



TABELA DE PREÇOS THERA ASSUNÇÃO TORRE 2 - ART



10-Sep-2024

| | Andar | Garagem | Ato | 10 x Mensais | 1 anual em Dez 24 | Chaves e ou FGTS | Financiamento e/ou FGTS | Total |
|----------------------------------|------------|----------|-----------|--------------|-------------------|------------------|-------------------------|------------|
| Unidades finais 3 4 5 e 6 | 1º | | 12,645.96 | 3,477.64 | 15,807.45 | 15,807.45 | 237,111.75 | 316,149.00 |
| | 2º | | 12,691.49 | 3,490.16 | 15,864.36 | 15,864.36 | 237,965.44 | 317,287.25 |
| | 3º ao 4º | | 12,935.53 | 3,557.27 | 16,169.41 | 16,169.41 | 242,541.13 | 323,388.17 |
| | 5º ao 7º | Uma vaga | 13,179.61 | 3,624.39 | 16,474.51 | 16,474.51 | 247,117.64 | 329,490.18 |
| | 8º ao 10º | | 13,423.69 | 3,691.51 | 16,779.61 | 16,779.61 | 251,694.14 | 335,592.19 |
| | 11º ao 13º | | 14,214.45 | 3,908.97 | 17,768.06 | 17,768.06 | 266,520.86 | 355,361.14 |
| | 14º ao 16º | | 14,468.29 | 3,978.78 | 18,085.36 | 18,085.36 | 271,280.35 | 361,707.13 |
| Unidades finais 1 e 2 | 1º | | 13,677.87 | 3,761.42 | 17,097.34 | 17,097.34 | 256,460.12 | 341,946.83 |
| | 2º | | 14,224.98 | 3,911.87 | 17,781.23 | 17,781.23 | 266,718.43 | 355,624.57 |
| | 3º ao 4º | | 14,498.54 | 3,987.10 | 18,123.17 | 18,123.17 | 271,847.57 | 362,463.42 |
| | 5º ao 7º | Uma vaga | 14,772.09 | 4,062.33 | 18,465.12 | 18,465.12 | 276,976.73 | 369,302.30 |
| | 8º ao 10º | | 15,045.65 | 4,137.55 | 18,807.06 | 18,807.06 | 282,105.89 | 376,141.18 |
| | 11º ao 13º | | 15,319.20 | 4,212.78 | 19,149.00 | 19,149.00 | 287,235.00 | 382,980.00 |
| | 14º ao 16º | | 15,592.76 | 4,288.01 | 19,490.94 | 19,490.94 | 292,364.16 | 389,818.88 |
| Unidades finais 7 e 8 | 1º | | 13,940.88 | 3,833.74 | 17,426.10 | 17,426.10 | 261,391.49 | 348,521.98 |
| | 2º | | 14,498.54 | 3,987.10 | 18,123.17 | 18,123.17 | 271,847.57 | 362,463.42 |
| | 3º ao 4º | | 14,777.34 | 4,063.77 | 18,471.68 | 18,471.68 | 277,075.16 | 369,433.55 |
| | 5º ao 7º | Uma vaga | 15,056.19 | 4,140.45 | 18,820.24 | 18,820.24 | 282,303.63 | 376,404.84 |
| | 8º ao 10º | | 15,335.00 | 4,217.13 | 19,168.75 | 19,168.75 | 287,531.26 | 383,375.01 |
| | 11º ao 13º | | 15,613.80 | 4,293.80 | 19,517.26 | 19,517.26 | 292,758.84 | 390,345.12 |
| | 14º ao 16º | | 15,892.61 | 4,370.47 | 19,865.76 | 19,865.76 | 297,986.45 | 397,315.27 |

Observações:

Previsão para entrega das chaves Março de 2025

Validade da tabela: 30 de Setembro de 2024 Preços podem sofrer alterações sem aviso prévio

Durante o período de obras as parcelas serão corrigidas pelo INCC

Após emissão do Habite-se a correção será pelo IGP/M acrescida de juros de 12% ao ano pelo sistema Tabela Price

As despesas de escritura agente financeiro ITBI e processamento são de responsabilidade do comprador

| | Andar | Garagem | Ato | 10 x Mensais | 1 anual em Dez 24 | Chaves e ou FGTS | Financiamento e/ou FGTS | Total |
|------------------------------|------------|-----------|-----------|--------------|-------------------|------------------|-------------------------|------------|
| Unidades finais 3 e 5 | 1º | | 14,993.03 | 4,123.08 | 18,741.29 | 18,741.29 | 281,119.28 | 374,825.71 |
| | 2º | | 15,592.76 | 4,288.01 | 19,490.95 | 19,490.95 | 292,364.18 | 389,818.91 |
| | 3º ao 4º | Uma vaga | 15,892.60 | 4,370.46 | 19,865.75 | 19,865.75 | 297,986.23 | 397,314.97 |
| | 5º ao 7º | | 16,192.48 | 4,452.93 | 20,240.61 | 20,240.61 | 303,609.08 | 404,812.10 |
| | 8º ao 10º | | 16,492.37 | 4,535.40 | 20,615.47 | 20,615.47 | 309,231.98 | 412,309.30 |
| | 11º ao 13º | | 16,792.21 | 4,617.86 | 20,990.27 | 20,990.27 | 314,854.02 | 419,805.36 |
| 14º ao 16º | | 17,092.10 | 4,700.33 | 21,365.12 | 21,365.12 | 320,476.85 | 427,302.47 | |
| Unidades finais 4 e 6 | 1º | | 13,126.87 | 3,609.89 | 16,408.59 | 16,408.59 | 246,128.87 | 328,171.83 |
| | 2º | | 13,199.13 | 3,629.76 | 16,498.91 | 16,498.91 | 247,483.65 | 329,978.20 |
| | 3º ao 4º | Uma vaga | 13,452.97 | 3,699.57 | 16,816.21 | 16,816.21 | 252,243.13 | 336,324.17 |
| | 5º ao 7º | | 13,706.81 | 3,769.37 | 17,133.51 | 17,133.51 | 257,002.64 | 342,670.18 |
| | 8º ao 10º | | 13,960.65 | 3,839.18 | 17,450.81 | 17,450.81 | 261,762.14 | 349,016.18 |
| | 11º ao 13º | | 14,214.45 | 3,908.97 | 17,768.06 | 17,768.06 | 266,520.86 | 355,361.14 |
| 14º ao 16º | | 14,468.29 | 3,978.78 | 18,085.36 | 18,085.36 | 271,280.35 | 361,707.13 | |
| Unidades finais 1 | 1º | | 13,809.38 | 3,797.58 | 17,261.72 | 17,261.72 | 258,925.79 | 345,234.39 |
| | 2º | | 14,361.74 | 3,949.48 | 17,952.17 | 17,952.17 | 269,282.55 | 359,043.40 |
| | 3º ao 4º | Uma vaga | 14,637.96 | 4,025.44 | 18,297.45 | 18,297.45 | 274,461.82 | 365,949.09 |
| | 5º ao 7º | | 14,914.14 | 4,101.39 | 18,642.68 | 18,642.68 | 279,640.22 | 372,853.62 |
| | 8º ao 10º | | 15,190.32 | 4,177.34 | 18,987.90 | 18,987.90 | 284,818.57 | 379,758.09 |
| | 11º ao 13º | | 15,466.50 | 4,253.29 | 19,333.13 | 19,333.13 | 289,996.93 | 386,662.57 |
| 14º ao 16º | | 15,742.68 | 4,329.24 | 19,678.35 | 19,678.35 | 295,175.31 | 393,567.08 | |
| Unidades finais 2 | 1º | | 13,677.87 | 3,761.42 | 17,097.34 | 17,097.34 | 256,460.12 | 341,946.83 |
| | 2º | | 14,224.98 | 3,911.87 | 17,781.23 | 17,781.23 | 266,718.43 | 355,624.57 |
| | 3º ao 4º | Uma vaga | 14,498.54 | 3,987.10 | 18,123.17 | 18,123.17 | 271,847.57 | 362,463.42 |
| | 5º ao 7º | | 14,772.09 | 4,062.33 | 18,465.12 | 18,465.12 | 276,976.73 | 369,302.30 |
| | 8º ao 10º | | 15,045.65 | 4,137.55 | 18,807.06 | 18,807.06 | 282,105.89 | 376,141.18 |
| | 11º ao 13º | | 15,319.20 | 4,212.78 | 19,149.00 | 19,149.00 | 287,235.00 | 382,980.00 |
| 14º ao 16º | | 15,592.76 | 4,288.01 | 19,490.94 | 19,490.94 | 292,364.16 | 389,818.88 | |
| Unidades finais 7 | 1º | | 14,072.43 | 3,869.92 | 17,590.54 | 17,590.54 | 263,858.04 | 351,810.72 |
| | 2º | | 14,635.34 | 4,024.72 | 18,294.17 | 18,294.17 | 274,412.57 | 365,883.42 |
| | 3º ao 4º | Uma vaga | 14,916.77 | 4,102.11 | 18,645.96 | 18,645.96 | 279,689.42 | 372,919.23 |
| | 5º ao 7º | | 15,198.20 | 4,179.50 | 18,997.75 | 18,997.75 | 284,966.24 | 379,954.99 |
| | 8º ao 10º | | 15,479.68 | 4,256.91 | 19,349.60 | 19,349.60 | 290,243.93 | 386,991.90 |
| | 11º ao 13º | | 15,761.11 | 4,334.30 | 19,701.38 | 19,701.38 | 295,520.76 | 394,027.68 |
| 14º ao 16º | | 16,042.54 | 4,411.70 | 20,053.17 | 20,053.17 | 300,797.60 | 401,063.47 | |
| Unidades finais 8 | 1º | | 13,940.88 | 3,833.74 | 17,426.10 | 17,426.10 | 261,391.49 | 348,521.98 |
| | 2º | | 14,498.54 | 3,987.10 | 18,123.17 | 18,123.17 | 271,847.57 | 362,463.42 |
| | 3º ao 4º | Uma vaga | 14,777.34 | 4,063.77 | 18,471.68 | 18,471.68 | 277,075.16 | 369,433.55 |
| | 5º ao 7º | | 15,056.19 | 4,140.45 | 18,820.24 | 18,820.24 | 282,303.63 | 376,404.84 |
| | 8º ao 10º | | 15,335.00 | 4,217.13 | 19,168.75 | 19,168.75 | 287,531.26 | 383,375.01 |
| | 11º ao 13º | | 15,613.80 | 4,293.80 | 19,517.26 | 19,517.26 | 292,758.84 | 390,345.12 |
| 14º ao 16º | | 15,892.61 | 4,370.47 | 19,865.76 | 19,865.76 | 297,986.45 | 397,315.27 | |

Observações:

Previsão para entrega das chaves Março de 2025

Validade da tabela: 30 de Setembro de 2024 Preços podem sofrer alterações sem aviso prévio

Durante o período de obras as parcelas serão corrigidas pelo INCC

Após emissão do Habite-se a correção será pelo IGP/M acrescida de juros de 12% ao ano pelo sistema Tabela Price

As despesas de escritura agente financeiro ITBI e processamento são de responsabilidade do comprador

| | Andar | Garagem | Ato | 10x Mensais | 1 anuais em Dez 24 | Chaves e ou FGTS | Financiamento e/ou FGTS | Total |
|-----------------------|------------|----------|-----------|-------------|--------------------|------------------|-------------------------|------------|
| Unidades finais 3 e 5 | 1º | | 13,126.87 | 3,609.89 | 16,408.59 | 16,408.59 | 246,128.87 | 328,171.83 |
| | 2º | | 13,199.13 | 3,629.76 | 16,498.91 | 16,498.91 | 247,483.65 | 329,978.20 |
| | 3º ao 4º | | 13,452.97 | 3,699.57 | 16,816.21 | 16,816.21 | 252,243.13 | 336,324.17 |
| | 5º ao 7º | Uma vaga | 13,706.81 | 3,769.37 | 17,133.51 | 17,133.51 | 257,002.64 | 342,670.18 |
| | 8º ao 10º | | 13,960.65 | 3,839.18 | 17,450.81 | 17,450.81 | 261,762.14 | 349,016.18 |
| | 11º ao 13º | | 14,214.45 | 3,908.97 | 17,768.06 | 17,768.06 | 266,520.86 | 355,361.14 |
| | 14º ao 16º | | 14,468.29 | 3,978.78 | 18,085.36 | 18,085.36 | 271,280.35 | 361,707.13 |
| Unidades finais 4 e 6 | 1º | | 14,993.03 | 4,123.08 | 18,741.29 | 18,741.29 | 281,119.28 | 374,825.71 |
| | 2º | | 15,592.76 | 4,288.01 | 19,490.95 | 19,490.95 | 292,364.18 | 389,818.91 |
| | 3º ao 4º | | 15,892.60 | 4,370.46 | 19,865.75 | 19,865.75 | 297,986.23 | 397,314.97 |
| | 5º ao 7º | Uma vaga | 16,192.48 | 4,452.93 | 20,240.61 | 20,240.61 | 303,609.08 | 404,812.10 |
| | 8º ao 10º | | 16,492.37 | 4,535.40 | 20,615.47 | 20,615.47 | 309,231.98 | 412,309.30 |
| | 11º ao 13º | | 17,068.07 | 4,693.72 | 21,335.09 | 21,335.09 | 320,026.35 | 426,701.80 |
| | 14º ao 16º | | 17,092.10 | 4,700.33 | 21,365.12 | 21,365.12 | 320,476.85 | 427,302.47 |
| Unidades finais 1 | 1º | | 13,677.87 | 3,761.42 | 17,097.34 | 17,097.34 | 256,460.12 | 341,946.83 |
| | 2º | | 14,224.98 | 3,911.87 | 17,781.23 | 17,781.23 | 266,718.43 | 355,624.57 |
| | 3º ao 4º | | 14,498.54 | 3,987.10 | 18,123.17 | 18,123.17 | 271,847.57 | 362,463.42 |
| | 5º ao 7º | Uma vaga | 14,772.09 | 4,062.33 | 18,465.12 | 18,465.12 | 276,976.73 | 369,302.30 |
| | 8º ao 10º | | 15,045.65 | 4,137.55 | 18,807.06 | 18,807.06 | 282,105.89 | 376,141.18 |
| | 11º ao 13º | | 15,319.20 | 4,212.78 | 19,149.00 | 19,149.00 | 287,235.00 | 382,980.00 |
| | 14º ao 16º | | 15,592.76 | 4,288.01 | 19,490.94 | 19,490.94 | 292,364.16 | 389,818.88 |
| Unidades finais 2 | 1º | | 13,809.38 | 3,797.58 | 17,261.72 | 17,261.72 | 258,925.79 | 345,234.39 |
| | 2º | | 14,361.74 | 3,949.48 | 17,952.17 | 17,952.17 | 269,282.55 | 359,043.40 |
| | 3º ao 4º | | 14,637.96 | 4,025.44 | 18,297.45 | 18,297.45 | 274,461.82 | 365,949.09 |
| | 5º ao 7º | Uma vaga | 14,914.14 | 4,101.39 | 18,642.68 | 18,642.68 | 279,640.22 | 372,853.62 |
| | 8º ao 10º | | 15,190.32 | 4,177.34 | 18,987.90 | 18,987.90 | 284,818.57 | 379,758.09 |
| | 11º ao 13º | | 15,466.50 | 4,253.29 | 19,333.13 | 19,333.13 | 289,996.93 | 386,662.57 |
| | 14º ao 16º | | 15,742.68 | 4,329.24 | 19,678.35 | 19,678.35 | 295,175.31 | 393,567.08 |
| Unidades finais 7 | 1º | | 13,940.88 | 3,833.74 | 17,426.10 | 17,426.10 | 261,391.49 | 348,521.98 |
| | 2º | | 14,498.54 | 3,987.10 | 18,123.17 | 18,123.17 | 271,847.57 | 362,463.42 |
| | 3º ao 4º | | 14,777.34 | 4,063.77 | 18,471.68 | 18,471.68 | 277,075.16 | 369,433.55 |
| | 5º ao 7º | Uma vaga | 15,056.19 | 4,140.45 | 18,820.24 | 18,820.24 | 282,303.63 | 376,404.84 |
| | 8º ao 10º | | 15,335.00 | 4,217.13 | 19,168.75 | 19,168.75 | 287,531.26 | 383,375.01 |
| | 11º ao 13º | | 15,613.80 | 4,293.80 | 19,517.26 | 19,517.26 | 292,758.84 | 390,345.12 |
| | 14º ao 16º | | 15,892.61 | 4,370.47 | 19,865.76 | 19,865.76 | 297,986.45 | 397,315.27 |
| Unidades finais 8 | 1º | | 14,072.43 | 3,869.92 | 17,590.54 | 17,590.54 | 263,858.04 | 351,810.72 |
| | 2º | | 14,635.34 | 4,024.72 | 18,294.17 | 18,294.17 | 274,412.57 | 365,883.42 |
| | 3º ao 4º | | 14,916.77 | 4,102.11 | 18,645.96 | 18,645.96 | 279,689.42 | 372,919.23 |
| | 5º ao 7º | Uma vaga | 15,198.20 | 4,179.50 | 18,997.75 | 18,997.75 | 284,966.24 | 379,954.99 |
| | 8º ao 10º | | 15,479.68 | 4,256.91 | 19,349.60 | 19,349.60 | 290,243.93 | 386,991.90 |
| | 11º ao 13º | | 15,761.11 | 4,334.30 | 19,701.38 | 19,701.38 | 295,520.76 | 394,027.68 |
| | 14º ao 16º | | 16,042.54 | 4,411.70 | 20,053.17 | 20,053.17 | 300,797.60 | 401,063.47 |

Observações:

Previsão para entrega das chaves Mar de 2025

Validade da tabela: 31 de Setembro de 2024 Preços podem sofrer alterações sem aviso prévio

Durante o período de obras as parcelas serão corrigidas pelo INCC

Após emissão do Habite-se a correção será pelo IGP/M acrescida de juros de 12% ao ano pelo sistema Tabela Price

As despesas de escritura agente financeiro ITBI e processamento são de responsabilidade do comprador