

A modern, multi-story apartment building with a facade of light grey and beige panels. The building features several balconies with glass railings and some with decorative metal screens. The ground floor has a glass-enclosed entrance area. In the foreground, there is a paved sidewalk, a low concrete wall, and a metal fence. Landscaping includes green plants and purple flowers. The sky is blue with some clouds.

**SIRIUS**

VILA BASTOS

PATRIANI

**Ficha Técnica:**

Rua Dr. Messuti, 339, Vila Bastos -  
Santo André

113,20m<sup>2</sup>, 117,50m<sup>2</sup>

3 suítes

2 vagas determinadas + depósito

Área do Terreno: 2.010 m<sup>2</sup>

Número de Torre: 1

Total de Unidades: 76

Pavimentos: 23 andares

Unidades por Andar: 4

Número de Elevadores: 3

Número de vagas por unidade: 2  
determinadas + depósito

**Área interna**

Hall social ala A

Coworking

Beauty care

Hall social ala B

Fitness

Salão de jogos

Salão de jogos teen

Copa

Espaço gourmet

Salão de festas

**Área externa**

Lounge externo

Pista de hoverboard

Playground

Sauna seca

Ducha

Descanso

Bar da piscina

Piscina adulto

Deck molhado

Solarium piscina  
infantil

Piscina infantil

Solarium piscina  
adulto

Pet place

Espaço funcional

CASA DE CAMPO

**Serviços**

Vaga carga e  
descarga

Vagas para  
visitantes

Acesso de veículos

Portaria de

pedestres

Acesso com eclusa

Espaço UBER

Delivery room

Elevador Social

Elevador de Serviço

W.C. Fem. / Masc.

W.C. PcD

Minimercado

### CASA DE CAMPO

- 17 Solarium
- 18 Piscina
- 19 Estar/jantar
- 20 Cozinha / Churrasqueira
- 21 W.C. Fem. / Masc.

### ÁREA INTERNA

- 01 Hall social ala A
- 02 Coworking
- 03 Beauty care
- 04 Hall social ala B
- 05 Fitness
- 06 Salão de jogos
- 07 Salão de jogos teen
- 08 Copa
- 09 Espaço gourmet
- 10 Salão de festas

### SERVIÇOS

- 25 Vaga carga e descarga
- 26 Vagas para visitantes
- 27 Acesso de veículos
- 28 Portaria de pedestres
- 29 Acesso com eclusa
- 30 Espaço UBER
- 31 Delivery room
- 32 Elevador Social
- 33 Elevador de Serviço
- 34 W.C. Fem. / Masc.
- 35 W.C. PcD
- 36 Minimercado

### ÁREA EXTERNA

- 11 Lounge externo
- 12 Pista de hoverboard
- 13 Playground
- 14 Sauna seca
- 15 Ducha
- 16 Descanso
- 17 Bar da piscina
- 18 Piscina adulto
- 19 Deck molhado
- 20 Solarium piscina infantil
- 21 Piscina infantil
- 22 Solarium piscina adulto
- 23 Pet place
- 24 Espaço funcional



Rua Adolfo Bastos

Rua Dr. Messuti, 339



















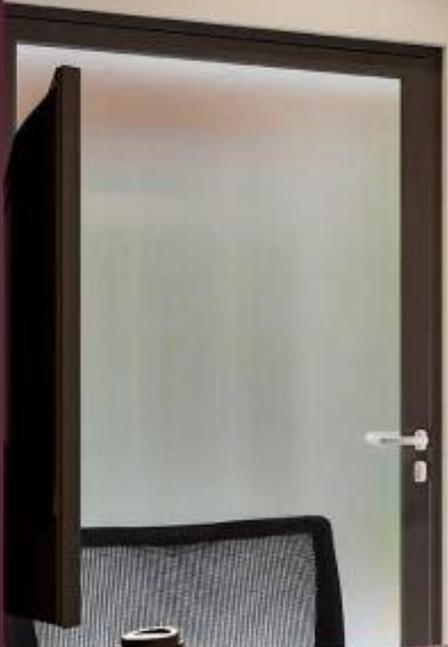






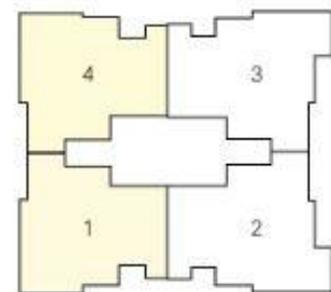










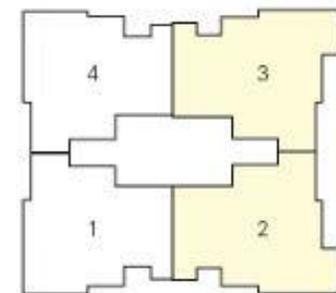


Rua Adolfo Bastos

Rua Doutor Messuti



Planta de 113 m<sup>2</sup>



Rua Doutor Messuti

Rua Adolfo Bastos



Planta de 117 m<sup>2</sup>

