



RESIDENCIAL AROEIRAS



Tabela:
AROEIRAS - TABELA DE PREÇOS

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	PARCELA ATO (1x) 30/09/2024	FINANCIAMENTO (1x) 30/09/2024
AP131	176,54 m ²	112, 82 e 83	Disponível	R\$ 2.831.000,00	R\$ 566.200,00	R\$ 2.264.800,00

OS PREÇOS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO, SOLICITE SEMPRE UMA TABELA ATUALIZADA.

Validade da tabela: 10 DIAS A CONTAR DA EMISSÃO DA TABELA.

NOTAS:

- A) Com exceção do Ato/Sinal todas as demais parcelas serão reajustadas até a data de quitação, pela variação do INCC (FGV) retroativa a 2 meses conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda?
- B) Com a contratação de financiamento bancário para pagamento do saldo, os pagamentos serão à instituição bancária e atualização monetária será realizada de acordo com o índice, juros e critérios do agente financiador a partir do primeiro dia do mês subsequente a contratação, de acordo com as regras do respectivo contrato. O financiamento esta limitado ao percentual estabelecido pela instituição financeira do valor de avaliação ou venda do imóvel (o menor deles). A concessão do financiamento será efetuada pelo banco financiador de acordo com as condições e promessa de compra e venda, ou alternativamente conforme condições constantes do contrato de compra e venda. Para unidades com preço a vista acima do teto vigente, o FGTS não pode ser sacado?
- C) Este preço não inclui os valores de itens que não constam no memorial descritivo, kits opcionais, projeto personalização ou decoração de áreas comuns, e quaisquer tratativas devem ser incorporado ao preço?
- D) Todos os valores desta tabela estão expressas em REAIS (R\$)?
- E) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato?
- F) As condições acima e as demais condições de venda e reajuste de preço estão claramente explicitas no contrato, cuja minuta será disponibilizada e esta a disposição dos interessados?
- G) A confirmação da venda esta sujeita a aprovação de crédito do interessado junto a construtora e assinatura do Instrumento Particular de Compra e Venda por ambas as partes, com prazo de até 30 dias para tal ato?