

TABELÃO DE OPORTUNIDADES YOU - VALIDAS ATÉ 31/07/2024						
ZONA SUL						
Previsão de entrega: JUNHO 2025						
PARK MARIANA			RUA MADRE CABRINI, 341/RUA SENA MADUREIRA, 42 - VL MARIANA			
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
213SM	STUDIO	23,07	0	371.100	43.500	327.600
414SM	STUDIO	23,07	0	371.100	43.500	327.600
713SM	STUDIO	23,07	0	378.800	51.200	327.600
101EXCLUSIVE	3 DORMS (3S)	124,54	2	2.127.200	271.600	1.855.600
601EXCLUSIVE	3 DORMS (3S)	123,68	2	2.160.100	292.500	1.867.600
1101EXCLUSIVE	3 DORMS (3S)	124,54	2	2.236.800	256.600	1.980.200
1501EXCLUSIVE	3 DORMS (3S)	123,68	2	2.280.700	209.100	2.071.600
1402 EXCLUSIVE	3 DORMS (3S)	123,68	2	2.235.500	186.800	2.048.700
103EXCLUSIVE	3 DORMS (1S)	94,11	2	1.576.300	141.000	1.435.300
303EXCLUSIVE	3 DORMS (1S)	94,11	2	1.576.300	112.500	1.463.800
1303EXCLUSIVE	3 DORMS (1S)	94,11	2	1.657.600	103.500	1.554.100
1503EXCLUSIVE	3 DORMS (1S)	94,11	2	1.657.600	89.300	1.568.300
1703EXCLUSIVE	3 DORMS (1S)	94,11	2	1.690.100	102.800	1.587.300
104 EXCLUSIVE	3 DORMS (1S)	94,11	2	1.608.200	168.100	1.440.100
403LIFE	2 DORMS (1S)	58,44	1	1.000.000	101.000	899.000
901 LIFE	2 DORMS (1S)	58,36	1	1.019.500	55.700	963.800
1503 LIFE	2 DORMS (1S)	58,44	1	1.041.700	54.900	986.800
ART MARIANA			Previsão de entrega DEZEMBRO 2024 RUA HUMBERTO I, 1069 - VL MARIANA			
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
213SM	STUDIO+	23,57	0	471.400	58.300	413.100
114SM	STUDIO+	23,57	0	466.700	53.600	413.100
301	STUDIO+	24,76	0	483.000	13.300	469.700
425	STUDIO+	25,35	0	499.600	18.700	480.900
ALTO PARAISO			Previsão de entrega: NOVEMBRO 2024 RUA ESTELA, 135 - VL MARIANA			
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
203	STUDIO+	25,22	0	486.200	51.400	434.800
205	STUDIO+	25,22	0	486.200	51.400	434.800
101	STUDIO+	26,12	0	498.900	48.600	450.300
109	STUDIO+	25,22	0	478.100	43.300	434.800
YOU SP VILA MARIANA			Pronto RUA CUBATÃO, 1177 - VL MARIANA			
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
204	CONSULTÓRIO	29,75	0	623.600	324.600	299.000
108	CONSULTÓRIO	30,84	0	640.000	331.000	309.000
106	CONSULTÓRIO	29,75	0	617.400	318.400	299.000
PRAÇA SAÚDE BY YOU INC			PRONTO AV AFONSO MARIANO FAGUNDES, 137 - SAÚDE			
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
301SM	1 DORM	35,85	0	512.000	117.100	394.900
302SM	STUDIO	27,79	0	400.100	102.100	298.000
209SM	STUDIO	25,08	0	356.300	88.000	268.300
314SM	1 DORM	33,96	0	485.000	110.800	374.200
606	STUDIO	28,01	0	416.100	73.100	343.000
712	STUDIO	24,69	0	366.800	65.800	301.000
715	STUDIO	24,22	0	359.900	58.900	301.000
806	2 DORMS (1S) Garden	66,29	1	827.500	67.500	760.000
1607	3 DORMS (1S)	68,71	1	1.000.000	134.300	865.700
2007	3 DORMS (1S)	68,71	1	1.019.700	154.000	865.700
2008	3 DORMS (1S)	68,71	1	1.019.700	154.000	865.700
MOEMA SIGNATURE			Previsão de entrega: DEZEMBRO 2024 AV SABIÁ X R GAIVOTA - MOEMA			
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
207SM	STUDIO+	24,78	0	546.100	20.500	525.600
310SM	STUDIO+	28,77	0	645.800	50.100	595.700
410	STUDIO+	27,49	0	621.400	52.200	569.200
411	STUDIO+	32,76	0	748.700	70.000	678.700
IBIRA BY YOU			PRONTO AL. DOS ARAPANÉS, 195 - MOEMA			
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
55	CONSULTÓRIO	29,34	0	697.600	250.300	447.300
75	CONSULTÓRIO	29,34	0	697.600	250.300	447.300
85	CONSULTÓRIO	29,34	0	704.500	257.200	447.300
OY CAMPO BELO			PRONTO RUA VIEIRA DE MORAES, 318 - CAMPO BELO			
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
309SM	1 DORM	30,11	0	515.400	156.500	358.900
307SM	1 DORM	29,90	0	495.700	139.400	356.300
615	1 DORM	31,73	0	512.300	57.200	455.100
515	1 DORM	31,73	0	504.500	49.400	455.100
409	1 DORM	30,07	0	478.500	47.200	431.300
BROOK BY YOU,INC			PRONTO RUA GETULIO SOARES DA ROCHA, 174 - BROOKLIN			
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
311SM	1 DORM+	49,76	0	593.100	55.100	538.000
503SM	1 DORM+	32,16	0	545.400	38.900	506.500
1103	2 DORMS (2S)	69,22	1	1.060.600	140.000	920.600
1303	2 DORMS (2S)	69,22	1	1.066.400	128.500	937.900
2003	2 DORMS (2S)	69,22	1	1.109.300	153.800	955.500
2203	2 DORMS (2S)	69,22	1	1.136.100	166.600	969.500
1904	2 DORMS (2S)	67,71	1	1.085.100	150.500	934.600
2204	2 DORMS (2S)	67,71	1	1.111.200	162.800	948.400
1305	3 SUITES	100,68	2	1.668.500	68.500	1.600.000
VERSA BROOKLIN			Previsão de entrega de JULHO 2024 RUA SENADOR MILTON CAMPOS, 175 - BROOKLIN			
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
10014SM	1 DORM+	32,18	0	515.800	115.300	400.500
20013SM	1 DORM+	32,48	0	526.300	122.200	404.100
702	3 DORMS (1S)	87,69	2	1.296.000	166.100	1.129.900
1402	3 DORMS (1S)	87,69	2	1.343.200	189.100	1.154.100
1802	3 DORMS (1S)	87,69	2	1.363.200	181.000	1.182.200
803	3 DORMS (1S)	87,69	2	1.322.300	145.400	1.176.900
1003	3 DORMS (1S)	87,69	2	1.336.000	122.100	1.213.900
706	3 DORMS (1S)	87,61	2	1.322.300	192.400	1.129.900
707	3 DORMS (1S)	87,61	2	1.296.000	165.700	1.130.300
1307	3 DORMS (1S)	87,61	2	1.323.000	147.300	1.175.700
1607	3 DORMS (1S)	87,61	2	1.343.200	144.700	1.198.500
2207	3 DORMS (1S)	87,61	2	1.390.200	136.900	1.253.300
1601	2 DORMS (2S)	68,14	1	1.047.200	111.900	935.300
2108	2 DORMS (1S)	58,38	1	916.000	42.100	873.900

ZONA OESTE						
BARÔ HIGIENÓPOLIS		Previsão de entrega: JANEIRO 2026		RUA BARONESA DE ITU, 93 - HIGIENÓPOLIS		
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
75SM	STUDIO	25,14	0	454.100	77.000	377.100
92SM	STUDIO	25,14	0	460.900	83.800	377.100
904	2 DORMS	50,73	1	905.100	113.700	791.400
1007	2 DORMS	51,61	1	897.900	92.800	805.100
901	2 DORMS (1S)	57,36	1	1.003.200	108.400	894.800
1008	2 DORMS (1S)	57,89	1	1.027.900	124.800	903.100
SERGIPE BOUTIQUE APARTAMENTS		Previsão de entrega: OUTUBRO 2024		RUA SERGIPE, 254 - HIGIENÓPOLIS		
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
308SM	STUDIO+	23,96	0	588.000	193.100	394.900
307SM	STUDIO+	23,96	0	588.000	193.100	394.900
313SM	STUDIO+	24,89	0	635.200	199.400	435.800
317SM	STUDIO+	23,96	0	588.000	193.100	394.900
812	STUDIO+	24,72	0	624.800	167.500	457.300
608	STUDIO+	23,77	0	589.000	165.000	424.000
508	STUDIO+	23,77	0	577.200	153.200	424.000
409	STUDIO+	23,77	0	577.200	153.200	424.000
706	STUDIO+	28,33	0	704.300	180.200	524.100
MACEIÓ 88		Previsão de entrega: OUTUBRO 2024		RUA MACEIÓ, 88 - HIGIENÓPOLIS		
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
109	STUDIO	23,21	0	464.700	56.800	407.900
703	STUDIO	24,32	0	504.000	76.600	427.400
704	STUDIO	25,96	0	541.400	85.200	456.200
705	STUDIO	26,48	0	541.400	76.000	465.400
706	STUDIO	24,98	0	504.000	65.000	439.000
1003	STUDIO	24,32	0	512.500	71.600	440.900
1404	STUDIO	25,96	0	569.100	98.400	470.700
1605	STUDIO	26,48	0	569.100	89.000	480.100
501	1 DORM	36,00	1	767.300	91.900	675.400
802	1 DORM	36,74	1	795.100	105.900	689.200
1311	1 DORM	38,65	1	852.300	127.200	725.100
12SM	STUDIO	27,55	0	584.800	125.100	459.700
37SM	STUDIO	25,04	0	536.900	119.100	417.800
V3RSO JARDINS		Previsão de entrega: DEZEMBRO 2024		ALAMEDA SANTOS, 957 - JARDINS		
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
611	STUDIO+	23,96	0	903.000	178.700	724.300
715	STUDIO+	23,72	0	894.000	176.900	717.100
1112	STUDIO+	24,50	0	923.400	182.800	740.600
1607	1 DORM	38,04	1	1.397.900	191.200	1.206.700
2006	1 DORM	32,75	1	1.265.200	226.200	1.039.000
1705	1 DORM	34,37	1	1.263.000	224.000	1.039.000
PERDIZES AUTHENTIQUE		Previsão de entrega: DEZEMBRO 2026		RUA MINISTRO GODÓI, 1.108 - PERDIZES		
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
604	2 DORMS (2S)	69,90	1	1.284.900	173.500	1.111.400
703	2 DORMS (2S)	69,90	1	1.246.800	135.400	1.111.400
702	3 DORMS (3S)	104,95	2	1.880.900	212.200	1.668.700
902	3 DORMS (3S)	104,95	2	1.910.300	199.600	1.710.700
VISTA MADALENA		Previsão de entrega: ABRIL 2026		RUA PAULISTANIA, 72 - VILA MADALENA		
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
220SM	STUDIO+	24,50	0	471.500	23.600	447.900
223SM	STUDIO+	24,50	0	471.500	23.600	447.900
418	STUDIO+	24,44	0	463.700	23.200	440.500
422	STUDIO+	24,44	0	463.700	23.200	440.500
410	1 DORM+	35,15	1	679.700	34.000	645.700
503	1 DORM+	35,15	1	679.700	34.000	645.700
ABC						
NEO BARCELONA		PRONTO		RUA ALEGRE, 300 - SCS		
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
614	STUDIO	20,23	0	240.000	43.000	197.000
206	STUDIO	19,29	0	240.000	43.000	197.000
312	STUDIO	20,23	0	240.000	43.000	197.000
313	STUDIO	19,29	0	240.000	43.000	197.000
OPORTUNIDADES						
AIMBERÊ PERDIZES		PRONTO		RUA JOÃO RAMALHO 1322 x R. AIMBERÊ, 135 - PERDIZES		
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
501	2 DORMS (2S)	69,92	1	1.204.900	218.900	986.000
215	STUDIO+	31,40	0	599.400	157.400	442.000
PINHEIROS HY		PRONTO		RUA CRISTIANO VIANA, 1216 - PINHEIROS		
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
1104	1 DORM	33,18	0	692.900	142.900	550.000
LOJA 1	LOJA	100,82	1	1.110.000	150.000	960.000
LOJA 2	LOJA	53,93	1	755.000	205.000	550.000
DNA VILA MARIANA BY YOU INC		Previsão de entrega: JUNHO 2024		RUA DR. NETO DE ARAUJO, 257 - VL MARIANA		
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
LOJA 1	LOJA	258,51	3	3.490.000	890.000	2.600.000
BROOK BY YOU, INC		PRONTO		RUA GETULIO SOARES DA ROCHA, 174 - BROOKLIN		
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
LOJA 3	LOJA	140,02	1	1.680.000	290.000	1.390.000
VERSA BROOKLIN		Previsão de entrega: JULHO 2024		RUA SENADOR MILTON CAMPOS, 175 - BROOKLIN		
UNIDADE	PRODUTO	ÁREA PRIV.	VAGA	DE	DESCONTO	POR
LOJA 3	LOJA	85,01	1	1.680.000	660.000	1.020.000
LOJA 4	LOJA	242,70	2	2.912.000	312.000	2.600.000

Condições válidas até o dia 31/07/2024, respeitando as regras e a quantidade de unidades estabelecidas para o período. Consulte a disponibilidade das unidades com a equipe comercial da You, Inc. Para outras unidades que não estejam na promoção ou caso as unidades promocionais sejam comercializadas, passam a vigorar as tabelas de vendas.
 As condições acima respeitam as notas de rodapé das tabelas de cada produto e podem ser alteradas sem aviso prévio.