364.838,97
19º ao 20º andar	2,5,8,9,14 e 15		1	41	R\$ 36.848,74	R\$ 460,61	R\$ 4.606,09	R\$ 294.789,89	R\$ 368.487,36
21º ao 22º andar	2,5,8,9,14 e 15		1	41	R\$ 37.217,22	R\$ 465,22	R\$ 4.652,15	R\$ 297.737,79	R\$ 372.172,23
23º	2,5,8,9,14 e 15		1	41	R\$ 37.589,40	R\$ 469,87	R\$ 4.698,67	R\$ 300.715,16	R\$ 375.893,96

9º ao 10º andar	3,4,11 e 12		1	43	R\$ 36.745,78	R\$ 459,32	R\$ 4.593,22	R\$ 293.966,20	R\$ 367.457,76
11º ao 12º andar	3,4,11 e 12		1	43	R\$ 37.113,23	R\$ 463,92	R\$ 4.639,15	R\$ 296.905,87	R\$ 371.132,33
13º ao 14º andar	3,4,11 e 12		1	43	R\$ 37.484,37	R\$ 468,55	R\$ 4.685,55	R\$ 299.874,93	R\$ 374.843,66
15º ao 16º andar	3,4,11 e 12		1	43	R\$ 37.859,21	R\$ 473,24	R\$ 4.732,40	R\$ 302.873,67	R\$ 378.592,09
17º ao 18º andar	3,4,11 e 12		1	43	R\$ 38.237,80	R\$ 477,97	R\$ 4.779,73	R\$ 305.902,41	R\$ 382.378,01
19º ao 20º andar	3,4,11 e 12		1	43	R\$ 38.620,18	R\$ 482,75	R\$ 4.827,52	R\$ 308.961,44	R\$ 386.201,79
21º ao 22º andar	3,4,11 e 12		1	43	R\$ 39.006,38	R\$ 487,58	R\$ 4.875,80	R\$ 312.051,05	R\$ 390.063,81
23º	3,4,11 e 12		1	43	R\$ 39.396,45	R\$ 492,46	R\$ 4.924,56	R\$ 315.171,56	R\$ 393.964,45

9º ao 10º andar	10 e 13		1	41,5	R\$ 35.440,31	R\$ 443,00	R\$ 4.430,04	R\$ 283.522,46	R\$ 354.403,08
11º ao 12º andar	10 e 13		1	41,5	R\$ 35.794,71	R\$ 447,43	R\$ 4.474,34	R\$ 286.357,69	R\$ 357.947,11
13º ao 14º andar	10 e 13		1	41,5	R\$ 36.152,66	R\$ 451,91	R\$ 4.519,08	R\$ 289.221,27	R\$ 361.526,58
15º ao 16º andar	10 e 13		1	41,5	R\$ 36.514,18	R\$ 456,43	R\$ 4.564,27	R\$ 292.113,48	R\$ 365.141,85
17º ao 18º andar	10 e 13		1	41,5	R\$ 36.879,33	R\$ 460,99	R\$ 4.609,92	R\$ 295.034,61	R\$ 368.793,27

19º ao 20º andar	10 e 13		1	41,5	R\$ 37.248,12	R\$ 465,60	R\$ 4.656,01	R\$ 297.984,96	R\$ 372.481,20
21º ao 22º andar	10 e 13		1	41,5	R\$ 37.620,60	R\$ 470,26	R\$ 4.702,58	R\$ 300.964,81	R\$ 376.206,01
23º	10 e 13		1	41,5	R\$ 37.996,81	R\$ 474,96	R\$ 4.749,60	R\$ 303.974,46	R\$ 379.968,07



A- Esta tabela está expressa em reais.

B- Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-DI, tomando-se como base o mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais até à data expedição da matrícula individualizada.

C- As parcelas com vencimento à partir da expedição da matrícula individualizada, serão corrigidas pela variação do IGP-M e tabela Price, em caso de atraso serão acrescidas de juros de 0,90% por dia e 2% de multa.

D- As despesas cartorárias de ITBI, registro, financiamento, taxas bancárias e do correspondente bancário, quando houver, serão de responsabilidade de adquirente.

E- As condições acima e as demais condições complementares de vendas estão explicitadas no contrato de compra e venda.

F- A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

G- É expressamente proibido a divulgação de valores diferentes da tabela vigente.

H- Locan Construtora e Incorporadora Ltda. Avenida Senador Vergueiro, 2123 - Sala 2110 - São Bernardo do Campo/SP. www.locanconstrutora.com.br,

Tel: 11 4124-8999. Vendas: CASAK Imóveis CRECI: 037269-J. AVERE LOCAN Matrícula nº 77.172 de 21 de Dezembro de 2022,

Registro de Incorporação: R-02, Oficial de Registro de Imóveis de Comarca de Diadema/SP.

I- Conclusão da obra prevista para Dezembro de 2026.