

**Final 1** outubro-2024

Andar	Vagas (un.) <sup>(A)</sup>	ATO 5%	30 dias 3%	Mensais x 40 20%	Semestrais x 6 4%	Única x 1 3%	Saldo Finan. (65%)	Total
<b>ÁREA PRIVATIVA 104,72 m<sup>2</sup> - 2 e 3 VAGAS DETERMINADAS</b>								
1°	2 VAGAS	R\$ 69.308,85	R\$ 41.585,31	R\$ 6.930,89	R\$ 9.241,18	R\$ 41.585,31	R\$ 901.015,11	<b>R\$ 1.386.177,09</b>
2°	2 VAGAS	R\$ 70.028,98	R\$ 42.017,39	R\$ 7.002,90	R\$ 9.337,20	R\$ 42.017,39	R\$ 910.376,73	<b>R\$ 1.400.579,58</b>
3°	2 VAGAS	R\$ 70.746,17	R\$ 42.447,70	R\$ 7.074,62	R\$ 9.432,82	R\$ 42.447,70	R\$ 919.700,18	<b>R\$ 1.414.923,36</b>
4°	2 VAGAS	R\$ 71.453,26	R\$ 42.871,96	R\$ 7.145,33	R\$ 9.527,10	R\$ 42.871,96	R\$ 928.892,42	<b>R\$ 1.429.065,26</b>
5°	2 VAGAS	R\$ 72.165,51	R\$ 43.299,30	R\$ 7.216,55	R\$ 9.622,07	R\$ 43.299,30	R\$ 938.151,60	<b>R\$ 1.443.310,16</b>
6°	2 VAGAS	R\$ 72.879,30	R\$ 43.727,58	R\$ 7.287,93	R\$ 9.717,24	R\$ 43.727,58	R\$ 947.430,87	<b>R\$ 1.457.585,96</b>
7°	2 VAGAS	R\$ 73.625,02	R\$ 44.175,01	R\$ 7.362,50	R\$ 9.816,67	R\$ 44.175,01	R\$ 957.125,23	<b>R\$ 1.472.500,36</b>
8°	2 VAGAS	R\$ 74.355,08	R\$ 44.613,05	R\$ 7.435,51	R\$ 9.914,01	R\$ 44.613,05	R\$ 966.616,07	<b>R\$ 1.487.101,64</b>
9°	2 VAGAS	R\$ 75.134,53	R\$ 45.080,72	R\$ 7.513,45	R\$ 10.017,94	R\$ 45.080,72	R\$ 976.748,95	<b>R\$ 1.502.690,69</b>
10°	2 VAGAS	R\$ 75.859,04	R\$ 45.515,42	R\$ 7.585,90	R\$ 10.114,54	R\$ 45.515,42	R\$ 986.167,47	<b>R\$ 1.517.180,73</b>
11°	3 VAGAS	R\$ 76.623,91	R\$ 45.974,35	R\$ 7.662,39	R\$ 10.216,52	R\$ 45.974,35	R\$ 996.110,89	<b>R\$ 1.532.478,29</b>
12°	3 VAGAS	R\$ 80.490,07	R\$ 48.294,04	R\$ 8.049,01	R\$ 10.732,01	R\$ 48.294,04	R\$ 1.046.370,92	<b>R\$ 1.609.801,42</b>
13°	3 VAGAS	R\$ 81.273,59	R\$ 48.764,16	R\$ 8.127,36	R\$ 10.836,48	R\$ 48.764,16	R\$ 1.056.556,70	<b>R\$ 1.625.471,84</b>

**Final 2** outubro-2024

Andar	Vagas (un.) <sup>(A)</sup>	ATO 5%	30 dias 3%	Mensais x 40 20%	Semestrais x 6 4%	Única x 1 3%	Saldo Finan. (65%)	Total
<b>ÁREA PRIVATIVA 104,72m<sup>2</sup> - 2 e 3 VAGAS DETERMINADAS</b>								
1°	2 VAGAS	R\$ 68.037,89	R\$ 40.822,73	R\$ 6.803,79	R\$ 9.071,72	R\$ 40.822,73	R\$ 884.492,52	<b>R\$ 1.360.757,72</b>
2°	2 VAGAS	R\$ 68.632,61	R\$ 41.179,56	R\$ 6.863,26	R\$ 9.151,01	R\$ 41.179,56	R\$ 892.223,90	<b>R\$ 1.372.652,16</b>
3°	2 VAGAS	R\$ 69.318,18	R\$ 41.590,91	R\$ 6.931,82	R\$ 9.242,42	R\$ 41.590,91	R\$ 901.136,29	<b>R\$ 1.386.363,52</b>
4°	2 VAGAS	R\$ 70.015,33	R\$ 42.009,20	R\$ 7.001,53	R\$ 9.335,38	R\$ 42.009,20	R\$ 910.199,31	<b>R\$ 1.400.306,63</b>
5°	2 VAGAS	R\$ 70.722,74	R\$ 42.433,64	R\$ 7.072,27	R\$ 9.429,70	R\$ 42.433,64	R\$ 919.395,56	<b>R\$ 1.414.454,71</b>
6°	2 VAGAS	R\$ 71.436,47	R\$ 42.861,88	R\$ 7.143,65	R\$ 9.524,86	R\$ 42.861,88	R\$ 928.674,16	<b>R\$ 1.428.729,48</b>
7°	2 VAGAS	R\$ 72.174,42	R\$ 43.304,65	R\$ 7.217,44	R\$ 9.623,26	R\$ 43.304,65	R\$ 938.267,43	<b>R\$ 1.443.488,35</b>
8°	2 VAGAS	R\$ 72.871,83	R\$ 43.723,10	R\$ 7.287,18	R\$ 9.716,24	R\$ 43.723,10	R\$ 947.333,80	<b>R\$ 1.457.436,61</b>
9°	2 VAGAS	R\$ 73.599,73	R\$ 44.159,84	R\$ 7.359,97	R\$ 9.813,30	R\$ 44.159,84	R\$ 956.796,51	<b>R\$ 1.471.994,63</b>
10°	2 VAGAS	R\$ 74.336,54	R\$ 44.601,93	R\$ 7.433,65	R\$ 9.911,54	R\$ 44.601,93	R\$ 966.375,05	<b>R\$ 1.486.730,84</b>
11°	3 VAGAS	R\$ 75.092,77	R\$ 45.055,66	R\$ 7.509,28	R\$ 10.012,37	R\$ 45.055,66	R\$ 976.205,98	<b>R\$ 1.501.855,36</b>
12°	3 VAGAS	R\$ 78.173,76	R\$ 46.904,25	R\$ 7.817,38	R\$ 10.423,17	R\$ 46.904,25	R\$ 1.016.258,82	<b>R\$ 1.563.475,11</b>
13°	3 VAGAS	R\$ 80.746,18	R\$ 48.447,71	R\$ 8.074,62	R\$ 10.766,16	R\$ 48.447,71	R\$ 1.049.700,35	<b>R\$ 1.614.923,61</b>

**Final 3** outubro-2024

Andar	Vagas (un.) <sup>(A)</sup>	ATO 5%	30 dias 3%	Mensais x 40 20%	Semestrais x 6 4%	Única x 1 3%	Saldo Finan. (65%)	Total
<b>ÁREA PRIVATIVA 104,49m<sup>2</sup> - 2 e 3 VAGAS DETERMINADAS</b>								
1°	2 VAGAS	R\$ 62.613,91	R\$ 37.568,34	R\$ 6.261,39	R\$ 8.348,52	R\$ 37.568,34	R\$ 813.980,78	<b>R\$ 1.252.278,12</b>
2°	2 VAGAS	R\$ 63.227,53	R\$ 37.936,52	R\$ 6.322,75	R\$ 8.430,34	R\$ 37.936,52	R\$ 821.957,87	<b>R\$ 1.264.550,57</b>
3°	2 VAGAS	R\$ 63.888,99	R\$ 38.333,40	R\$ 6.388,90	R\$ 8.518,53	R\$ 38.333,40	R\$ 830.556,93	<b>R\$ 1.277.779,89</b>
4°	2 VAGAS	R\$ 64.549,48	R\$ 38.729,69	R\$ 6.454,95	R\$ 8.606,60	R\$ 38.729,69	R\$ 839.143,27	<b>R\$ 1.290.989,64</b>
5°	2 VAGAS	R\$ 65.195,34	R\$ 39.117,21	R\$ 6.519,53	R\$ 8.692,71	R\$ 39.117,21	R\$ 847.539,47	<b>R\$ 1.303.906,87</b>

6°	2 VAGAS	R\$ 65.827,45	R\$ 39.496,47	R\$ 6.582,75	R\$ 8.776,99	R\$ 39.496,47	R\$ 855.756,91	<b>R\$ 1.316.549,09</b>
7°	2 VAGAS	R\$ 66.567,36	R\$ 39.940,41	R\$ 6.656,74	R\$ 8.875,65	R\$ 39.940,41	R\$ 865.375,62	<b>R\$ 1.331.347,10</b>
8°	2 VAGAS	R\$ 67.134,32	R\$ 40.280,59	R\$ 6.713,43	R\$ 8.951,24	R\$ 40.280,59	R\$ 872.746,14	<b>R\$ 1.342.686,37</b>
9°	2 VAGAS	R\$ 67.849,14	R\$ 40.709,48	R\$ 6.784,91	R\$ 9.046,55	R\$ 40.709,48	R\$ 882.038,80	<b>R\$ 1.356.982,77</b>
10°	2 VAGAS	R\$ 68.575,39	R\$ 41.145,23	R\$ 6.857,54	R\$ 9.143,39	R\$ 41.145,23	R\$ 891.480,09	<b>R\$ 1.371.507,83</b>
11°	3 VAGAS	R\$ 69.203,33	R\$ 41.522,00	R\$ 6.920,33	R\$ 9.227,11	R\$ 41.522,00	R\$ 899.643,30	<b>R\$ 1.384.066,62</b>
12°	3 VAGAS	R\$ 72.350,44	R\$ 43.410,27	R\$ 7.235,04	R\$ 9.646,73	R\$ 43.410,27	R\$ 940.555,78	<b>R\$ 1.447.008,89</b>
13°	3 VAGAS	R\$ 74.920,04	R\$ 44.952,02	R\$ 7.492,00	R\$ 9.989,34	R\$ 44.952,02	R\$ 973.960,48	<b>R\$ 1.498.400,74</b>

#### Final 4

Andar	Vagas (un.) <sup>(A)</sup>	ATO 5%	30 dias 3%	Mensais x 40 20%	Semestrais x 6 4%	Única x 1 3%	Saldo Finan. (65%)	outubro-2024 Total
<b>ÁREA PRIVATIVA 104,49 m<sup>2</sup> - 2 e 3 VAGAS DETERMINADAS</b>								
1°	2 VAGAS	R\$ 65.914,13	R\$ 39.548,48	R\$ 6.591,41	R\$ 8.788,55	R\$ 39.548,48	R\$ 856.883,68	<b>R\$ 1.318.282,58</b>
2°	2 VAGAS	R\$ 66.586,67	R\$ 39.952,00	R\$ 6.658,67	R\$ 8.878,22	R\$ 39.952,00	R\$ 865.626,68	<b>R\$ 1.331.733,35</b>
3°	2 VAGAS	R\$ 67.284,49	R\$ 40.370,70	R\$ 6.728,45	R\$ 8.971,27	R\$ 40.370,70	R\$ 874.698,40	<b>R\$ 1.345.689,85</b>
4°	2 VAGAS	R\$ 67.968,26	R\$ 40.780,95	R\$ 6.796,83	R\$ 9.062,43	R\$ 40.780,95	R\$ 883.587,35	<b>R\$ 1.359.365,16</b>
5°	2 VAGAS	R\$ 68.669,07	R\$ 41.201,44	R\$ 6.866,91	R\$ 9.155,88	R\$ 41.201,44	R\$ 892.697,91	<b>R\$ 1.373.381,40</b>
6°	2 VAGAS	R\$ 69.464,28	R\$ 41.678,57	R\$ 6.946,43	R\$ 9.261,90	R\$ 41.678,57	R\$ 903.035,66	<b>R\$ 1.389.285,63</b>
7°	2 VAGAS	R\$ 70.008,02	R\$ 42.004,81	R\$ 7.000,80	R\$ 9.334,40	R\$ 42.004,81	R\$ 910.104,24	<b>R\$ 1.400.160,37</b>
8°	2 VAGAS	R\$ 70.727,78	R\$ 42.436,67	R\$ 7.072,78	R\$ 9.430,37	R\$ 42.436,67	R\$ 919.461,17	<b>R\$ 1.414.555,65</b>
9°	2 VAGAS	R\$ 71.531,54	R\$ 42.918,93	R\$ 7.153,15	R\$ 9.537,54	R\$ 42.918,93	R\$ 929.910,06	<b>R\$ 1.430.630,86</b>
10°	2 VAGAS	R\$ 72.157,73	R\$ 43.294,64	R\$ 7.215,77	R\$ 9.621,03	R\$ 43.294,64	R\$ 938.050,51	<b>R\$ 1.443.154,63</b>
11°	3 VAGAS	R\$ 72.940,02	R\$ 43.764,01	R\$ 7.294,00	R\$ 9.725,34	R\$ 43.764,01	R\$ 948.220,21	<b>R\$ 1.458.800,33</b>
12°	3 VAGAS	R\$ 75.927,12	R\$ 45.556,27	R\$ 7.592,71	R\$ 10.123,62	R\$ 45.556,27	R\$ 987.052,55	<b>R\$ 1.518.542,39</b>
13°	3 VAGAS	R\$ 78.347,88	R\$ 47.008,73	R\$ 7.834,79	R\$ 10.446,38	R\$ 47.008,73	R\$ 1.018.522,40	<b>R\$ 1.566.957,54</b>

- Notas:**
- Todos os valores são expressos em reais.
  - A presente Tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.
  - Conforme consta no Instrumento Particular de Compra e Venda: 1) os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, até a conclusão do empreendimento. 2) após a emissão do habite-se os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do IGPM-FGV, além da incidência de juros de 1% ao mês.
  - A entrega das Chaves, dar-se-á mediante a assinatura do contrato de Financiamento Bancário ou quitação total.
  - As despesas de ITBI, de registro e de financiamento serão de responsabilidade do adquirente.
  - As despesas de Intermediação calculadas sobre o valor do contrato serão de responsabilidade do adquirente e não farão parte do contrato de compra e venda.
  - A VENDEDORA não tem qualquer responsabilidade quanto a obtenção do financiamento bancário pelo (a-s) COMPRADOR (A-ES).
  - Previsão de conclusão da obra e entrega das chaves: **Março - 2028**