



VEGA

assunção

A ARQUITETURA TEM ENDEREÇO

MBBrasil
CONSTRUTORA



VEGA
assunção

- Av. Dr. Erasmo, 695 - Bairro Assunção - Santo. André
- Torre única em um terreno de **1.051,70m²**
- 19 pavimentos, sendo 3 níveis de garagem (2 subsolos e 1 sobressolo), 1º andar 3 unidades Garden mais 2 unidades Tipo 12 andares tipo e 1 andar coberturas duplex
- 5 apartamentos por andar
- 3 dormitórios, sendo 1 suíte
- 3 elevadores
- 2 vagas determinadas cobertas (exeto unidades 22 e 23 – com 1 vaga para carro e 1 uma vaga para moto)
- Terraço grill
- Apartamentos tipo: **64,39m²** ou **65,91m²**
- Garden: **65,91m²** ou **86,04m²**
- 5 coberturas duplex: **124,59m²** ou **137,07m²**
- Office privativo *está incluso na metragem total da unidade*
- Área total construída de **8.929,11m²**
- Áreas de lazer entregues equipadas, conforme memorial descritivo

MBrasil
CONSTRUTORA



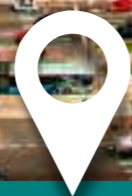
VEGA

assunção



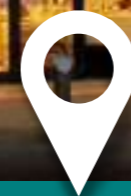
PARQUE CENTRAL

350 m



SHOPPING ABC

1,3 km



CARREFOUR MARKET

1,5 km



NAGUMO

950 m

Região: Parque Central; Parque do Ipiranguinha; Padaria Brasileira na Esquina; Empório Assunção e bares; Supermercados Assunção, Nagumo, Extra e Carrefour Bairro na João Ramalho; Restaurante Adriano's; Churrascaria São João; Hospital Brasil, Christóvão da Gama; Mário Covas e mais 9 outros hospitais a menos de 3 km; e diversos outros lugares interessantes.

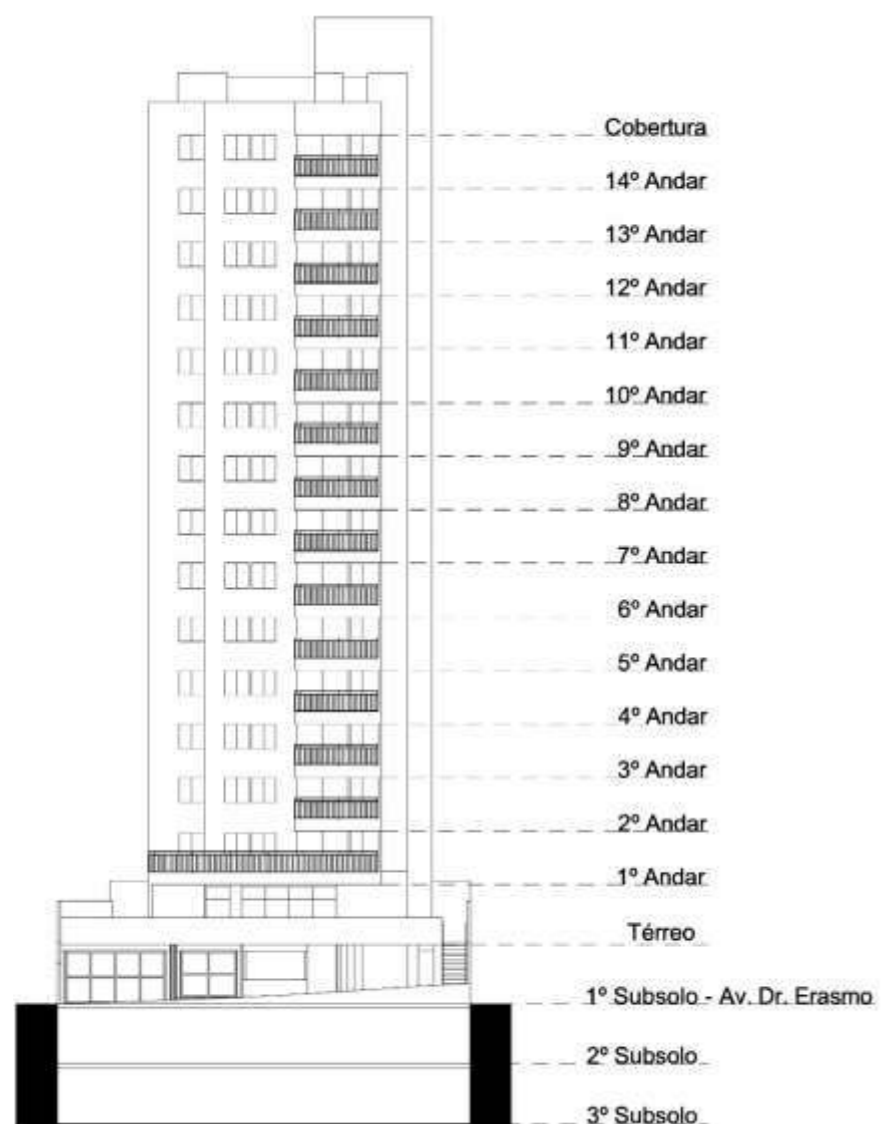
MBrasil
CONSTRUTORA



VEGA

assunção

DIFERENCIAIS TÉCNICOS



- Quadros de luz das unidades dimensionados para 2 máquinas de ar-condicionado
- Dimensionamento elétrico para churrasqueira na varanda, e ponto de água e esgoto
- Unidades já entregues com drenos para ar-condicionado na sala de estar e dormitório casal/suíte
- Ralos lineares nos banheiros
- Misturador de água quente nas pias da cozinha e dos banheiros
- Vagas cobertas e demarcadas
- Opção de personalização das unidades com equipe de arquitetura da construtora
- 3 opções de layout disponíveis ao cliente, sem custo adicional, até a data limite
- Unidades de cobertura duplex e unidades garden com quintal privativo
- Todas as unidades contam com varanda privativa para escritório ou depósito no seu próprio pavimento - office privativo
- **2 vagas** para recarga de carros elétricos
- Sistema de aquecimento do apartamento a gás





VEGA

assunção



1 Pool house



2 Piscina / Solário



3 Sauna



4 Espaço fitness



5 Fitness externo



6 Miniquadra



7 Salão de festas



8 Churrasqueira



9 Pet place



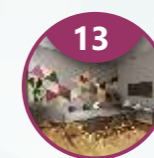
10 Lounge



11 Brinquedoteca



12 Coworking



13 Sala de reuniões



14 Playground



15 Vagas de visitantes



VEGA

assunção



APARTAMENTO TIPO - OPÇÃO I



VEGA

assunção



APARTAMENTO TIPO - OPÇÃO 2



VEGA

assunção



APARTAMENTO TIPO - OPÇÃO 3



VEGA
assunção



COBERTURA PONTA



VEGA

assunção



APARTAMENTO COBERTURA - 1º PAVIMENTO



APARTAMENTO COBERTURA - 2º PAVIMENTO



VEGA
assunção



COBERTURA MEIO



VEGA

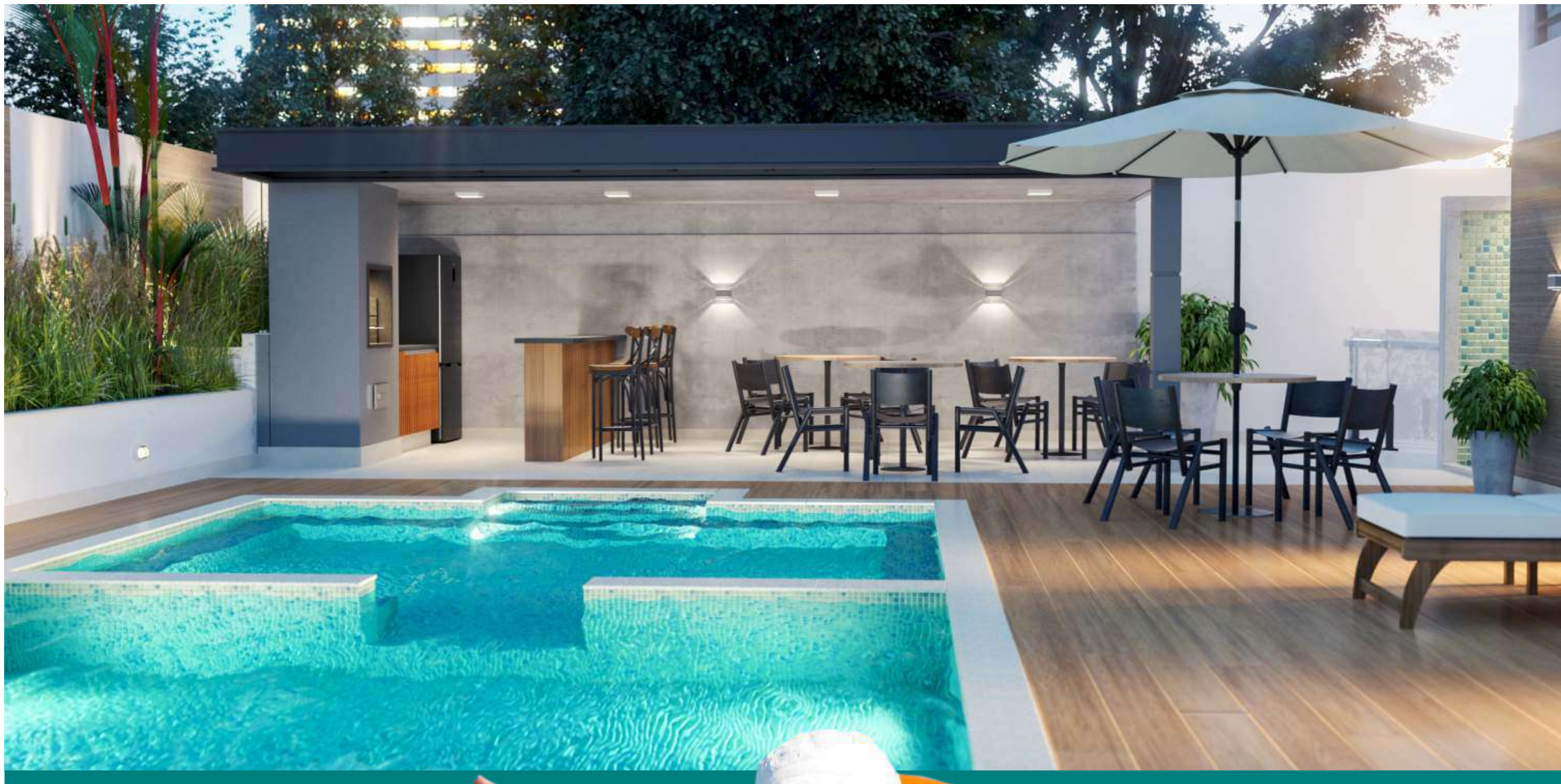
assunção



APARTAMENTO COBERTURA - 1º PAVIMENTO



APARTAMENTO COBERTURA - 2º PAVIMENTO



Piscina com pool house



VEGA
assunção

MBrasil
CONSTRUTORA



Piscina



Pool house



Salão de festas



Salão de festas



Churrasqueira



Espaço fitness

Fitness externo



Sala de reuniões



Coworking



Playground



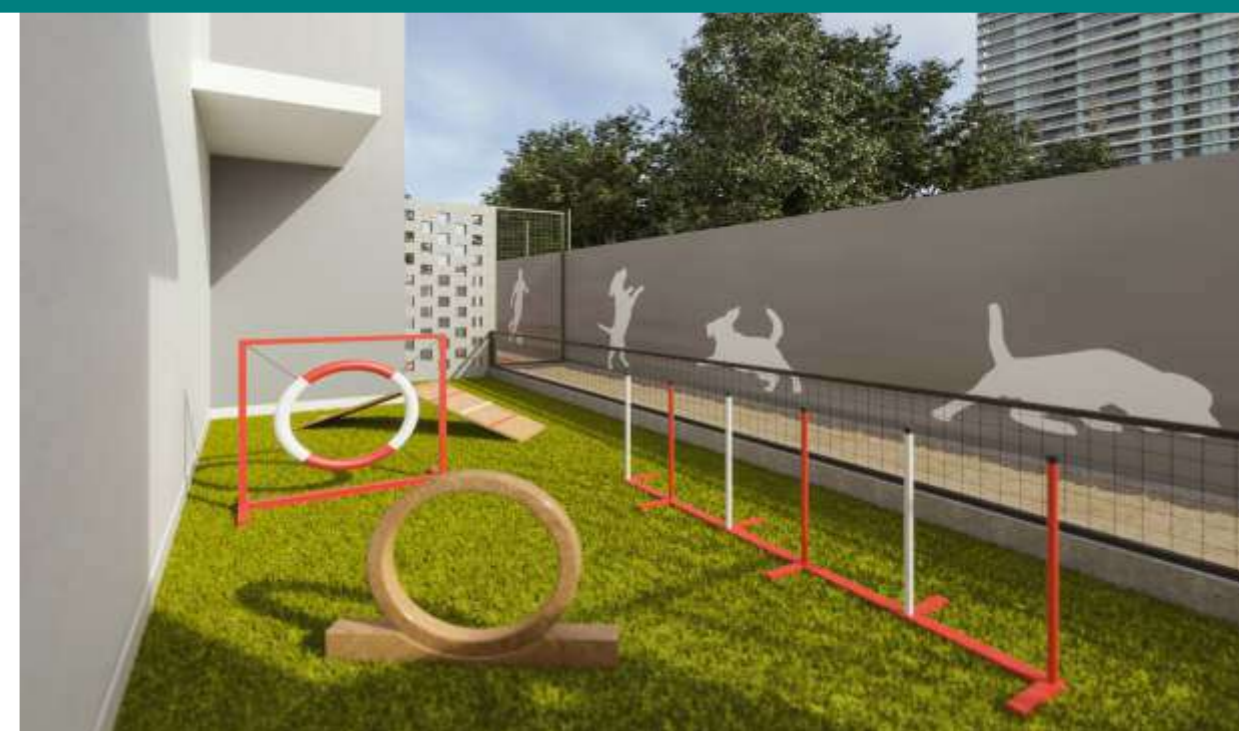
Brinquedoteca



Sauna



Miniquadra

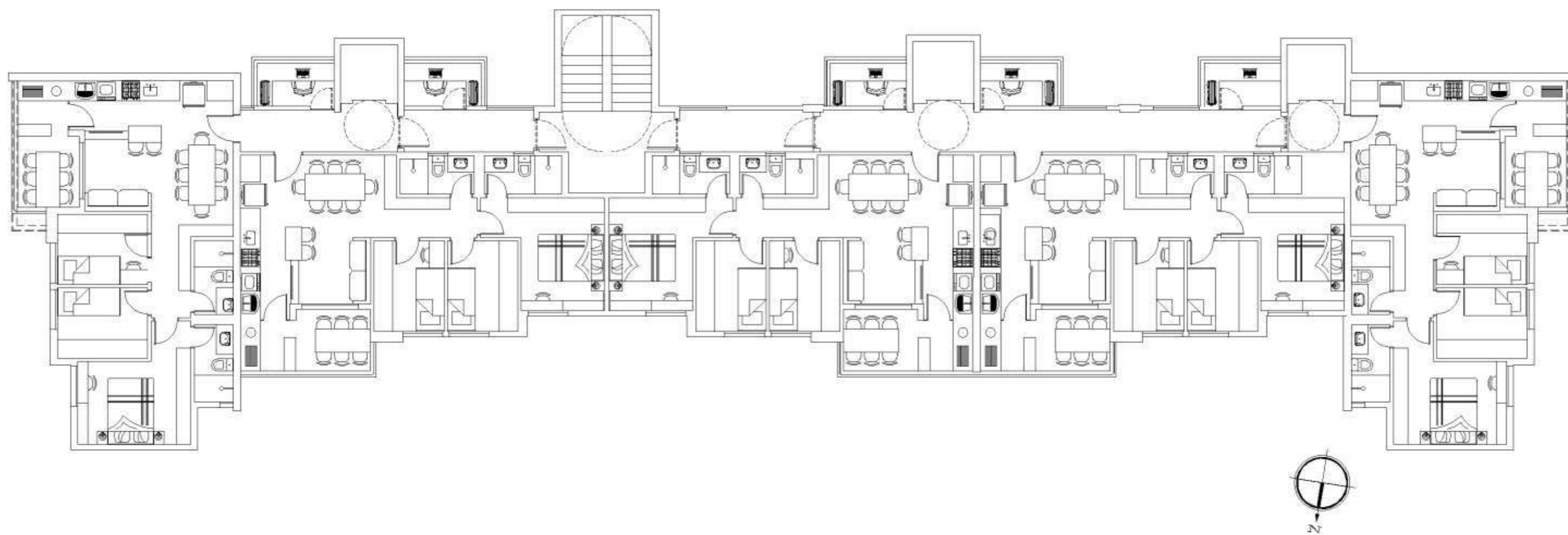


Petplace



Lounge

IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO TIPO



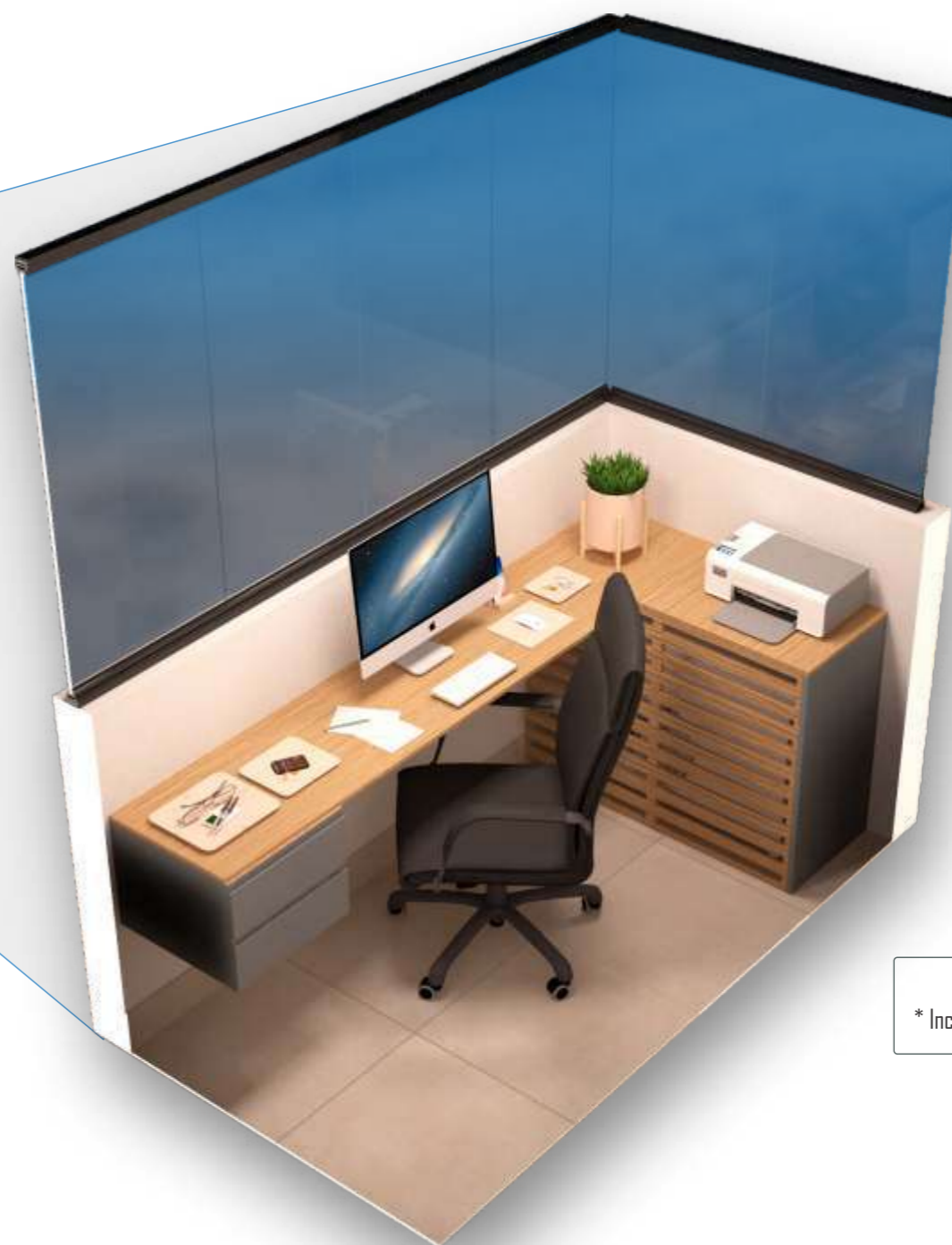


VEGA

assunção



OFFICE PRIVATIVO



OFFICE: 2,30 x 1,20m
* Incluso na metragem da área privativa

PRONTOS



VIP - VILA PIRES
2018



VIP - CAMPESTRE
2021

AMBrasil é uma empresa que se preocupa com as pessoas.

Acreditamos que acima do lucro, devemos buscar o propósito no que fazemos e sempre podemos contribuir para que todos sejam um pouco mais felizes.

Que a diferença entre casas e lares são as pessoas, os relacionamentos, o exercício da empatia, tolerância, paciência e o entendimento de que todos são diferentes e estão ali por uma razão, a evolução do ser humano.

Por isso, acordamos cedo e motivados pela missão de ajudar as pessoas a construírem lares com o máximo de harmonia possível, pensando em todos os detalhes no desenvolvimento de espaços que ofereçam o máximo de conforto pelo menor custo.

Buscamos o respeito de nossos clientes, fornecedores e colaboradores e nos orgulhamos muito de nossa trajetória de mais de 15 anos de dedicação e carinho com o próximo.

Estaremos muito felizes em recebê-los como clientes, para que juntos, possamos transformar esta instituição em não somente uma empresa, mas uma grande família.

FUTURO LANÇAMENTOS



VIP - GALES



MOVE - JARDIM