



RESERVA

UBIATANS

PLANALTO PAULISTA



Abraham e Gazoni

QUALIDADE EM CONSTRUÇÃO

A cada novo projeto, unimos a arte e a arquitetura, o design e a inovação como fontes inspiradoras, que refletem em cada detalhe a modernidade e o refinamento.

O resultado é a melhor experiência para nossos clientes.

No **Ubiatans**, seguimos esse princípio, indo além da excelência e chegando ao extraordinário, que supera as mais exigentes expectativas.



BOSQUE PRIVATIVO

IMAGEM ILUSTRATIVA



RESERVA
UBIATANS

PLANALTO PAULISTA

2 E 3 DORMS C/ 1 OU 2 SUÍTES
60 A 89 M² • LAZER COMPLETO
VAGAS LIVRES E DETERMINADAS
BOSQUE PRIVATIVO



FACHADA NOTURNA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

**Kröner &
Zanutto**
ARQUITETOS



Onde
conforto e
estilo se
encontram





● aeroporto de Congonhas

● av. Jabaquara

VISTA AÉREA | IMAGEM ILUSTRATIVA

Por que **morar** no Planalto Paulista?

A Alameda Ubiatans, em si, já é uma tranquilidade. Está no eixo de interconexão da Zona Sul. Pela Avenida Jabaquara, chega-se rapidamente ao eixo da Paulista. Pela Indianópolis, tem o Parque do Ibirapuera. Pela Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira, o famoso Parque da Estação Conceição, com a Escola de Artes da Prefeitura. E se seguir, via Imigrantes, chega-se em 50 minutos ao litoral! A apenas 9 minutos a pé da Estação São Judas do Metrô (640 metros). De bike, as possibilidades são infinitas! Meia hora da Paulista, 14 minutos, ao lado do Shopping Metrô Santa Cruz, 9 minutos do Shopping Plaza Sul, e só 15 minutinhos do Parque Ibirapuera! Confira a incrível estrutura de mobilidade do bairro!

Clube Helvetia	230 m	Acesso Rod. dos Imigrantes	2,8 km
Av. dos Bandeirantes	450 m	Av. Rubem Berta	3,1 km
Estação São Judas	600 m	Shopping Ibirapuera	3,3 km
Av. Jabaquara	1,1 km	Shopping Metrô Santa Cruz	3,5 km
Dona Deôla	1,2 km	Oba Hortifruti	3,7 km
Drogaria São Paulo	1,3 km	Aeroporto de Congonhas	4,8 km
Padaria Ceci	1,5 km	Parque do Ibirapuera	5 km
Pão de Açúcar	1,5 km	Av. Paulista	8,2 km
Atacadão - Av. Indianópolis	1,8 km		



DISTÂNCIAS PERCORRIDAS DE CARRO, EXCETO CLUBE HELVETIA, ESTAÇÃO SÃO JUDAS E AV. DOS BANDEIRANTES QUE SÃO A PÉ. FONTE GOOGLE MAPS

PQ. IBIRAPUERA • 5 KM • 12 MIN



ROD. DOS IMIGRANTES • 2,8 KM • 6 MIN



JARDIM BOTÂNICO • 4,2 KM • 11 MIN



ÓTIMA LOCALIZAÇÃO



EST. SÃO JUDAS • 600 M • 2 MIN



AEROPORTO DE CONGONHAS • 4,8 KM • 9 MIN



SHOPPING IBIRAPUERA • 3,3 KM • 8 MIN





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



aeroporto de
congonhas

av. bandeirantes


RESERVA
UBIATANS
PLANALTO PAULISTA

av. indianópolis

parque do
ibirapuera

panificadora
ceci

clube
helvetia

av. jabaquara

estação
são judas

av. faundes filho

Vista Aérea



FACHADA FRENTE





FACHADA FUNDOS



Ficha Técnica

- Endereço:** Alameda dos Ubiatans, 225 - Planalto Paulista - São Paulo - SP
- Projeto de Arquitetura:** Kröner & Zanutto Arquitetos
- Projeto de Decoração e Paisagismo:** Marilene Torres & André Piorno Arquitetos Associados
- Andares:** 10 andares tipo
- Subsolos:** 2 subsolos
- Vagas para automóveis:** 78 vagas livres e determinadas
- Vagas para motos:** 4 vagas distribuídas nos estacionamentos
- Tipologia:** 89 m² | 3 dorms c/ 1 suíte, lavabo, varanda gourmet, 1 vaga
77 m² | 2 dorms c/ 2 suítes, lavabo, varanda, 1 vaga
60-65m² | 2 dorms c/suíte, varanda, 1 vaga
- Opção de Planta:** 89 m² | 2 suítes e sala ampliada
77 m² | 1 suíte c/ banho sr e sra e sala ampliada
60-65m² | 1 suíte e sala ampliada
- Lazer completo:** Piscina - Salão de Festas - Churrasqueira - Brinquedoteca - Playground - Coworking - Delivery Room - Fitness - Salão de Jogos - Bosque Privativo c/ Pet Place - Horta
- Diferenciais / Áreas Comuns:** Áreas comuns entregues equipadas e decoradas - Portaria com clausura para pedestres - Churrasqueira a carvão no térreo - Gerador - Infraestrutura para climatização da piscina
- Diferenciais / Área Privativa:** Duas opções de plantas para cada tipologia com flexibilidade total de integração de ambientes - Janela tipo Blackout - Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros, exceto lavabo - Tomadas USB - Infraestrutura seca para ar-condicionado* - Personalização de pisos e bancadas - Kit churrasqueira - Infraestrutura para aquecimento a gás** - Infraestrutura para churrasqueira a carvão*** - Kit persiana elétrica - Terraço técnico**** - Alvenaria convencional possibilitando versatilidade de plantas - Vagas de garagem livres e determinadas

*Dreno e carga no quadro elétrico. **Instalação por conta do proprietário. ***Exclusivo para unidades de 3 dorms.

****Exclusivo para unidades de 3 dorms. e de 2 suítes.



PORTARIA





HALL





DELIVERY ROOM





SALÃO DE FESTAS





Imagens Ilustrativas





CHURRASQUEIRA





BOSQUE





PISCINA





PLAYGROUND





BRINQUEDOTECA





COWORKING





FITNESS





SALÃO DE JOGOS





A detailed sand art illustration of a palm tree, showing the trunk and several fronds, rendered in shades of brown and tan against a light beige background. The artwork is positioned on the left side of the page.

PLANTAS

U 3 DORMS - 1 SUÍTE C/ LAVABO - 89M² - FINAL

3B | PLANTA PADRÃO

Janela com persiana de enrolar tipo blackout

Paredes em alvenaria

Iluminação e ventilação naturais

Janela com persiana de enrolar tipo blackout

Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado

Infraestrutura para churrasqueira a carvão**

Previsão para instalação de aquecedor de passagem a gás**

Ponto para coifa

1 Tomada com porta USB nos dormitórios e sala

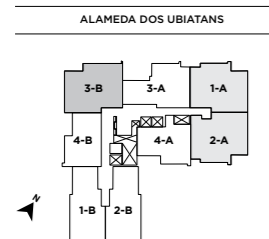
Misturador de água quente e ponto para filtro de água

Previsão de carga e dreno para futura instalação de ar-condicionado nos dormitórios e sala**



Misturador de água quente nos banheiros*

Lavabo



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. Alterações na planta, pisos e bancadas, infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado em locais previstos, churrasqueira, persiana elétrica poderão ser solicitados pelo comprador à incorporadora no decorrer da obra em datas a serem futuramente informadas. Planta referente à unidade final 3-B, com aproximadamente 89,61m² privativos. * Exceto Lavabo **O proprietário deverá adquirir e instalar o equipamento



LIVING 3 DORMS - 1 SUÍTE C/ LAVABO - 89M²





2 SUÍTES C/ LAVABO + SALA AMPLIADA - 89M² - FINAL 3B | PLANTA OPÇÃO

Janela com persiana de enrolar tipo blackout

Paredes em alvenaria

Iluminação e ventilação naturais

Janela com persiana de enrolar tipo blackout

Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado

Infraestrutura para churrasqueira a carvão**

Previsão para instalação de aquecedor de passagem a gás**

Ponto para coifa

1 Tomada com porta USB nos dormitórios e sala

Misturador de água quente e ponto para filtro de água

Previsão de carga e dreno para futura instalação de ar-condicionado nos dormitórios e sala**



Misturador de água quente nos banheiros*

Lavabo

PERSPECTIVA ILUSTRADA

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. Alterações na planta, pisos e bancadas, infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado em locais previstos, churrasqueira, persiana elétrica poderão ser solicitados pelo comprador à incorporadora no decorrer da obra em datas a serem futuramente informadas. Planta referente à unidade final 3-B, com aproximadamente 89,61m² privativos. * Exceto Lavabo **O proprietário deverá adquirir e instalar o equipamento

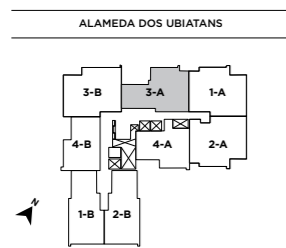


LIVING 2 SUÍTES C/ LAVABO + SALA AMPLIADA - 89M²





2 SUÍTES C/ LAVABO - 79M² - FINAL 3A | PLANTA PADRÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. Alterações na planta, pisos e bancadas, infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado em locais previstos, churrasqueira, persiana elétrica poderão ser solicitados pelo comprador à incorporadora no decorrer da obra em datas a serem futuramente informadas. Planta referente à unidade final 3-B, com aproximadamente 89,61m² privativos. * Exceto Lavabo **O proprietário deverá adquirir e instalar o equipamento

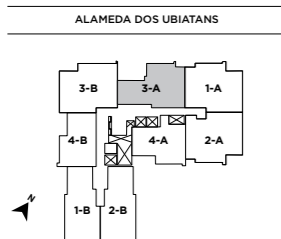


LIVING 2 SUÍTES C/ LAVABO - 79M²





1 SUÍTE C/ LAVABO + SALA AMPLIADA - 79M² - FINAL 3A | PLANTA OPÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. Alterações na planta, pisos e bancadas, infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado em locais previstos, churrasqueira, persiana elétrica poderão ser solicitados pelo comprador à incorporadora no decorrer da obra em datas a serem futuramente informadas. Planta referente à unidade final 3-B, com aproximadamente 89,61m² privativos. * Exceto Lavabo **O proprietário deverá adquirir e instalar o equipamento



LIVING 1 SUÍTE C/ LAVABO + SALA AMPLIADA - 79M²





2 SUÍTES C/ LAVABO - 77M² - FINAL 1B | PLANTA PADRÃO



1 Tomada com porta USB no dormitório e sala

Janela com persiana de enrolar tipo blackout

Paredes em alvenaria

Janela com persiana de enrolar tipo blackout

Iluminação e ventilação naturais

Misturador de água quente nos banheiros*

Janela com persiana de enrolar tipo blackout

Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado

Previsão para instalação de aquecedor de passagem a gás**

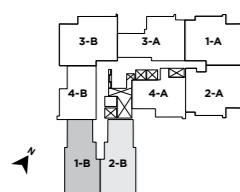
Ponto para coifa

Misturador de água quente e ponto para filtro de água

Previsão de carga e dreno para futura instalação de ar-condicionado nos dormitórios e sala**

Lavabo

ALAMEDA DOS UBIATANS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. Alterações na planta, pisos e bancadas, infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado em locais previstos, churrasqueira, persiana elétrica poderão ser solicitados pelo comprador à incorporadora na decorrer da obra em datas a serem futuramente informadas. Planta referente à unidade final 3-B, com aproximadamente 89,6m² privativos. * Exceto Lavabo **O proprietário deverá adquirir e instalar o equipamento



LIVING 2 SUÍTES C/ LAVABO - 77M²





1 SUÍTE C/ LAVABO + SALA AMPLIADA - 77M² - FINAL 1B | PLANTA OPÇÃO



1 Tomada com porta USB no dormitório e sala

Janela com persiana de enrolar tipo blackout

Janela com persiana de enrolar tipo blackout

Paredes em alvenaria

Iluminação e ventilação naturais

Misturador de água quente nos banheiros*

Janela com persiana de enrolar tipo blackout

2.19

4.43

2.59

2.70

4.27

4.28

5.76

0,54

6.57

1.49

1.12

4.37

1.57

1.60

Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado

Previsão para instalação de aquecedor de passagem a gás**

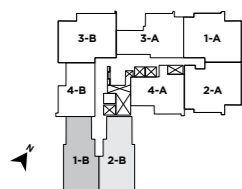
Ponto para coifa

Misturador de água quente e ponto para filtro de água

Previsão de carga e dreno para futura instalação de ar-condicionado nos dormitórios e sala**

Lavabo

ALAMEDA DOS UBIATANS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. Alterações na planta, pisos e bancadas, infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado em locais previstos, churrasqueira, persiana elétrica poderão ser solicitados pelo comprador à incorporadora no decorrer da obra em datas a serem futuramente informadas. Planta referente à unidade final 3-B, com aproximadamente 89,6m² privativos. * Exceto Lavabo **O proprietário deverá adquirir e instalar o equipamento



LIVING 1 SUÍTE C/ LAVABO + SALA AMPLIADA - 77M²





2 DORMS - 1 SUÍTE - 65M² - FINAL 4A | PLANTA PADRÃO



Misturador de água quente nos banheiros*

Paredes em alvenaria

Previsão de carga e dreno para futura instalação de ar-condicionado nos dormitórios e sala**

Misturador de água quente e ponto para filtro de água

Ponto para coifa

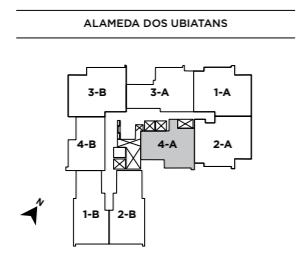
Previsão para instalação de aquecedor de passagem a gás**

Espaço reservado para instalação de condensadora de ar-condicionado

1 Tomada com porta USB no dormitório e sala

Janela com persiana de enrolar tipo blackout

Janela com persiana de enrolar tipo blackout



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. Alterações na planta, pisos e bancadas, infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado em locais previstos, churrasqueira, persiana elétrica poderão ser solicitados pelo comprador à incorporadora no decorrer da obra em datas a serem futuramente informadas. Planta referente à unidade final 3-B, com aproximadamente 89,6m² privativos. * Exceto Lavabo **O proprietário deverá adquirir e instalar o equipamento

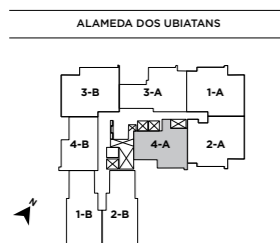


LIVING 2 DORMS - 1 SUÍTE - 65M²





1 SUÍTE C/ LAVABO + ESCRITÓRIO - 65M² - FINAL 4A | PLANTA OPÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. Alterações na planta, pisos e bancadas, infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado em locais previstos, churrasqueira, persiana elétrica poderão ser solicitados pelo comprador à incorporadora no decorrer da obra em datas a serem futuramente informadas. Planta referente à unidade final 3-B, com aproximadamente 89,6m² privativos. * Exceto Lavabo **O proprietário deverá adquirir e instalar o equipamento



LIVING 1 SUÍTE C/ LAVABO + ESCRITÓRIO - 65M²

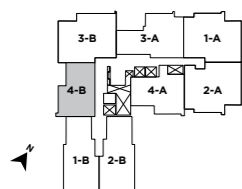




2 DORMS - 1 SUÍTE - 60M² - FINAL 4B | PLANTA PADRÃO



ALAMEDA DOS UBIATANS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. Alterações na planta, pisos e bancadas, infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado em locais previstos, churrasqueira, persiana elétrica poderão ser solicitados pelo comprador à incorporadora no decorrer da obra em datas a serem futuramente informadas. Planta referente à unidade final 3-B, com aproximadamente 89,61m² privativos. * Exceto Lavabo **O proprietário deverá adquirir e instalar o equipamento

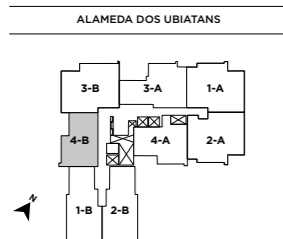


LIVING 2 DORMS - 1 SUÍTE - 60M²





1 SUÍTE C/ LAVABO, CLOSET + SALA AMPLIADA - 60M² - FINAL 4B | PLANTA PADRÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. Alterações na planta, pisos e bancadas, infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado em locais previstos, churrasqueira, persiana elétrica poderão ser solicitados pelo comprador à incorporadora no decorrer da obra em datas a serem futuramente informadas. Planta referente à unidade final 3-B, com aproximadamente 89,61m² privativos. * Exceto Lavabo **O proprietário deverá adquirir e instalar o equipamento



LIVING 1 SUÍTE C/ LAVABO + SALA AMPLIADA - 60M²





IMPLANTAÇÃO



- 1 Acesso Social
- 2 Portaria
- 3 Acesso Serviço
- 4 Calçada com 5m
- 5 Acesso Veículos
- 6 Delivery Room
- 7 Hall Social com pé direito duplo
- 8 Elevadores bloco A
- 9 Elevadores bloco B
- 10 Salão de Festas
- 11 Bar
- 12 Copa de Apoio - Salão Festas e Churrasqueira
- 13 Churrasqueira
- 14 Deck
- 15 Deck Molhado
- 16 Piscina
- 17 Fitness
- 18 Salão de Jogos
- 19 Bosque/Pet Place
- 20 Horta
- 21 Brinquedoteca
- 22 Playground
- 23 Coworking
- 24 Sanitários



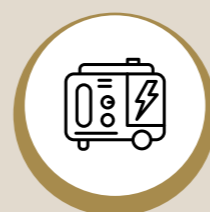
ÁREAS COMUNS



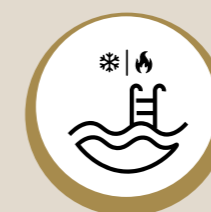
Portaria com clausura para pedestres



Churrasqueira a carvão no térreo



Gerador



Infraestrutura para climatização da piscina

ÁREA PRIVATIVA



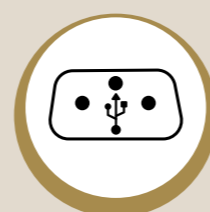
Duas sugestões de plantas com flexibilidade total de integração de ambientes



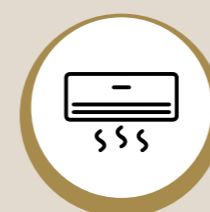
Janela tipo Blackout



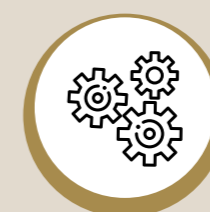
Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros, exceto lavabo



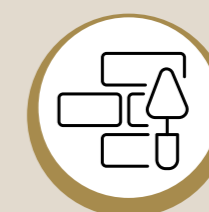
Tomada USB



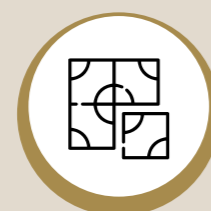
Infraestrutura seca para ar-condicionado*



Terraço técnico****



Alvenaria convencional possibilitando versatilidade de plantas



Personalização de pisos e bancadas



Infraestrutura para churrasqueira a carvão**



Infraestrutura para aquecimento a gás***



Kit churrasqueira**



Kit persiana elétrica



100% das vagas cobertas livres e determinadas



INSTITUCIONAL

Abraham e Gazoni atua no mercado da construção civil há mais de 40 anos, sempre visando a qualidade e a pontualidade em suas obras.



Portofino
São Caetano do Sul



Giardino
São Caetano do Sul



Spazio Allegro
São Caetano do Sul



Residencial Duetto
São Caetano do Sul



Vision
São Caetano do Sul



Ravello
Riviera de São Lourenço



Bello Mare
Riviera de São Lourenço



Residencial Villa Cavana
São Caetano do Sul



Residencial Felicitat
São Caetano do Sul



Allegro
Riviera de São Lourenço



Imagens ilustrativas

FUTURA REALIZAÇÃO:



FUTURA CONSTRUÇÃO:



FUTURO LANÇAMENTO:



 **2364-0228**
reserva **ubiatans.com.br**