



VEGA
JARDIM



O BAIRRO MAIS COMPLETO DA CIDADE AGORA É TODO SEU.



Venha para o bairro mais desejado do Grande ABC. O Bairro Jardim se destaca por sua intensa diversidade de comércios e conveniências, um universo de possibilidades a poucos passos do seu novo endereço. Os melhores restaurantes, bares, academias, parques, supermercados, shopping e várias opções de transporte compõem a melhor infraestrutura que um bairro nobre precisa ter. Entretenimento, cultura, lazer, gastronomia e mobilidade são o ponto forte do bairro mais completo da cidade.





GRAND PLAZA SHOPPING



PARQUE CELSO DANIEL



ESPAÇO WIN



COLÉGIO ARBOS



SWIFT



SHOPPING ABC



UM UNIVERSO DE POSSIBILIDADES, PERTINHO DE VOCÊ.



ALIMENTAÇÃO

Padaria Vitória Régia: 1 mim. | 69 m (a pé)
 Empório 1945: 2 mim. | 130m (a pé)
 Padaria Líder Campestre: 2 mim. | 150 m (a pé)
 Pescados Hermes: 2 mim. | 170 m (a pé)
 Hortifruti Figueiras: 2 mim. | 600m (carro)
 COOP: 3 mim. | 650 m (carro)
 Santa Monica Empório: 4 mim. | 1,5 km (carro)
 Pão de Açúcar (R. das Figueiras): 5 mim. | 1,1 km (carro)
 Pão de Açúcar (Shopping): 8 mim. | 2,0 km (carro)

Carrefour: 11 mim. | 3,6 km (carro)

COMPRAS

Grand Plaza Shopping: 7 mim. | 1,9 km (carro)

EDUCAÇÃO

Colégio Dom Bosco: 1 mim. | 77 m (a pé)
 Colégio Singular Jr: 3 mim. | 230m (a pé)
 Objetivo: 4 mim. | 1,2 km (carro)
 Anhanguera: 6 mim. | 1,7 km (carro)

USCS: 7 mim. | 2,1 km (carro)
 UFABC: 10 mim. | 2,8 km (carro)

SAÚDE E BEM-ESTAR

Drogasil: 1 mim. | 33 m (a pé)
 Farma 100: 2 mim. | 170m (a pé)
 Drogaria São Paulo: 5 mim. | 1,3 km (carro)
 Dr. Hato: 5 mim. | 1,5 km (carro)
 Smart Fit: (Shopping): 8 mim. | 2,0 km (carro)

LAZER

Espaço Win: 3 mim. | 600m (carro)
 Parque Celso Daniel: 6 mim. | 1,5 km (carro)

RESTAURANTES

Hanói Sushi: 3 mim. | 650 m (carro)
 Burger King: 3 mim. | 650 m (carro)
 Restaurante Garoupa: 3 mim. | 850 m (carro)
 Botequim Santo André: 4 mim. | 350 m (a pé) Restaurante

Laportes: 4 mim. | 1,2 km (carro)
 Mc Donalds: 4 mim. | 1,4 km (carro)
 Berlin Costelaria: 5 mim. | 1,2 km (carro)

MOBILIDADE

Av. Pestes Maia: 3 mim. | 600 m (carro)
 Rod. Pref. Saladino: 6 mim. | 1,4 km (carro)
 Av. dos Estados: 7 mim. | 1,8 km (carro)
 Centro Santo André: 11 mim. | 3,0 km (carro)

Distâncias percorridas:

VEGA

JARDIM

AQUI, A
ESTRELA
PRINCIPAL
É VOCÊ.

2 ou **3** DORMS
1 ou **2** VAGAS
TERRAÇO GOURMET
LAZER COMPLETO

FICHA TÉCNICA

Nome do Empreendimento	Residencial Vega Jardim
Endereço	R. Almirante Protógenes, 52 - B. Jardim - Sto. André
Incorporação e Construção	MBrasil e Hoppe Ribeiro
Projeto de Arquitetura	PR Arquitetura
Projeto de Decoração	Sabrina Tironi e Danielle Rampasso
Área do Terreno	864 m ²
Nº de Torres	1 Torre
Números de Pavimentos	15 Pavimentos
Descrição dos Pavimentos	3 Subsolos, Térreo de Lazer 1º Pavimento: 3 Unidades Garden e 2 Unidades Tipo 2º ao 9º Pavimentos - Unidades Tipo 10º Pavimento - Cobertura Duplex
Número de Unidades por Andar	5 Unidades por Andar
Elevadores	3 Elevadores
Número Total de Unidades	50 Unidades
Número de Dormitórios/Suítes	3 Dormitórios, sendo 1 Suíte com Opção de 2 Dormitórios e Sala Ampliada
Tipologia	1º Pavimento (Unidades 12, 13 E 14): 3 Unidades Garden - Sala, Cozinha, W.C. Social, 2 ou 3 Dorms., sendo 1 Suíte, Varanda, Balcão Técnico no Pavimento, Depósito na Garagem e 2 ou 3 Vagas de Garagem; 1º Pavimento (Unidades 11 e 15): 2 Unidades - Sala, Cozinha, W.C. Social, 2 ou 3 Dorms., sendo 1 Suíte, Varanda, Balcão Técnico no Pavimento, Depósito na Garagem e 2 ou 3 Vagas de Garagem; 2º ao 9º Pavimento: 42 Unidades - Sala, Cozinha, W.C. Social, 2 ou 3 Dorms., sendo 1 Suíte, Varanda, Balcão Técnico no Pavimento, Depósito na Garagem e 2 ou 3 Vagas de Garagem; 10º Pavimento: 5 Unidades de Cobertura Duplex com Escada Interna - Sala, Cozinha, W.C. Social, 2 ou 3 Dorms., sendo 1 Suíte, Varanda, Balcão Técnico no Pavimento, Depósito na Garagem, 2 ou 3 Vagas de Garagem e Laje de Cobertura;
Área Privativa	66,55m ² a 134,27m ²
Vagas de Automóveis, Motos e Depósito Privativo	1 ou 2 Vagas / Vaga Moto e Depósito Privativo para Algumas Unidades



ARQUITETURA



PR ARQUITETURA

Atuando desde 1976, teve como seu sócio-fundador o Arquiteto Chico Prado, que durante quase 40 anos, assinou inúmeros projetos, na cidade de Santo André, dentre eles, no setor público, o prédio do Corpo de Bombeiros Queirós dos Santos, a arquibancada do Estádio Bruno José Daniel, além de contribuir com o projeto de revitalização do Eixo Tamanduateí - projeto de referência no urbanismo internacional. Já no setor privado, foi responsável pelo projeto da sede da Mitra Diocesana, Colégio Arbos e do Spazio Italiano, entre outros.

Desde 2004, o escritório conta com seu atual titular, o Arqº Pedro de Mello Ribeiro que, seguindo os passos do Arqº Chico Prado, vem contribuindo para marcar a paisagem arquitetônica e a integração público x privado na cidade.

DECORAÇÃO



SABRINA TIRONI E DANIELLE RAMPASSO

As arquitetas Sabrina Tironi e Dani Rampasso têm experiência em projetos e obras há mais de 20 anos, desde que concluíram juntas o curso de Arquitetura na Universidade Mackenzie.

Atuam em seus próprios escritórios e também fazem vários trabalhos em parceria ao mesmo tempo em que colaboram com equipes de Construtoras e Empreiteiras em projetos de arquitetura residenciais, comerciais e corporativos.

Consultoria de interiores e gerenciamento de obra também fazem parte dos serviços que oferecem, sempre buscando oferecer a melhor solução para cada perfil de cliente.



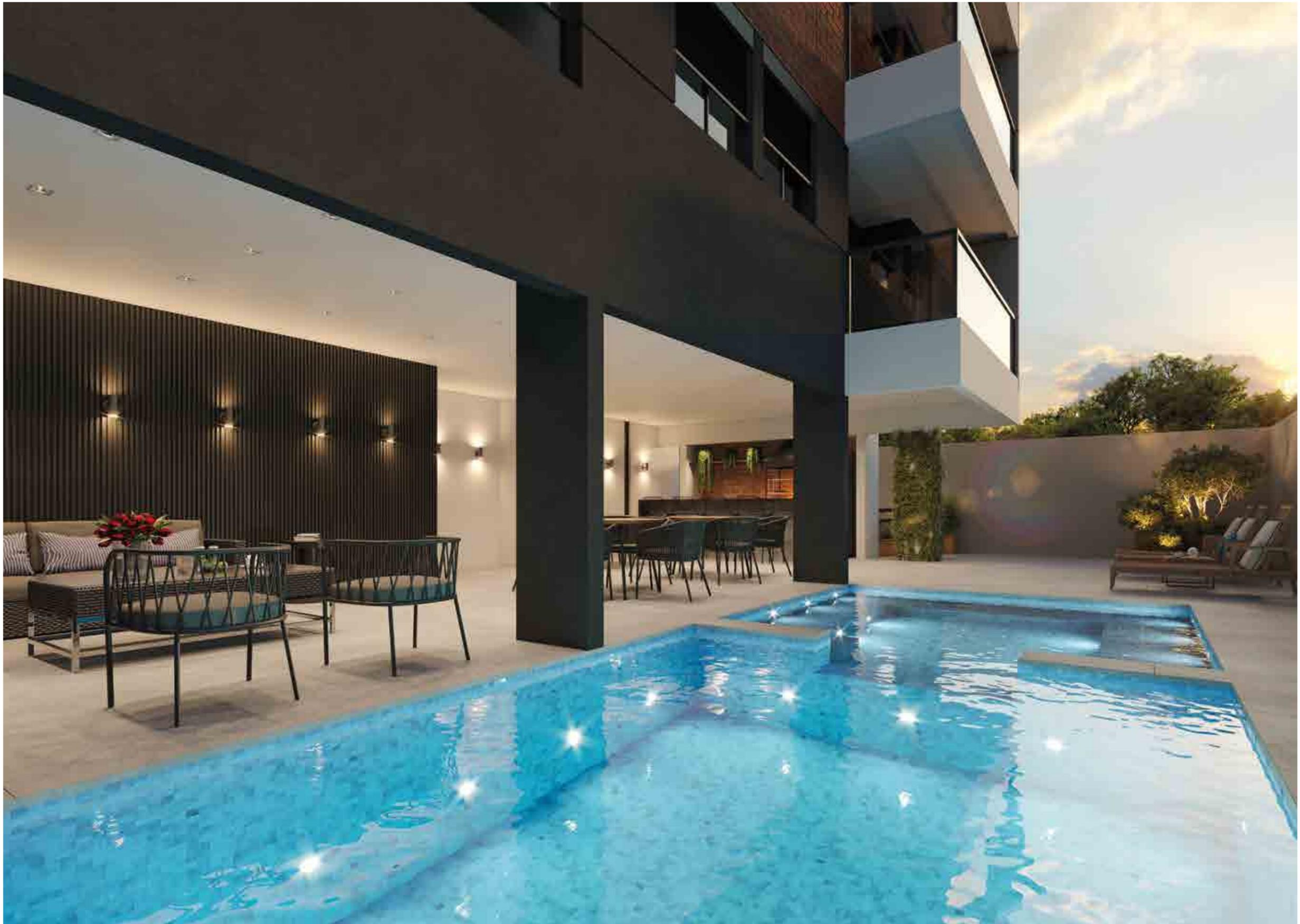


RUA ALMIRANTE PROTÓGENES

- | | | | | | | | |
|---|-------------------|----|------------------------------|----|-------------------------|----|--------------------|
| 1 | Portaria | 9 | W.C. Salão de Festas | 17 | Playground | 25 | Dog Wash |
| 2 | Vaga de Visitante | 10 | Hall Social | 18 | Brinquedoteca | 26 | Fitness |
| 3 | Acesso Garagem | 11 | Elevadores | 19 | Praça do Fogo | 27 | Pool House |
| 4 | Horta | 12 | Orquidário | 20 | Espaço Teen | 28 | Pool Lounge |
| 5 | Coworking | 13 | Salão de festas | 21 | Praça da Árvore | 29 | Piscina |
| 6 | Mini market | 14 | Ateliê do Chef | 22 | Lavadeira Compartilhada | 30 | Lounge Externo |
| 7 | W.C. | 15 | Estar | 23 | Funcional | 31 | Solário Descoberto |
| 8 | W.C. P.N.E. | 16 | Churrasqueira/Forno de Pizza | 24 | Pet Place | | |



QUALIDADE DE VIDA 5 ESTRELAS.



PISCINA/POOL LOUNGE | PERSPECTIVA ILUSTRADA

DESCONTRAÇÃO E LIBERDADE PARA REUNIR OS AMIGOS.



POOL HOUSE | PERSPECTIVA ILUSTRADA

MANTENHA A FORMA SENTINDO-SE EM CASA.



A FORMA FÍSICA TAMBÉM É UM PONTO ALTO.



GRANDE DIVERSÃO PARA OS PEQUENINOS.

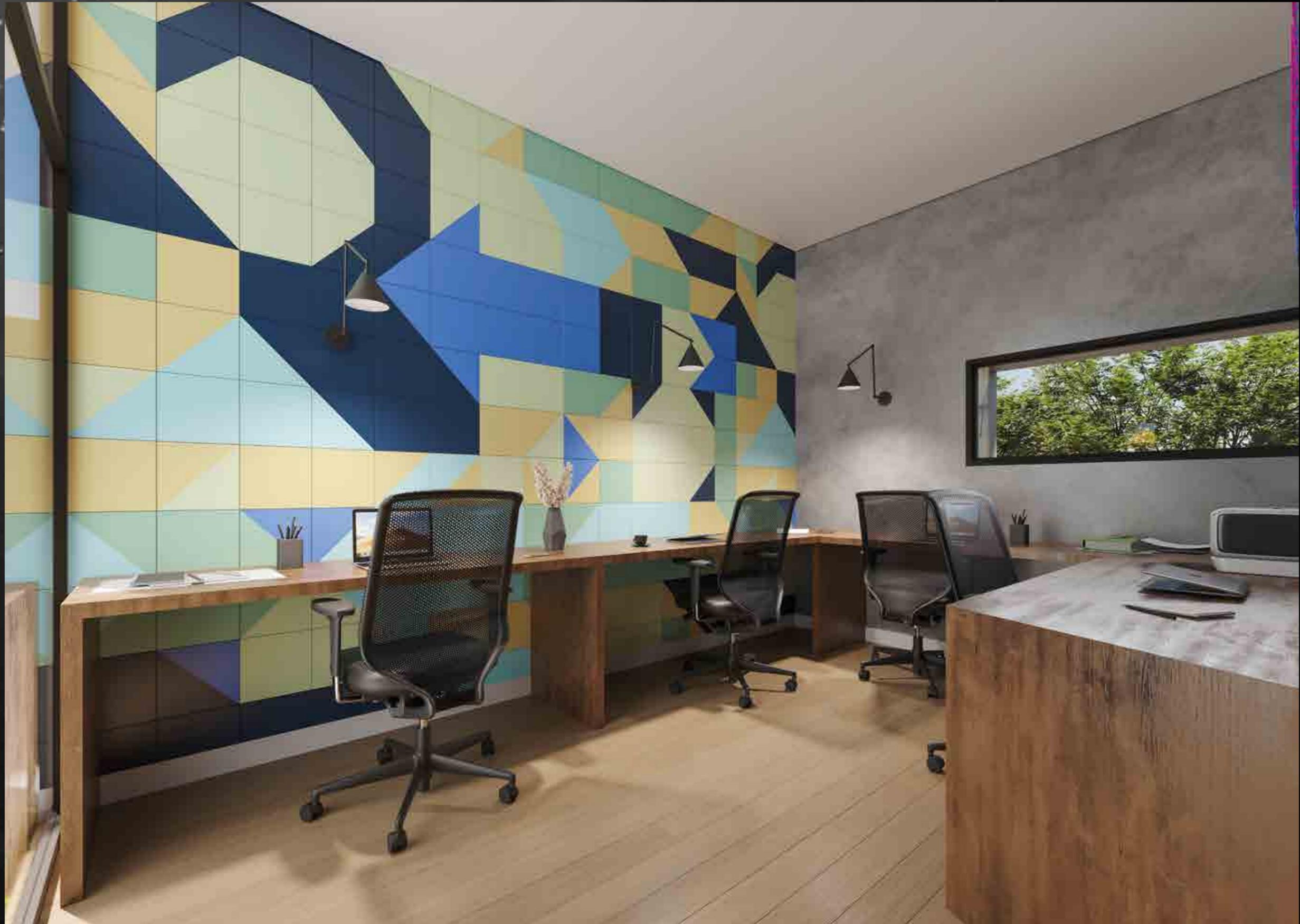


A MELHOR FASE DA VIDA MERECE UM ESPAÇO À ALTURA.



BRINQUEDOTECA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

AQUI, TUDO FOI PENSADO PARA INTEGRAR O TRABALHO COM A CONVENIÊNCIA E O BEM-ESTAR.



CONVENIÊNCIA É TER TUDO À DISPOSIÇÃO.



DIVERSÃO ANIMAL PARA SEUS MELHORES AMIGOS.



QUANDO O ASSUNTO É A QUALIDADE DE VIDA DO SEU PET, A GENTE DÁ UM BANHO DE BOM GOSTO E PRATICIDADE.



DOG WASH | PERSPECTIVA ILUSTRADA

FESTA É POUCO. AQUI VÃO ACONTECER MOMENTOS MEMORÁVEIS.



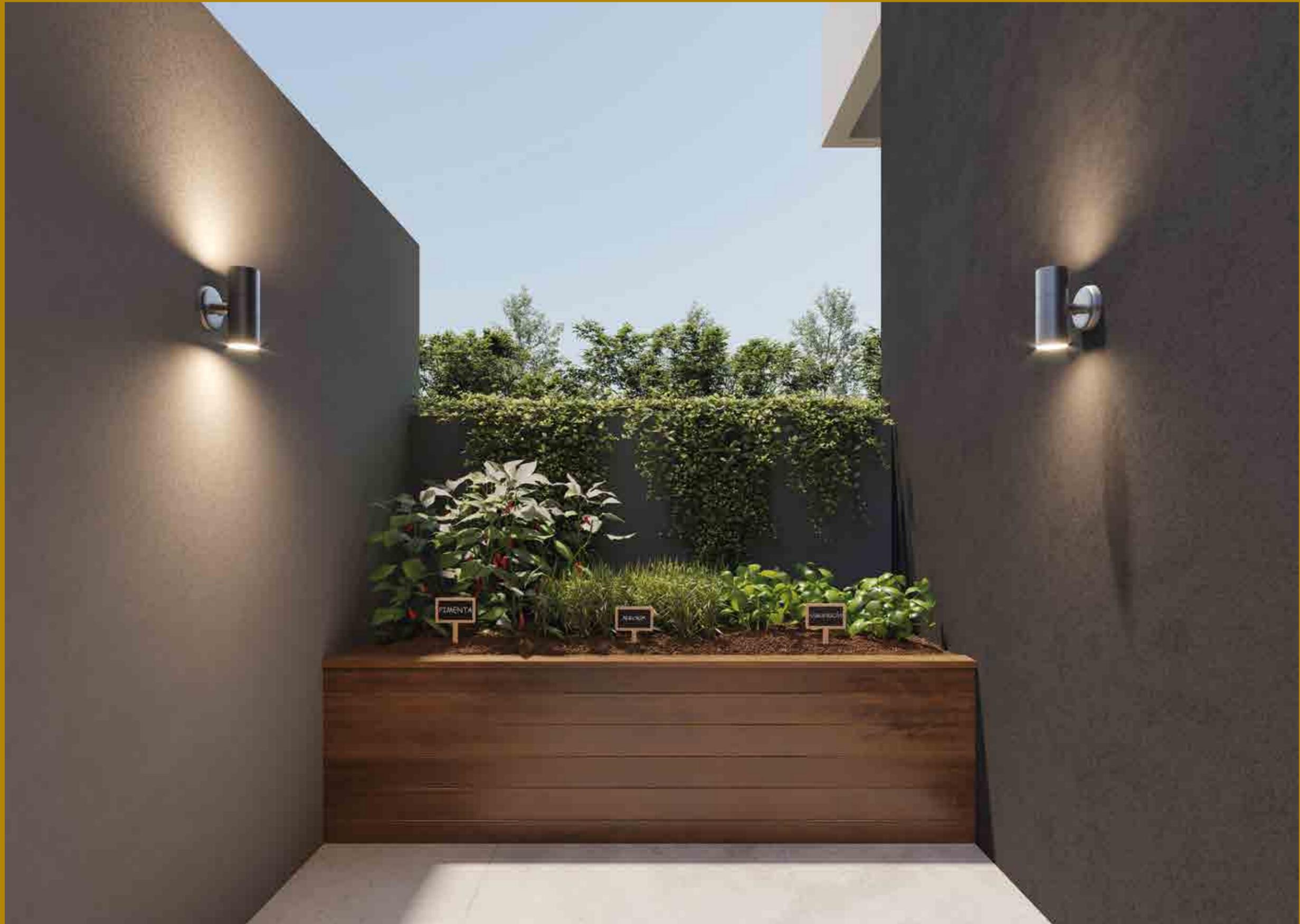
REUNIÕES QUENTES COM OS AMIGOS? SÓ ESCOLHER O CARDÁPIO!



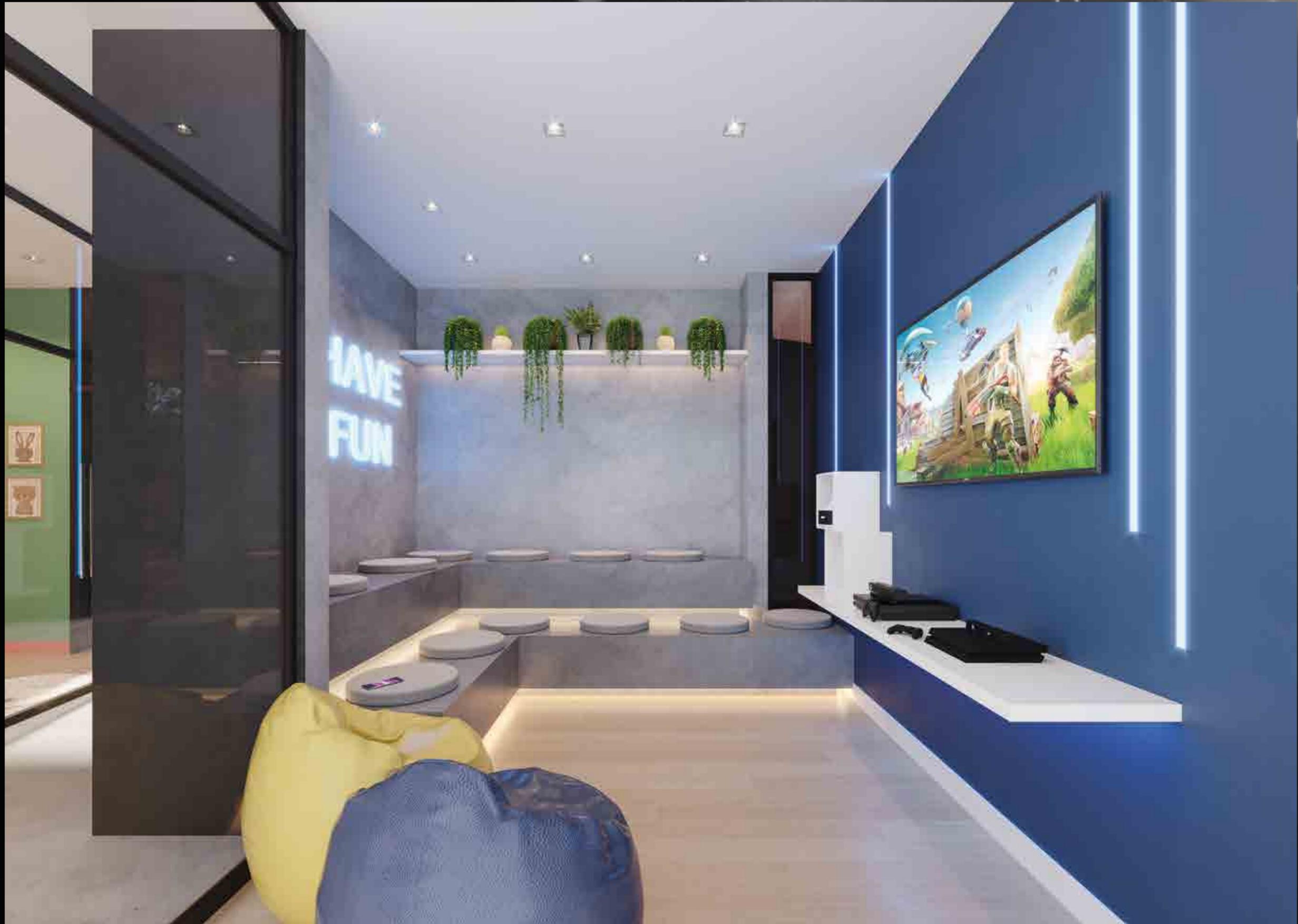
CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

AQUI, GASTRONOMIA É ARTE!





TUDO "ON" PRA GALERA.



SÃO DETALHES COMO ESTE QUE FAZEM O VEGA JARDIM GANHAR DE LAVADA EM SUA CATEGORIA.



TUDO CHAMA PARA A PAZ E TRANQUILIDADE.



PRAÇA DO FOGO | PERSPECTIVA ILUSTRADA

RELAX. VOCÊ ESTÁ NO PARAÍSO.



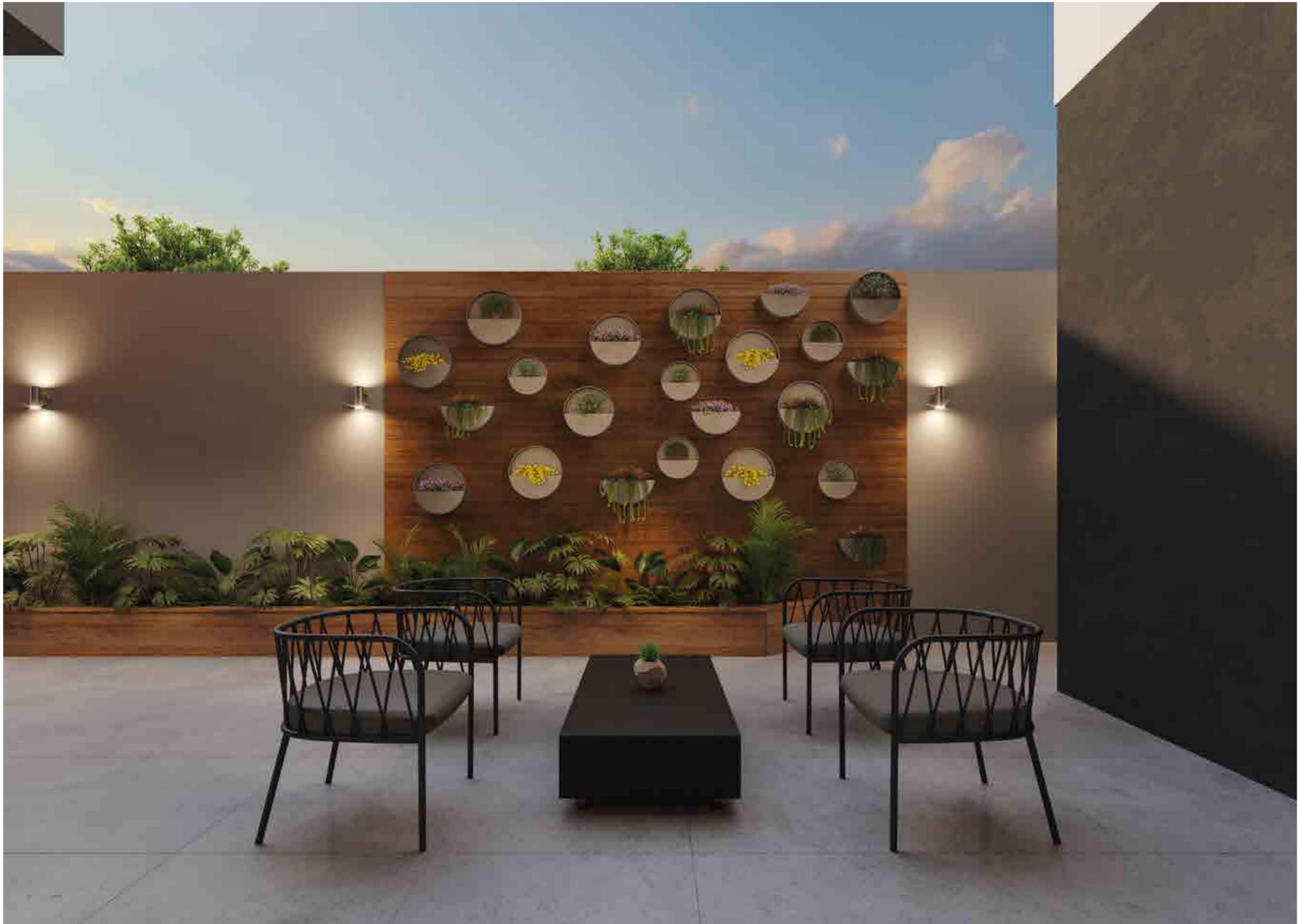
VEGA
JARDIM

IMAGINE UMA PRAÇA COM MUITO VERDE, LIBERDADE E PAZ. FELICIDADE É ISSO.



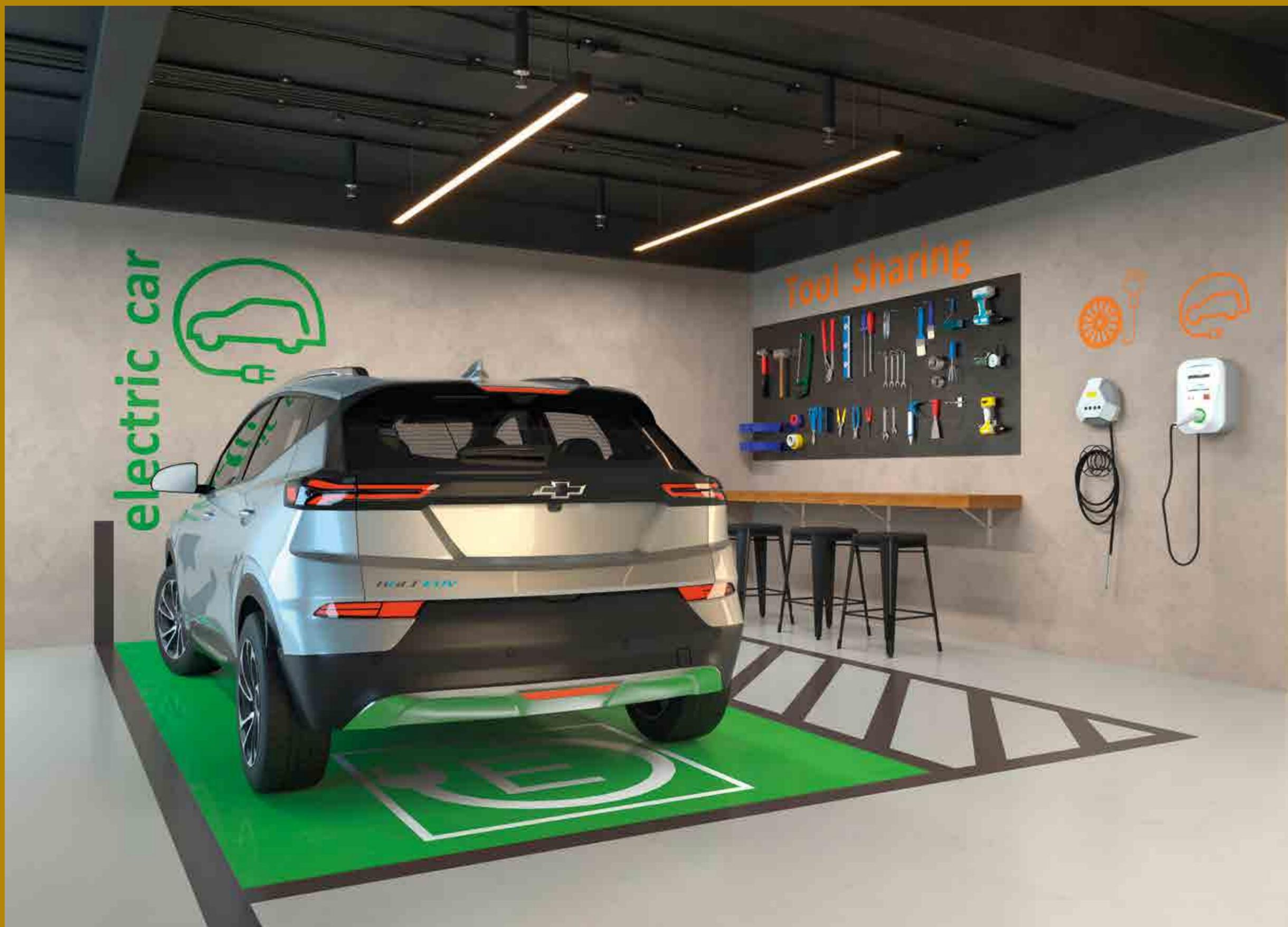
PRAÇA DA ÁRVORE | PERSPECTIVA ILUSTRADA

SEUS MOMENTOS DE DESCANSO MERECEM NOVOS ARES.

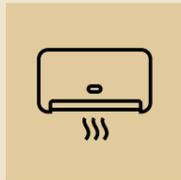


LOUNGE EXTERNO II | PERSPECTIVA ILUSTRADA

PARA QUEM AMA CARROS, É O PARAÍSO.



ÁREA PRIVATIVA



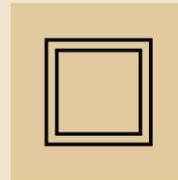
Infraestrutura frigorígena para instalação de ar-condicionado na sala e dormitório suite com local para condensadora no balcão técnico



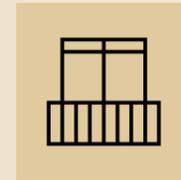
Fechadura digital



Tomadas USB na sala e na suite



Personalização com equipe de arquitetura da construtora em horário agendado exclusivamente para você



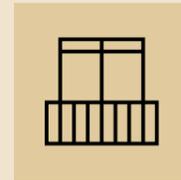
Balcão técnico privativo para todas as unidades



3 opções de planta sem custo, até a data limite, de acordo com a evolução da obra



5 pontos de água quente com aquecimento a gás nos banheiros e cozinha



Guarda corpo do terraço em vidro e alumínio, preparado para receber envidraçamento pelo cliente

ÁREA COMUM



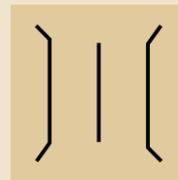
Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Lâmpadas de led nas áreas comuns com energia fotovoltaica



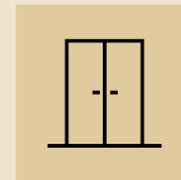
Elevadores com sistema regenerativo de energia



Vagas demarcadas e livres para a maioria das unidades



Vaga para carregamento de carro elétrico com Tool Sharing



Armário na garagem



Área de lazer setorizada em social e privativa

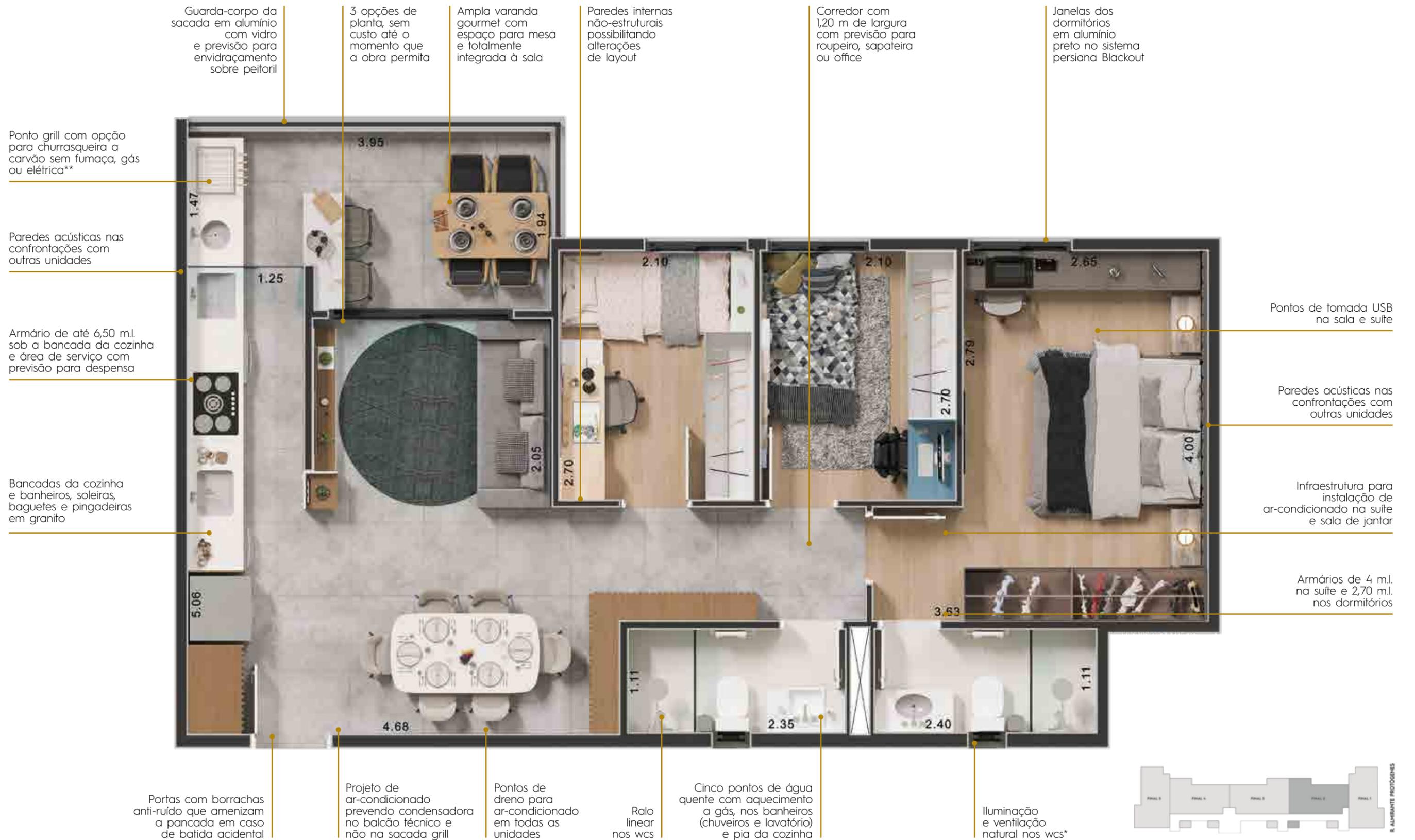


Excelente integração entre os ambientes na área de lazer

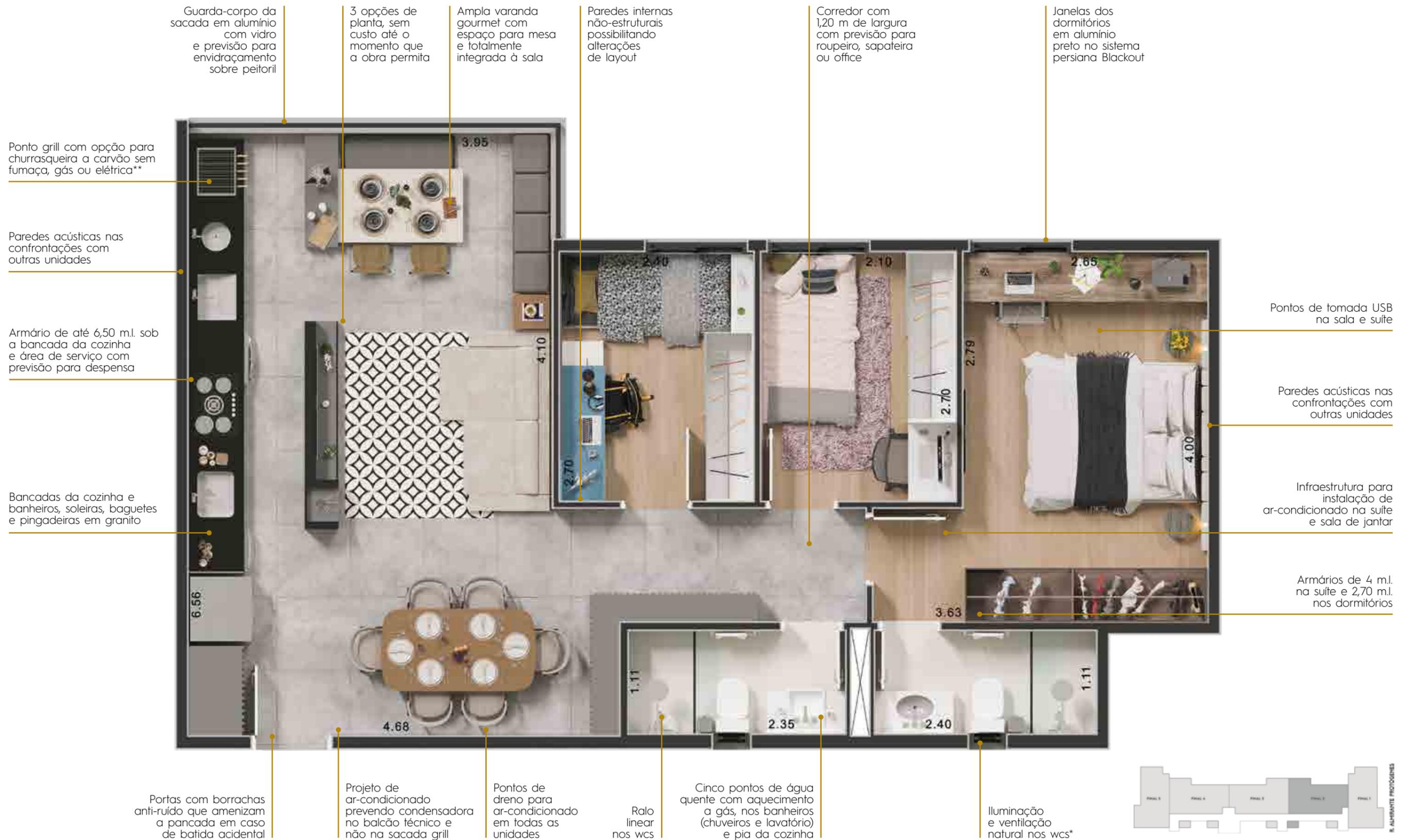


BALCÃO TÉCNICO PARA TODOS OS APARTAMENTOS - 2,30m x 1,20m
IDEAL PARA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA DE
AR - CONDICIONADO, COM INFRA PARA LAVANDERIA E
PERFEITO PARA INSTALAR OUTROS AMBIENTES COMO OFFICE,
DEPÓSITO, DESPENSA, ETC.

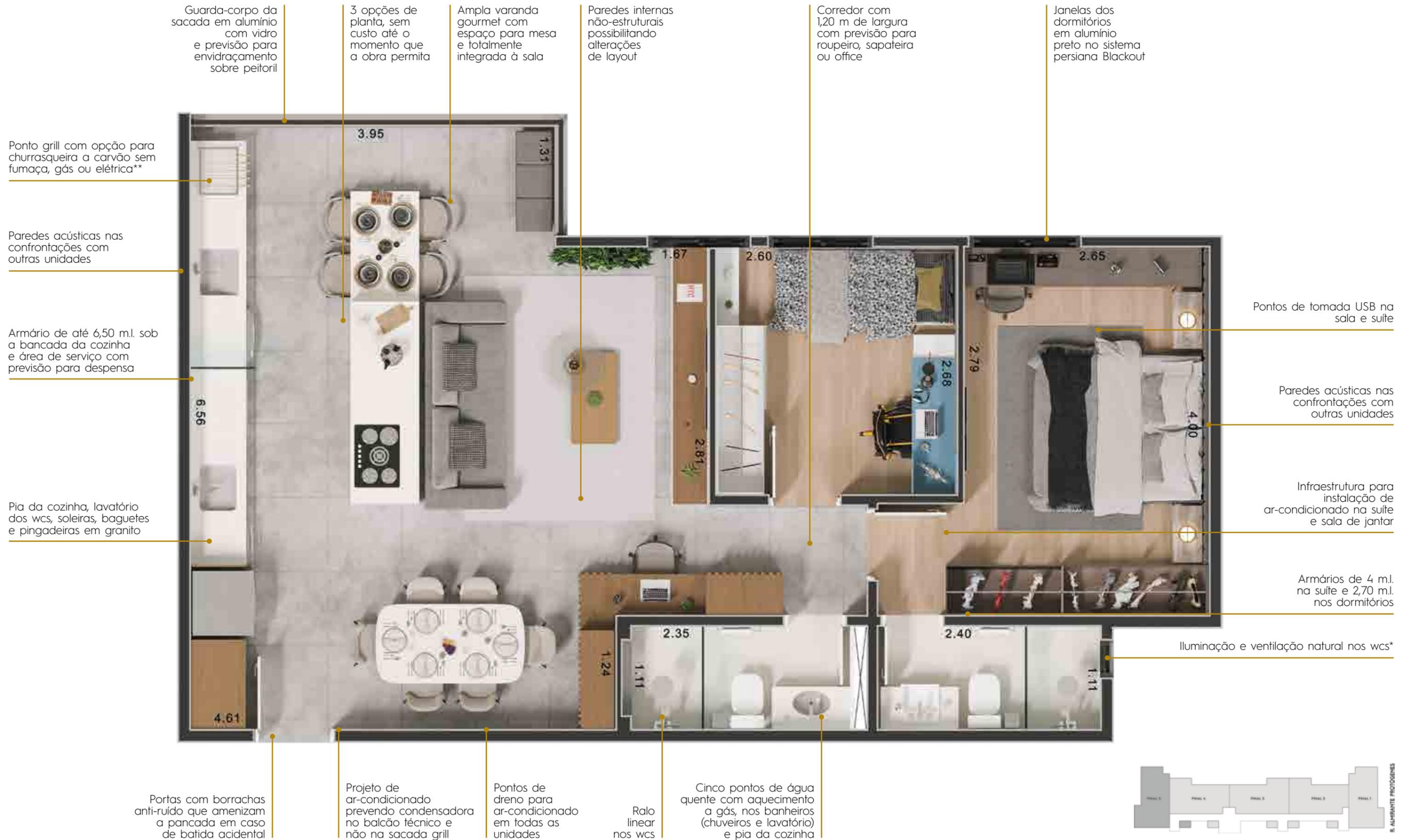




SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE. *EXCETO UNIDADES FINAL 1 E 5 ONDE UM BANHEIRO POSSUI VENTILAÇÃO NATURAL E OUTRO VENTILAÇÃO FORÇADA. **PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA DEVERÁ SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO. POSICIONAMENTO DAS JANELAS DOS BANHEIROS CONFORME IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO. MEDIDAS SUJEITAS A PEQUENA VARIAÇÃO

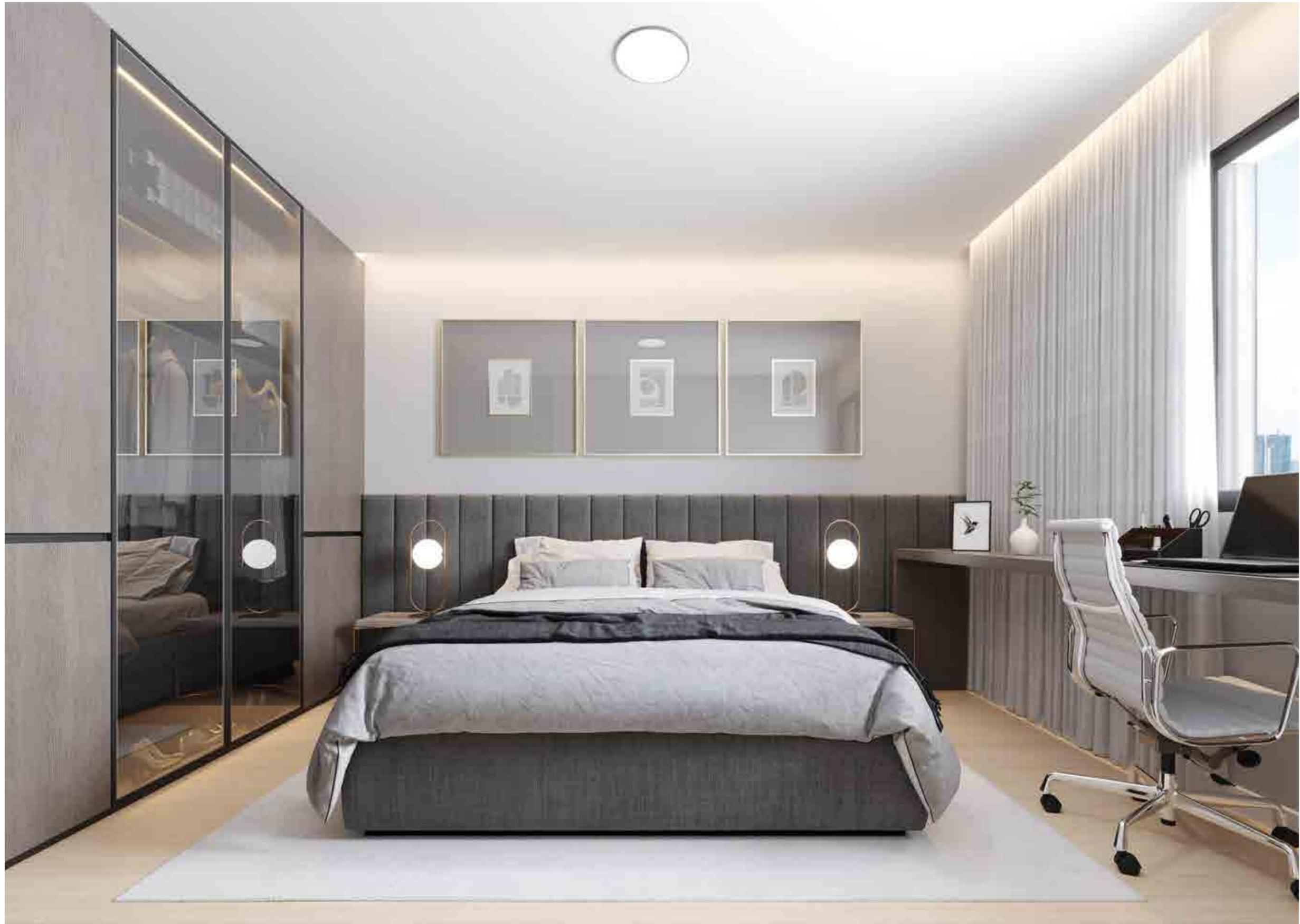


SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE. *EXCETO UNIDADES FINAL 1 E 5 ONDE UM BANHEIRO POSSUI VENTILAÇÃO NATURAL E OUTRO VENTILAÇÃO FORÇADA. **PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA DEVERÁ SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO. POSICIONAMENTO DAS JANELAS DOS BANHEIROS CONFORME IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO. MEDIDAS SUJEITAS A PEQUENA VARIAÇÃO



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE. *EXCETO UNIDADES FINAL 1 E 5 ONDE UM BANHEIRO POSSUI VENTILAÇÃO NATURAL E OUTRO VENTILAÇÃO FORÇADA. **PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA DEVERÁ SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO. POSICIONAMENTO DAS JANELAS DOS BANHEIROS CONFORME IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO. MEDIDAS SUJEITAS A PEQUENA VARIAÇÃO

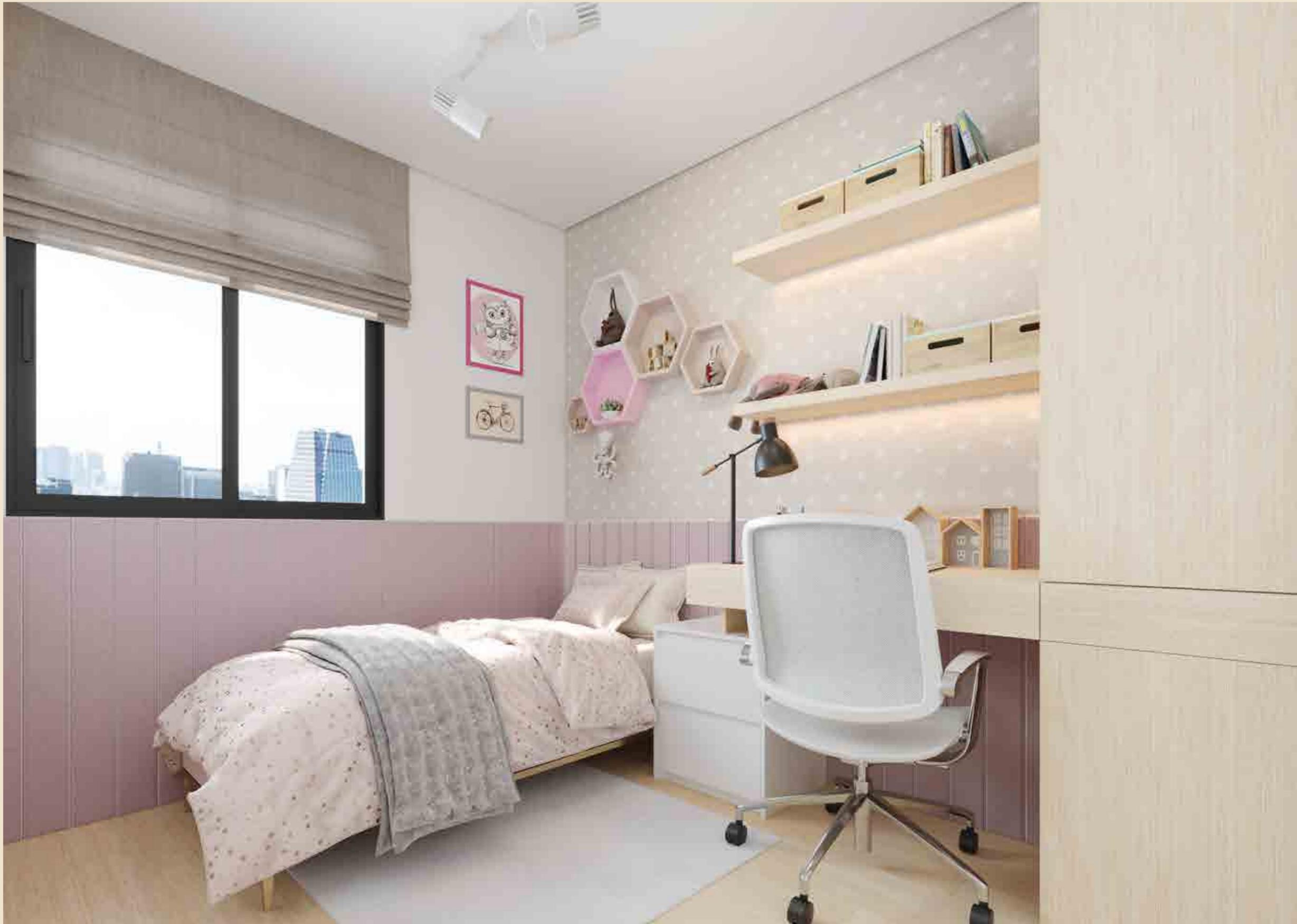
CONFORTO, SOFISTICAÇÃO E PERFEITA DISTRIBUIÇÃO DE ESPAÇOS. O PROJETO DOS SONHOS.



DORMITÓRIO CASAL | PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGINE UM QUARTO MUITO ESPECIAL PARA SEUS FILHOS.





LIBERDADE, ESPAÇOS AMPLOS E BOM GOSTO, REUNIDOS EM UM PROJETO ÚNICO.



SALA / TERRAÇO GOURMET FECHADO | PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGINE UMA SALA COM ESSA VISÃO FANTÁSTICA DO TERRAÇO INTEGRADO.



VEGA
JARDIM

VISTA PANORÂMICA DA FELICIDADE.



TERRAÇO GOURMET FECHADO | PERSPECTIVA ILUSTRADA

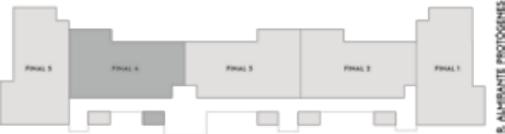




R. ALFREDO PROTÓGENES

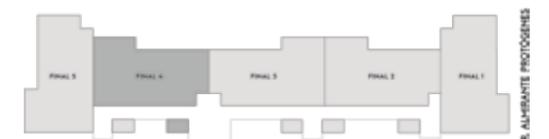
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE. POSICIONAMENTO DAS JANELAS DOS BANHEIROS CONFORME IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO. MEDIDAS SUJEITAS A PEQUENA VARIAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE. POSICIONAMENTO DAS JANELAS DOS BANHEIROS CONFORME IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO. MEDIDAS SUJEITAS A PEQUENA VARIAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA





SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE. POSICIONAMENTO DAS JANELAS DOS BANHEIROS CONFORME IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO. MEDIDAS SUJEITAS A PEQUENA VARIAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA





COBERTURA PONTA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



**VIP
VILA PIRES**

Entregue
Santo André



**VIP
CAMPESTRE**

Entregue
Santo André



**MOVE
JARDIM**

Obras Iniciadas
Santo André



**VEGA
ASSUNÇÃO**

Obras Iniciadas
Santo André



**VIP
GALES**

Breve Lançamento
Santo André

A história da MBrasil se iniciou em 2007, em Santo André, na grande São Paulo. Um escritório pequeno de engenharia, poucos funcionários, execuções de projetos e reformas. Apenas um desejo: ajudar famílias a deixarem os seus lares ainda melhores para se morar. Os anos se passaram e a empresa iniciou as suas próprias construções, e com elas a realização dos sonhos de muitas pessoas do ABC: o da casa própria. Hoje, após mais de uma década de estrada e vários empreendimentos entregues, a MBrasil segue criando corpo de forma contínua e sustentável, com foco absoluto em qualidade dos serviços e respeito com seus clientes, colaboradores e fornecedores. Além disso, a construtora permanece estreitando relações e gerando sinergias ao abrir as portas no mercado da Incorporação Imobiliária para parceiros que têm em seu DNA o empreendedorismo e a vontade de fazer o bem coletivo. Com o passar do tempo e com a experiência, a MBrasil começou a observar cada vez mais os vínculos prosperarem, gerenciando melhor o tempo para investir em quem realmente importa: você! A MBrasil considera os compradores de imóveis, colaboradores, parceiros e fornecedores parte de uma grande família, peças primordiais para toda a engrenagem funcionar. Um colaborando com o outro, de forma coletiva. Construtora séria, que está conquistando o seu espaço. Por isso, a MBrasil constrói mais que apartamentos, entrega #compactosdeluxo para você poder ter mais por menos, e faz isso por querer mais do que clientes! Ela quer você com a sua família, feliz. Uma certeza: você e MBrasil juntos crescerão cada vez mais. Realize seu sonho e entre para a família MBrasil!

EMPRESA ASSOCIADA À:



**ED.
ABC
TOWER**

Entrega:
Março/2001
Santo André



**ED. SEDE MITRA
DIOCESANA DE
SANTO ANDRÉ**

Entrega:
Agosto/2010
Santo André



**ED.
FONTANA
TAMANDARÉ**

Entrega:
Maio/2013
Santo André



**ED.
TITO
53**

Entrega:
Junho/2017
Santo André



**ED.
PARQUE
ARAGUAIA 347**

Entrega:
Dezembro/2018
Santo André



**ED.
HR BASTOS
123**

Entrega:
Maio/2021
Santo André

Fundada no início da década de 90, a Hoppe & Ribeiro nasceu e cresceu junto com seus clientes e investidores, entendendo a importância das boas práticas e do respeito em todos os níveis do mercado imobiliário. De 1994 até hoje, a Hoppe & Ribeiro Incorporação e Gerenciamento de Obras foi responsável pela estruturação, desenvolvimento e gerenciamento técnico e financeiro de mais de 80 obras e 140.000 m² de área construída. Com a maior parte das suas atividades desenvolvidas na região do ABC Paulista, seus produtos estão em diversos segmentos da construção civil, tais como residencial multifamiliar, residencial unifamiliar, comercial, industrial etc. Sempre em busca da realização de empreendimentos sólidos, desconstruindo o paradoxo "rentabilidade versus qualidade", seu papel é contratar, intermediar, coordenar e fiscalizar os trabalhos executados pelas diversas outras empreiteiras envolvidas na obra. Diante dessa premissa, no início de 2004, a Hoppe & Ribeiro passou a incorporar e gerenciar suas próprias obras.



SHOWROOM:

R. ALMIRANTE PROTÓGENES, 52 | B. JARDIM | vegajardim.com.br

wpcriativa.com

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INTERMEDIÇÃO:

