

Empreendimento em São Paulo

EMPREENDIMENTO PRONTO

01/01/2025

ATTUALE - FINANCIAMENTO BANCÁRIO - rua Maria Daffré, 155 - Moóca

ANDAR	UNIDADES	ÁREA DA UNIDADE	Nº VAGAS	ATO	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	PARCELA ÚNICA 37 ^º mês	VALOR TOTAL
2 Dorms c/ 1 suíte - 56,69m ² , 57,82m ² , 57,93m ²							
10º	*105	57,88	1	181.200,00	545.600,00	800,00	727.600,00
11º	115	57,88	1	181.800,00	547.800,00	600,00	730.300,00
12º	123-125	57,88	1	182.600,00	550.200,00	600,00	733.400,00
12º	128	56,69	1	178.900,00	538.900,00	600,00	718.400,00
14º	143	57,88	1	184.000,00	554.400,00	600,00	739.100,00
15º	158	56,69	1	181.000,00	545.400,00	600,00	727.000,00
	154, 155 e 156	57,88	1	184.800,00	556.800,00	600,00	742.200,00
16º	162-168	56,69	1	181.700,00	547.500,00	600,00	729.900,00
	163, 165 e 166	57,88	1	185.400,00	558.500,00	700,00	744.700,00
17º	172 e 178	56,69	1	182.500,00	549.500,00	900,00	732.800,00
	173, 174, 175 e 176	57,88	1	186.300,00	561.200,00	700,00	748.200,00
18º	183	57,88	1	187.000,00	563.200,00	800,00	751.100,00

*Unidade 105 equipada, com piso, gabinetes, aquecedor - valor R\$ 9.000,00 independente da negociação)

Empreendimentos em São Caetano do Sul

EMPREENDIMENTO PRONTO

Rua General Osório, 348 - Santa Paula - São Caetano do Sul

01/01/2025

UPREMO

UNIDADES	ÁREA m ²	VAGA	Ato	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	PARCELA 37 ^a Mês	VALOR TOTAL
Finais 5 e 6 - 67,92m ² (FUNDO)						
15	67,92	1 vaga 63 térreo	190.600,00	571.300,00	600,00	762.500,00
*16	67,92	1 vaga 64 térreo	190.600,00	571.300,00	600,00	762.500,00

* unidades 16 estão equipadas com piso, gabinetes, aquecedor R\$ 9.000,00 (INDEPENDENTE DA NEGOCIAÇÃO)

EMPREENDIMENTO PRONTO

CONTENTO
LORENZINI

Praça Francisco Pires, 60 - Santa Maria SCS

jan/25

ANDAR	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	NÚMERO DE VAGAS	ATO	FINANCIAMENTO BANCÁRIO AÇO/17	37 meses	VALOR TOTAL
Final 1, 2 e 7 - 2 Dorms c/ Suíte - 66,63m ²							
1º	12	66,3	01 vaga - 78 Desc - térreo	176.200,00	527.895,00	702,00	704.800,00
Final 8 - 2 Dorms c/ Suíte - 66,63m ²							
Final 4-6 - 2 Dorms c/ Suíte - 69,64m ²							
2º	*26	69,64	01 vaga - 04 - sub	186.667,00	559.129,00	701,00	746.500,00
3º	*36	69,64	01 vaga - 20 - sub Desc	188.042,00	563.248,00	707,00	752.000,00

* unidades 26 e 36 esta equipada com piso, gabinetes, aquecedor R\$ 9.000,00 (INDEPENDENTE DA NEGOCIAÇÃO)

EMPREENDIMENTO EM OBRAS ENTREGA EM OUTUBRO DE 2026



Rua Baraldi 650 - Centro – São caetano do Sul

FINANCIAMENTO BANCÁRIO													01/01/2025
andar	Unid.	área privativa	nº de vagas	vagas - determinadas	depósitos	ato (R\$)	30/60 dias notas b/c	18mensais em 10-04-25 notas b/c	2 anuais 10-09-25 notas b/c	única 10-10- 26 notas b/c	financiament o (R\$) notas b/c	37ºmês notas b/c	TOTAL R\$
Edifício RARITÁ- 3dorms 89,99m²- 2vagas													
FINAL 3													
2ª	23	89,99	2	ap23(31-2ºss) (32-2ºss)	ap23(17-2ºss)	59.868,00	29.934,00	4.989,00	54.879,00	29.934,00	648.470,00	100,00	997.800,00

EMPREENDIMENTO EM OBRAS ENTREGA EM JULHO DE 2027



Rua Baraldi 620 – Centro – São caetano do Sul

FINANCIAMENTO BANCÁRIO - FINAL 3													01/01/2025
andar	Unid.	área privativa	nº de vagas	vagas - determinadas	depósitos	ato (R\$)	30/60 dias notas b/c	26mens ais em 10-04-25 notas b/c	2 anuais 10-06- 25 notas b/c	ún ic a 10 -6- 27 notas b/c	financiament o (R\$) notas b/c	37ºm ês notas b/c	TOTAL R\$
Edifício VERO- 3 suítes 110,72m²- 2vagas													
1ª	13	110,72	2	ap13(50-2ºss) (132-1ºss)	ap13(22-2ºss)	66.444,00	33.222,00	3.833,00	60.907,00	33.230,00	719.710,00	100,00	1.107.400,00
2ª	23	110,72	2	ap23(5-2ºss) (6-2ºss)	ap23(3-2ºss)	69.102,00	34.551,00	3.987,00	63.343,50	34.541,00	748.502,00	100,00	1.151.696,00
3ª	33	110,72	2	ap33(13-2ºss) (14-2ºss)	ap33(7-2ºss)	71.219,00	35.609,50	4.109,00	65.283,50	35.603,00	771.434,00	100,00	1.186.976,00
4ª	43	110,72	2	ap43(21-2ºss) (22-2ºss)	ap43(11-2ºss)	73.400,00	36.700,00	4.235,00	67.283,50	36.690,00	795.067,00	100,00	1.223.334,00
5ª	53	110,72	2	ap53(29-2ºss) (30-2ºss)	ap53(15-2ºss)	75.270,00	37.635,00	4.342,00	68.997,50	37.647,00	815.324,00	100,00	1.254.498,00
6ª	63	110,72	2	ap63(97-1ºss) (98-1ºss)	ap63(49-1ºss)	77.190,00	38.595,00	4.453,00	70.757,50	38.602,00	836.125,00	100,00	1.286.500,00
7ª	73	110,72	2	ap73(105-1ºss) (106-1ºss)	ap73(53-1ºss)	77.574,00	38.787,00	4.475,00	71.109,50	38.798,00	840.285,00	100,00	1.292.900,00
11ª	113	110,72	2	ap113(147-1ºss) (148-1ºss)	ap113(66-1ºss)	79.140,00	39.570,00	4.566,00	72.545,00	39.564,00	857.250,00	100,00	1.319.000,00
16ª	163	110,72	2	ap163(43-2ºss) (90-2ºss)	ap163(45-2ºss)	81.138,00	40.569,00	4.681,00	74.376,50	40.570,00	878.895,00	100,00	1.352.300,00
17ª	173	110,72	2	ap173(128-1ºss) (161-1ºss)	ap173(73-1ºss)	81.546,00	40.773,00	4.705,00	74.750,50	40.762,00	883.315,00	100,00	1.359.100,00
18ª	183	110,72	2	ap183(127-1ºss) (144-1ºss)	ap183(64-1ºss)	83.154,00	41.577,00	4.797,00	76.224,50	41.586,00	900.735,00	100,00	1.385.900,00

FINANCIAMENTO BANCÁRIO - FINAL 4													01/01/2025
andar	Unid.	área privativa	nº de vagas	vagas - determinadas	depósitos	ato (R\$)	30/60 dias notas b/c	26mens ais em 10-04-25 notas b/c	2 anuais 10-06- 25 notas b/c	ún ic a 10 -6- 27 notas b/c	financiament o (R\$) notas b/c	37ºm ês notas b/c	TOTAL R\$
Edifício VERO- 3 suítes 110,72m²- 2vagas													
6ª	64	110,72	2	ap64(95-1ºss) (96-1ºss)	ap64(48-1ºss)	78.762,00	39.381,00	4.544,00	72.198,50	39.380,00	853.155,00	100,00	1.312.700,00
7ª	74	110,72	2	ap74(103-1ºss) (104-1ºss)	ap74(52-1ºss)	79.158,00	39.579,00	4.567,00	72.561,50	39.574,00	857.445,00	100,00	1.319.300,00

Empreendimentos em Santo André

EMPREENDIMENTO PRONTO

STARE – TRAVESSA ITAUNA 80 – BAIRRO CAMPESTRE – SANTO ANDRÉ

STARE - FINANCIAMENTO BANCÁRIO - TRAVESSA ITAUNA, 80 SANTO ANDRÉ										01/01/2025
ANDAR	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	NÚMERO DE VAGAS	ATO	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	37 mês	VALOR TOTAL			
Final 3- 2 Dorms c/ Suite - 59,26m²										
19º	193*	59,26	1vaga -77 2ºss	168.400,00	504.600,00	700,00	673.700,00			
22º	223*	59,26	1vaga -114 2ºss	169.700,00	508.300,00	700,00	678.700,00			
22º	225*	59,26	1vaga -118 2ºss	169.700,00	508.300,00	700,00	678.700,00			
Final 7 - 2 Dorms c/ Suite - 63,57m²										
19º	197*	63,57	2vagas - 207-210-1ºss	187.000,00	560.100,00	800,00	747.800,00			
21º	217*	63,57	2vagas - 266-267-1ºss	189.300,00	567.000,00	800,00	757.000,00			
STARE - FINANCIAMENTO BANCÁRIO										
ANDAR	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA EXTERNA	ÁREA TOTAL	NÚMERO DE VAGAS	ATO	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	37 mês	VALOR TOTAL	
Giardinos										
Térreo	1	65,59	39,37	104,96	vagas-70-71- 3ºss	240.800,00	721.300,00	900,00	963.000,00	
Térreo	2	65,59	39,37	104,96	vagas-72-73- 3ºss	240.800,00	721.300,00	900,00	963.000,00	
Térreo	3	56,75	41,72	98,47	vagas-272-273terreo	225.000,00	674.100,00	900,00	900.000,00	
Térreo	4	56,75	41,72	98,47	vagas-274-275-terreo	225.000,00	674.100,00	900,00	900.000,00	

119

APTO 04 COM PISO E ARMÁRIOS COMPLETO
 * APTOS 193 -197 – 223 – 225 - 217 EQUIPADAS COM PISO, GABINETES NOS BANHEIROS, AQUECEDOR... R\$ 9.000,00 (INDEPENDENTE DA NEGOCIAÇÃO).

EMPREENDIMENTO PRONTO



Andar	Finais	Nº Vagas	Área Privativa + Depósito (m²)	Ato	Financiamento	Única 37ª Parcela	01/01/2025
Torre Unica							
1º	11	2	119	235.000,00	939.900,00	100	1.175.000,00
	14	2	119	236.300,00	944.900,00	100	1.181.300,00
2º	22	2	119	237.500,00	950.100,00	100	1.187.700,00
3º	31	2	119	240.100,00	960.400,00	100	1.200.600,00
	34	2	119	241.400,00	965.600,00	100	1.207.100,00
4º	44	2	119	244.000,00	975.900,00	100	1.220.000,00
5º	51	2	119	245.300,00	981.000,00	100	1.226.400,00
	54	2	119	246.500,00	986.000,00	100	1.232.600,00
6º	62	2	119	247.800,00	991.300,00	100	1.239.200,00
	84	2	119	254.200,00	1.016.800,00	100	1.271.100,00
9º	92	2	119	255.600,00	1.022.200,00	100	1.277.900,00
11º	111	2	119	260.700,00	1.042.500,00	100	1.303.300,00
12º	122	2	119	263.200,00	1.052.800,00	100	1.316.100,00
	124	2	119	264.500,00	1.057.900,00	100	1.322.500,00
13º	132	2	119	265.800,00	1.063.100,00	100	1.329.000,00
15º	154	2	119	271.000,00	1.083.700,00	100	1.354.800,00
	151	3	119	280.000,00	1.120.000,00	100	1.400.100,00
16º	162	3	119	281.300,00	1.125.300,00	100	1.406.700,00
17º	172	3	119	283.900,00	1.135.400,00	100	1.419.400,00
18º	182	3	119	286.500,00	1.145.700,00	100	1.432.300,00
19º	184	3	119	287.700,00	1.150.897,00	103	1.438.700,00

VALOR DA VAGA EXTRAS 17 - R\$ 69.500,00