



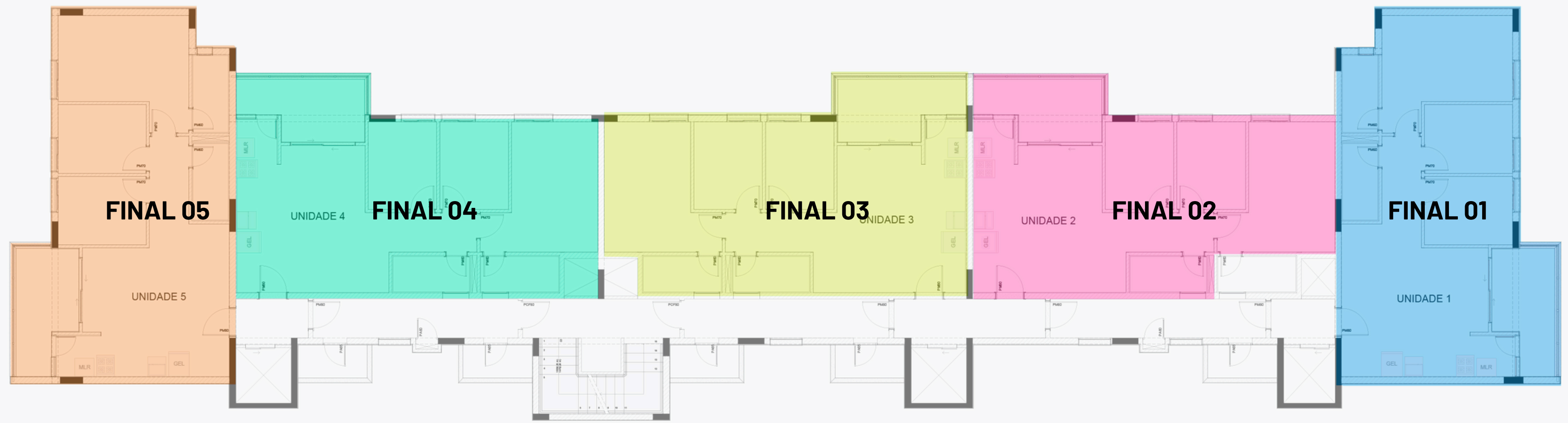
# VEGA

## JARDIM

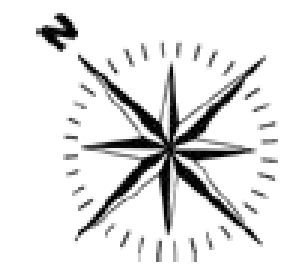
**TABELA DE VENDAS (Vigência da Tabela - Setembro/24)**



<b>Nome do Empreendimento</b>	RESIDENCIAL VEGA JARDIM
<b>Endereço</b>	R. ALMIRANTE PROTÓGENES, 52 - B. JARDIM - STO. ANDRÉ
<b>Incorporação e Construção</b>	MBRASIL E HOPPE RIBEIRO
<b>Projeto de Arquitetura</b>	PR ARQUITETURA
<b>Projeto de Decoração</b>	SABRINA TIRONI E DANIELLE RAMPASSO
<b>Área do Terreno</b>	864 M <sup>2</sup>
<b>Nº de Torres</b>	1 TORRE
<b>Números de Pavimentos</b>	15 PAVIMENTOS
<b>Descrição dos Pavimentos</b>	3 SUBSOLOS, TÉRREO DE LAZER 1º PAVIMENTO: 3 UNIDADES GARDEN E 2 UNIDADES TIPO 2º AO 9º PAVIMENTOS - UNIDADES TIPO 10º PAVIMENTO - COBERTURA DUPLEX
<b>Número de Unidades por Andar</b>	5 UNIDADES POR ANDAR
<b>Elevadores</b>	3 ELEVADORES
<b>Número Total de Unidades</b>	50 UNIDADES
<b>Número de Dormitórios/Suítes</b>	3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE COM OPÇÃO DE 2 DORMITÓRIOS E SALA AMPLIADA  1º PAVIMENTO (UNIDADES 12, 13 E 14): 3 UNIDADES GARDEN 1º PAVIMENTO (UNIDADES 11 E 15): 2 UNIDADES - SALA, COZINHA, W.C. SOCIAL 2º AO 9º PAVIMENTO: 42 UNIDADES TIPO 10º PAVIMENTO: 5 UNIDADES DE COBERTURA DUPLEX
<b>Vagas de Automóveis, Motos e Depósito Privativo</b>	1 OU 2 VAGAS / VAGA MOTO E DEPÓSITO PRIVATIVO PARA ALGUMAS UNIDADES
<b>Área Privativa</b>	66,55 M <sup>2</sup> A 134,27 M <sup>2</sup>



- FINAL 05
- FINAL 04
- FINAL 03
- FINAL 02
- FINAL 01



**TABELA DE VENDAS - VEGA JARDIM (Vigência da Tabela - Setembro/24)**



VEGA JARDIM								ATO	MENSAIS	SEMESTRAIS	ÚNICA (ENTREGA)	Periodicidade	Financiamento	Valor Final	VALOR
					Nº de Vagas para Veículos	Nº de Vagas para Moto	Nº de armários na Garagem	1	13	2	1	1			
		Área privativa unidade (m²)	Área depósito (m²)	Área privativa total (m²) (Unidade+ Depósito)				12,00%	12,00%	3,00%	3,00%		70,00%	100,00%	
Andar	Finais							Setembro de 2024	Primeira em Dezembro de 2024	Jun/25, Dez/25	Única em Novembro de 2025	Única em Setembro de 2027			Por m²
1º	11	67,52	0,00	67,52	2	1	-	R\$ 94.680,00	R\$ 7.283,08	R\$ 11.835,00	R\$ 23.570,00	R\$ 100,00	R\$ 552.300,00	R\$ 789.000,00	R\$ 11.685,43
	12	80,47	2,20	82,67	2	-	1	R\$ 101.880,00	R\$ 7.836,92	R\$ 12.735,00	R\$ 25.370,00	R\$ 100,00	R\$ 594.300,00	R\$ 849.000,00	R\$ 10.269,75
	13	79,95	1,75	81,70	2	-	1	R\$ 100.680,00	R\$ 7.744,62	R\$ 12.585,00	R\$ 25.070,00	R\$ 100,00	R\$ 587.300,00	R\$ 839.000,00	R\$ 10.269,28
2º	23	66,55	2,30	68,85	1	1	1	R\$ 88.680,00	R\$ 6.821,54	R\$ 11.085,00	R\$ 22.070,00	R\$ 100,00	R\$ 517.300,00	R\$ 739.000,00	R\$ 10.733,48
7º	71	67,52	1,75	69,27	2	-	1	R\$ 103.080,00	R\$ 7.929,23	R\$ 12.885,00	R\$ 25.670,00	R\$ 100,00	R\$ 601.300,00	R\$ 859.000,00	R\$ 12.400,75
	73	66,55	1,75	68,30	2	-	1	R\$ 100.680,00	R\$ 7.744,62	R\$ 12.585,00	R\$ 25.070,00	R\$ 100,00	R\$ 587.300,00	R\$ 839.000,00	R\$ 12.284,04
	75	67,34	1,75	69,09	2	-	1	R\$ 100.680,00	R\$ 7.744,62	R\$ 12.585,00	R\$ 25.070,00	R\$ 100,00	R\$ 587.300,00	R\$ 839.000,00	R\$ 12.143,58
8º	83	66,55	1,75	68,30	2	-	1	R\$ 101.880,00	R\$ 7.836,92	R\$ 12.735,00	R\$ 25.370,00	R\$ 100,00	R\$ 594.300,00	R\$ 849.000,00	R\$ 12.430,45
9º	95	67,34	2,20	69,54	2	-	1	R\$ 101.880,00	R\$ 7.836,92	R\$ 12.735,00	R\$ 25.370,00	R\$ 100,00	R\$ 594.300,00	R\$ 849.000,00	R\$ 12.208,80
10º	103	130,12	2,10	132,22	3	-	1	R\$ 154.800,00	R\$ 11.907,69	R\$ 19.350,00	R\$ 38.600,00	R\$ 100,00	R\$ 903.000,00	R\$ 1.290.000,00	R\$ 9.756,47

Correção: INCC durante período de obra e IGPM + Juros de 1% (hum por cento) ao mês após o Habite-se.

A Construtora reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.

Memorial de Incorporação Registrado na Matrícula do imóvel no 174.972 sob número R-02 do 1º Registro Geral de Imóveis de Santo André em 11/11/2022.