

Empreendimento em São Paulo

EMPREENDIMENTO PRONTO

01/11/2024

ATTUALE - FINANCIAMENTO BANCÁRIO - rua Maria Daffré, 155 - Moóca

ANDAR	UNIDADES	ÁREA DA UNIDADE	Nº VAGAS	ATO	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	PARCELA ÚNICA 37ºmês	VALOR TOTAL
2 Dorms c/ 1 suíte - 56,69m ² , 57,82m ² , 57,93m ²							
10º	*105	57,88	1	179.200,00	539.800,00	800,00	719.800,00
11º	115	57,88	1	179.900,00	542.000,00	600,00	722.500,00
12º	123-125	57,88	1	180.700,00	544.300,00	600,00	725.600,00
12º	128	56,69	1	177.000,00	533.100,00	600,00	710.700,00
14º	143	57,88	1	182.100,00	548.500,00	600,00	731.200,00
15º	158	56,69	1	179.100,00	539.500,00	600,00	719.200,00
	154, 155 e 156	57,88	1	182.800,00	550.800,00	700,00	734.300,00
16º	162-168	56,69	1	179.800,00	541.700,00	600,00	722.100,00
	163, 165 e 166	57,88	1	183.400,00	552.500,00	800,00	736.700,00
17º	172 e 178	56,69	1	180.500,00	543.600,00	800,00	724.900,00
	173, 174, 175 e 176	57,88	1	184.300,00	555.200,00	700,00	740.200,00
	183	57,88	1	185.000,00	557.200,00	900,00	743.100,00

*Unidade 105 equipada, com piso, gabinetes, aquecedor - valor R\$ 9.000,00 independente da negociação)

Empreendimentos em São Caetano do Sul

EMPREENDIMENTO PRONTO

Rua General Osório, 348 - Santa Paula - São Caetano do Sul

01/11/2024

SUPREMO						
UNIDADES	ÁREA m ²	VAGA	Ato	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	PARCELA 37ª Mês	VALOR TOTAL
Final 2 - 67,92m ² (Frente)						
12	67,92	1 vaga 61-62 térreo	190.100,00	569.800,00	600,00	760.500,00
Finais 5 e 6 - 67,92m ² (Frente Oposta)						
15- *16	67,92	1 vaga 63-64 térreo	188.600,00	565.100,00	600,00	754.300,00
105	67,92	1 vaga 38 1ºss	204.100,00	611.600,00	600,00	816.200,00

* unidades 16 estão equipadas com piso, gabinetes, aquecedor R\$ 9.000,00 (INDEPENDENTE DA NEGOCIAÇÃO)

EMPREENDIMENTO PRONTO

**CONTENTO
LORENZINI**

Praça Francisco Pires, 60 - Santa Maria SCS

nov/24

ANDAR	UNIDADE S	ÁREA	NÚMERO DE VAGA S	ATO	FINANCIAMENTO BANCÁRIO AGO/17	37 meses	VALOR TOTAL
		PRIVATIVA					
Final 1 Dorms c/ Suíte - 66,63m ²							
1º	12	66,3	01 vaga - 78 Desc - térreo	174.475,00	522.727,00	700,00	697.900,00
Final 6 Dorms c/ Suíte - 69,64m ²							
3º	*36	69,64	01 vaga - 20 - sub Desc	186.000,00	557.256,00	707,00	744.000,00

* unidades 36 esta equipada com piso, gabinetes, aquecedor R\$ 9.000,00 (INDEPENDENTE DA NEGOCIAÇÃO)

EMPREENDIMENTO EM OBRAS ENTREGA EM OUTUBRO DE 2026



FINANCIAMENTO BANCÁRIO												01/11/2024	
andar	Unid.	área privativa	nº de vagas	vagas - determinadas	depósitos	ato (R\$)	30/60 dias notas b/c	20 mensais em 10-02-25 notas b/c	2 anuais 10-09-25 notas b/c	única 10-10-26 notas b/c	financiamento (R\$) notas b/c	37º mês notas b/c	TOTAL R\$
Edifício RARITA- 3dorms 89,99m²- 2vagas													
FINAL 3													
2º	23	89,99	2	ap23(31-2ºss) (32-2ºss)	p23(17-2ºss)	59.220,00	29.610,00	4.230,00	54.285,00	29.616,00	641.450,00	100,00	987.000,00

EMPREENDIMENTO EM OBRAS ENTREGA EM OUTUBRO DE 2027



Rua Baraldi 620 – Centro – São caetano do Sul

FINANCIAMENTO BANCÁRIO - FINAIS 1												01/11/2024	
andar	Unid.	área privativa	nº de vagas	vagas - determinadas	depósitos	ato (R\$)	30/60 dias notas b/c	30 mensais em 10-01-25 notas b/c	2 anuais 10-06-25 notas b/c	única 10-06-27 notas b/c	financiamento (R\$) notas b/c	37º mês notas b/c	TOTAL R\$
Edifício VERO- 3 suítes 110,72m²- 2 ou 3 vagas													
1º	11	110,72	2	ap11(54-2ºss) (134-1ºss)	ap11(25-2ºss)	72.150,00	36.075,00	3.608,00	66.138,00	36.059,00	781.525,00	100,00	1.202.500,00

FINANCIAMENTO BANCÁRIO - FINAL 3												01/11/2024	
andar	Unid.	área privativa	nº de vagas	vagas - determinadas	depósitos	ato (R\$)	30/60 dias notas b/c	29 mensais em 10-02-25 notas b/c	2 anuais 10-06-25 notas b/c	única 10-06-27 notas b/c	financiamento (R\$) notas b/c	37º mês notas b/c	TOTAL R\$
Edifício VERO- 3 suítes 110,72m²- 2vagas													
1º	13	110,72	2	ap13(50-2ºss) (132-1ºss)	ap13(22-2ºss)	65.724,00	32.862,00	3.400,00	60.247,00	32.848,00	711.910,00	100,00	1.095.400,00
2º	23	110,72	2	ap23(5-2ºss) (6-2ºss)	ap23(3-2ºss)	68.355,00	34.177,50	3.536,00	62.659,00	34.165,00	740.413,00	100,00	1.139.250,00
3º	33	110,72	2	ap33(13-2ºss) (14-2ºss)	ap33(7-2ºss)	70.448,00	35.224,00	3.644,00	64.577,50	35.221,00	763.090,00	100,00	1.174.138,00
4º	43	110,72	2	ap43(21-2ºss) (22-2ºss)	ap43(11-2ºss)	72.606,00	36.303,00	3.755,00	66.555,50	36.318,00	786.468,00	100,00	1.210.104,00
5º	53	110,72	2	ap53(29-2ºss) (30-2ºss)	ap53(15-2ºss)	74.458,00	37.229,00	3.851,00	68.253,50	37.239,00	806.533,00	100,00	1.240.974,00
6º	63	110,72	2	ap63(97-1ºss) (98-1ºss)	ap63(49-1ºss)	76.356,00	38.178,00	3.949,00	69.993,00	38.191,00	827.090,00	100,00	1.272.600,00
7º	73	110,72	2	ap73(105-1ºss) (106-1ºss)	ap73(53-1ºss)	76.740,00	38.370,00	3.969,00	70.345,00	38.379,00	831.250,00	100,00	1.279.000,00
8º	83	110,72	2	ap83(79-2ºss) (80-2ºss)	ap83(37-2ºss)	77.124,00	38.562,00	3.989,00	70.697,00	38.567,00	835.410,00	100,00	1.285.400,00
11º	113	110,72	2	ap113(147-1ºss) (148-1ºss)	ap113(66-1ºss)	78.288,00	39.144,00	4.049,00	71.764,00	39.155,00	848.020,00	100,00	1.304.800,00
16º	163	110,72	2	ap163(43-2ºss) (90-2ºss)	ap163(45-2ºss)	80.268,00	40.134,00	4.152,00	73.579,00	40.128,00	869.470,00	100,00	1.337.800,00
17º	173	110,72	2	ap173(128-1ºss) (161-1ºss)	ap173(73-1ºss)	80.670,00	40.335,00	4.173,00	73.947,50	40.323,00	873.825,00	100,00	1.344.500,00
18º	183	110,72	2	ap183(127-1ºss) (144-1ºss)	ap183(64-1ºss)	82.272,00	41.136,00	4.255,00	75.416,00	41.149,00	891.180,00	100,00	1.371.200,00



FINANCIAMENTO BANCÁRIO - FINAL 4

01/11/2024

andar	Unid.	área privativa	nº de vagas	vagas - determinadas	depósitos	ato (R\$)	30/60 dias notas b/c	29 meses em 10-02-25 notas b/c	2 anuais 10-06-25 notas b/c	única 10-6-27 notas b/c	financiamento (R\$) notas b/c	37º mês notas b/c	TOTAL R\$
Edifício VERO- 3 suítes 110,72m²- 2vagas													
2º	24	110,72	2	ap24(3-2ºss) (4-ºss)	ap24(2-2ºss)	68.355,00	34.177,50	3.536,00	62.659,00	34.165,00	740.413,00	100,00	1.139.250,00
6º	64	110,72	2	ap64(95-1ºss) (96-1ºss)	ap64(48-1ºss)	77.916,00	38.958,00	4.030,00	71.423,00	38.962,00	843.990,00	100,00	1.298.600,00
7º	74	110,72	2	ap74(103-1ºss) (104-1ºss)	ap74(52-1ºss)	78.306,00	39.153,00	4.050,00	71.780,50	39.162,00	848.215,00	100,00	1.305.100,00

Empreendimentos em Santo André**EMPREENHIMENTO PRONTO****STARE – TRAVESSA ITAUNA 80 – BAIRRO CAMPESTRE – SANTO ANDRÉ**

ANDAR	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	NÚMERO DE VAGAS	ATO	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	37 mês	VALOR TOTAL		
Final 3-dorms c/ Suite -72m²									
17º	172*	72	2 vagas - 156-157 2ºss	207.300,00	620.900,00	800,00	829.000,00		
Final 3- 2 Dorms c/ Suite - 59,26m²									
22º	223*-225*	59,26	223 - 114 2ºss 225 -118 2ºss	168.000,00	503.300,00	700,00	672.000,00		
Final 7 - 2 Dorms c/ Suite - 63,57m²									
19º	197*	63,57	2 vagas - 207-210-1ºss	185.000,00	554.200,00	700,00	739.900,00		
21º	217*	63,57	2 vagas - 266-267-1ºss	187.300,00	561.000,00	700,00	749.000,00		
STARE - FINANCIAMENTO BANCÁRIO									
ANDAR	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA EXTERNA	ÁREA TOTAL	NÚMERO DE VAGAS	ATO	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	37 mês	VALOR TOTAL
Giardinos									
Térreo	1	65,59	39,37	104,96	vagas-70-71- 3ºss	238.300,00	713.800,00	900,00	953.000,00
Térreo	2	65,59	39,37	104,96	vagas-72-73- 3ºss	238.300,00	713.800,00	900,00	953.000,00
Térreo	3	56,75	41,72	98,47	vagas-272-273terreo	222.800,00	667.400,00	900,00	891.000,00
Térreo	4	56,75	41,72	98,47	vagas-274-275-terreo	222.800,00	667.400,00	900,00	891.000,00

* APTO 04 COM PISO E ARMÁRIOS COMPLETO
* 172 - 197 - 223 - 225 - 217 EQUIPADAS COM PISO, GABINETES NOS BANHEIROS, AQUECEDOR... R\$ 9.000,00 (INDEPENDENTE DA NEGOCIAÇÃO).

EMPREENHIMENTO PRONTO**Rua do Bosque, 357 – Bairro J. Bela Vista - Santo Andre****INNOVARE - FINANCIAMENTO BANCÁRIO**

ANDAR	UNIDADES	ÁREA DA UNIDADE	Nº VAGAS	ATO	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	PARCELA ÚNICA 37 mês	VALOR TOTAL
2 Suítes				75,49m²			
8º	82*	75,49	vagas 130-131 - 2ºss	R\$ 240.370,00	R\$ 564.530,00	R\$ 1.700,00	R\$ 806.600,00

Unid. 82- Apto com equip., armários cozinha e dormitórios, fechamento da sacada suíte e da sala, R\$ 25.000,00 (independente da negociação)

EMPREENDIMENTO PRONTO

Andar	Finais	Nº Vagas Carro	Área Privativa + Depósito (m²)	Ato	Financiamento		Única 37ª Parcela	01/11/2024
					Notas B/C			
Torre Única								
1º	11	2	119	231.100,00	924.500,00		100	1.162.400,00
	14	2	119	232.400,00	929.400,00		100	1.168.600,00
2º	22	2	119	233.600,00	934.500,00		100	1.174.900,00
3º	31	2	119	236.200,00	944.500,00		100	1.187.700,00
	34	2	119	237.400,00	949.700,00		100	1.194.100,00
4º	44	2	119	240.000,00	959.800,00		100	1.206.900,00
5º	51	2	119	241.200,00	964.900,00		100	1.213.200,00
	54	2	119	242.500,00	969.800,00		100	1.219.400,00
7º	71	2	119	246.300,00	984.900,00		100	1.238.400,00
8º	82 - 84	2	119	250.100,00	1.000.100,00		100	1.257.500,00
11º	111	2	119	256.400,00	1.025.400,00		100	1.289.400,00
12º	122	2	119	258.900,00	1.035.500,00		100	1.302.000,00
	124	2	119	260.200,00	1.040.500,00		100	1.308.400,00
13º	132	2	119	261.400,00	1.045.700,00		100	1.314.800,00
14º	142	2	119	264.000,00	1.055.700,00		100	1.327.500,00
15º	153 - 154	2	119	266.500,00	1.066.000,00		100	1.340.300,00
	151	3	119	275.400,00	1.101.700,00		100	1.385.200,00
16º	162	3	119	276.700,00	1.106.800,00		100	1.391.600,00
17º	172	3	119	279.200,00	1.116.800,00		100	1.404.200,00
18º	182	3	119	281.800,00	1.126.900,00		100	1.417.000,00

VALOR DAS VAGAS EXTRAS 17- R\$ 68.000