

start
Joy



Ative
seu
modo
Joy



Ative seu modo Joy de mobilidade

E more com fácil acesso a toda cidade.

Em um dos pontos mais estratégicos da cidade, com tudo à sua porta. Você tem tudo, seja a pé, de bike, de transporte público ou de carro.



Foto Ilustrativa



Foto Ilustrativa



Foto Ilustrativa

- 1 min - Praça em frente ao empreendimento
- 7 min - R. Jurubatuba
- 10 min - R. Marechal Deodoro
- 5 min - Shopping MetrÓpole
- 7 min - Padaria Brasileira
- 8 min - Supermercado Coop
- 8 min - Smart Fit
- 10 min - Oba Hortifruti
- 10 min - Golden Square Shopping
- 13 min - Universidade Metodista Campus Planalto
- 13 min - Uninove

* Distância estimada via Google Maps.

start Joy



Av. Brig. Faria Lima

Av. Newton M. de Andrade

Rodovia Anchieta

Colégio Medina

Shopping MetrÓpole

INSS

Pç Cláudio Antônio Anjoletto

Estádio Municipal 1º de Maio

Rua Ruy Barbosa

Rua Dr. Felício Laurito

Rua Jurubatuba

Pref. Municipal SBC

Foto Aérea da Região

Imagem Ilustrativa



start
Joy

1 e 2*
dorms.
com suíte
terraço
e vaga

Arquitetura: **Marchi Arquitetura**

Paisagismo: **Martha Gavião**

Decoração & Área comum: **Mandril Arquitetura e Design**



Ficha técnica

Endereço residencial: Rua Ruy Barbosa, 395 - Jardim Olavo Bilac - São Bernardo do Campo

Endereço comercial: Rua Dr. Felício Laurito - Jardim Olavo Bilac - São Bernardo do Campo

Área do terreno: 10.303,96m²*

Nº de torres: 3

Unidades: 680 unidades residenciais / 11 lojas de 140m² a 318m² + 24 salas comerciais de 159m² a 352m²

Produto:
01 dorm. com suíte - aprox. 42m² (272 unidades)
02 dorms. sem suíte - aprox. 51m² (136 unidades)
02 dorms. com suíte - aprox. 54m² (272 unidades)

Vagas: 985 vagas totais, sendo 680 residenciais, 69 visitantes + 1 vaga carga e descarga e 235 comerciais

Lazer

Brinquedoteca

Coworking

Churrasqueira

Delivery

Descanso/Espaço Beleza

Espaço Influencer

Fitness

Home Cinema

Mirante

Minimercado

Pet Care

Piscina Adulto

Piscina Infantil

Piscina Biribol

Playground

Quadra Recreativa

Sauna

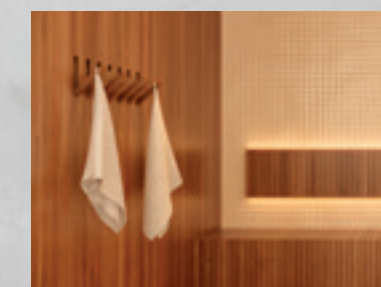
Salão de Jogos

Salão de Festas

Salão de Festas Infantil

Salão de Festas Juvenil

Salão de Festas Gourmet



*Área referente à fase 2: 10.303,96m² - Área Total (Fase 1 + Fase 2): 20.418,58m²



Perspectiva Ilustrada do Acesso



Perspectiva Ilustrada do Voo Lazer



Perspectiva Ilustrada do Pergolado

Viva onde a felicidade acontece



Perspectiva Ilustrada das Piscinas





Perspectiva Ilustrada da Quadra Recreativa



Perspectiva Ilustrada da Churrascqueira

Opções para divertir toda a família



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas Infantil



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas Gourmet



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas Gourmet



Perspectiva Ilustrada do Spa



Perspectiva Ilustrada da Sauna



Perspectiva Ilustrada do Fitness



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca



O lugar perfeito para crescer muito feliz





Perspectiva Ilustrada do Home Cinema



Perspectiva Ilustrada do Minimercado



Perspectiva Ilustrada do Coworking



Perspectiva Ilustrada do Pet Care



Implantação Geral

Lazer Externo



- 01** Acessos de Pedestres
- 02** Acessos de Veículos
- 03** Churrasqueiras
- 04** Complexo Aquático
Piscina adulto, piscina infantil e biribol
- 05** Pergolados

- 06** Quadra Recreativa
- 07** Playground
- 08** Mirante

Implantação Geral



Implantação Geral

Lazer Interno



- 01** Salão de Festas
- 02** Salão de Jogos
- 03** Salão de Festas Juvenil
Games e Espaço Influencer
- 04** Delivery
- 05** Fitness
- 06** Espaço Descanso
Bem-Estar
- 07** Sauna Seca

- 08** Salão de Festas Gourmet
- 09** Minimercado
- 10** Home Cinema
Coworking
- 11** Brinquedoteca
- 12** Salão de Festas Infantil
- 13** Pet Care

Implantação Geral



Implantação Comercial

Pavimento Térreo

- 01 Acesso Veículos
- 02 Estacionamento (uso comercial)
- 03 Lojas
- 04 Acesso Pedestre Lojas

Implantação Comercial



Implantação Comercial

1º Pavimento

- 01 Salas Comerciais
- 02 Estacionamento (uso comercial)

Implantação Comercial

2
dorms.
com suíte
terraço



PLANTA ILUSTRADA (sem escala E) do apartamento de 54,07m² final 03, com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.



2
dorms.
com terraço
e vaga



PLANTA ILUSTRADA (sem escala E) do apartamento de 51,52m² final 05, com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.



1
dorm.
com suíte
terraço



PLANTA ILUSTRADA (sem escala E) do apartamento de 42,15m² final 08, com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo Integrante do Contrato de Compra e Venda.

start
Joy



**SOMOS UMA DAS MAIORES
INCORPORADORAS E CONSTRUTORAS DO PAÍS.**

DESDE 1997, ATUAMOS NO MAIOR MERCADO BRASILEIRO,
CONSTRUINDO RELAÇÕES RELEVANTES E DURADOURAS.

Somos parte de uma rede em que cada um é peça-chave essencial. Para irmos mais longe, precisamos ir juntos. Nossa capacidade de trabalhar de forma colaborativa nos torna seguros para enfrentar novos desafios.

Nossa história de resiliência, garra e superação demonstra o quanto acreditamos no potencial humano como a maior força motriz de transformação da realidade.

É essa atitude positiva e corajosa diante dos desafios, enraizada em nossa cultura, que está por trás da excelência dos nossos empreendimentos e dos

resultados que geramos. E esse ímpeto e esse vigor nos permitem desbravar caminhos inexplorados e conquistar novos territórios.

Mais do que construir, criamos valor por meio das relações relevantes e duradouras que estabelecemos com clientes, parceiros, investidores e com toda a sociedade. Mais do que construir, fazemos acontecer: concretizamos desejos, materializamos sonhos, realizamos planos e mais planos. Mais do que construir, transformamos vidas.



Start
São Bernardo do Campo - SP



Fatto Show
São Bernardo do Campo - SP



Brand Pensilvânia
São Paulo - SP



In Mare Bali
Praia do Cotovelo - RN

A PLANO & PLANO EM NÚMEROS

+ de
27 ANOS
de mercado

+ de
57 MIL
sonhos
realizados

+ de
3,3 MILHÕES
de m² construídos

100%
das unidades
entregues no prazo,
nos últimos 10 anos

+ de
1,2 MIL
profissionais
engajados em
concretizar sonhos

Conheça o nosso Instituto, uma iniciativa que nasceu com o propósito de transformar vidas e construir uma sociedade mais justa por meio da educação.

Acesse institutoplanoeplano.org

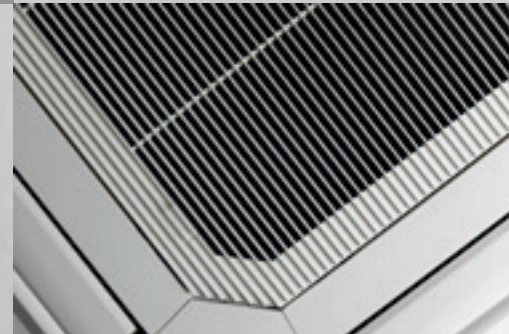
Confira aqui

O nosso relatório de sustentabilidade



NOSSAS CERTIFICAÇÕES





Diferenciais



1) Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água.



2) Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do condomínio.



3) Medição individual de água.



4) Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo.



5) As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença, visando economia de energia.



6) Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer.



7) Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo.



8) Cozinha e área de serviço entregues com uma fiada de cerâmica sobre a bancada/tanque: altura de 1,20m. Piso cerâmico entregue na Área de Serviço, Banheiro e Terraço.



9) Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria e Fitness.



10) Persiana integrada nos caixilhos dos dormitórios.

start Joy

Rua Ruy Barbosa, 395 - Centro - São Bernardo do Campo

