

Tabela recebida em 23/09/24 através do canal de parcerias do incorporador



ESSENCE SÃO CAETANO



jan/24

Proposta para financiamento bancario

Final 1 e 2

12/01/2024

Apto.	Vagas	Entrada	18 meses fev/24 a jul/25	Parcela dez/24	Parcela jul/25	Financ ago/25	Periodicidade	Preço Total
1º	2	72.780,77	2.830,36	36.390,38	58.224,61	508.965,38	500,00	727.807,69
2º	2	74.323,76	2.890,37	37.161,88	59.459,01	519.766,35	500,00	743.237,64
3º	2	75.100,26	2.920,57	37.550,13	60.080,21	525.201,83	500,00	751.002,61
4º	2	75.876,76	2.950,76	37.938,38	60.701,41	530.637,31	500,00	758.767,59
5º	2	76.653,26	2.980,96	38.326,63	61.322,60	536.072,79	500,00	766.532,56
6º	2	77.419,75	3.010,77	38.709,88	61.935,80	541.438,28	500,00	774.197,54
7º	2	78.196,25	3.040,97	39.098,13	62.557,00	546.873,76	500,00	781.962,51
8º	2	79.050,78	3.074,20	39.525,39	63.240,62	552.855,43	500,00	790.507,76
9º	2	79.987,20	3.110,61	39.993,60	63.989,76	559.410,40	500,00	799.872,00
10º	2	81.001,89	3.150,07	40.500,94	64.801,51	566.513,21	500,00	810.018,88
11º	2	82.123,98	3.193,71	41.061,99	65.699,19	574.367,87	500,00	821.239,82

Final 3 e 5

12/01/2024

Apto.	Vagas	Entrada	18 meses fev/24 a jul/25	Parcela dez/24	Parcela jul/25	Financ ago/25	Periodicidade	Preço Total
1º	2	71.893,16	2.795,85	35.946,58	57.514,53	502.752,15	500,00	718.931,64
2º	2	73.424,30	2.855,39	36.712,15	58.739,44	513.470,07	500,00	734.242,95
3º	2	74.189,86	2.885,16	37.094,93	59.351,89	518.829,03	500,00	741.898,61
4º	2	74.955,43	2.914,93	37.477,71	59.964,34	524.187,99	500,00	749.554,27
5º	2	75.710,99	2.944,32	37.855,50	60.568,79	529.476,94	500,00	757.109,92
6º	2	76.476,56	2.974,09	38.238,28	61.181,25	534.835,90	500,00	764.765,58
7º	2	77.242,12	3.003,86	38.621,06	61.793,70	540.194,86	500,00	772.421,23
8º	2	78.007,69	3.033,63	39.003,84	62.406,15	545.553,82	500,00	780.076,89
9º	2	78.773,25	3.063,40	39.386,63	63.018,60	550.912,78	500,00	787.732,54
10º	2	79.538,82	3.093,18	39.769,41	63.631,06	556.271,74	500,00	795.388,20
11º	2	80.304,39	3.122,95	40.152,19	64.243,51	561.630,70	500,00	803.043,86

Final 4

12/01/2024

Apto.	Vagas	Entrada	18 meses fev/24 a jul/25	Parcela dez/24	Parcela jul/25	Financ ago/25	Periodicidade	Preço Total
1º	2	74.257,12	2.887,78	37.128,56	59.405,70	519.299,83	500,00	R\$ 742.571,19
2º	2	75.833,23	2.949,07	37.916,61	60.666,58	530.332,60	500,00	R\$ 758.332,28
3º	2	76.631,28	2.980,11	38.315,64	61.305,03	535.918,98	500,00	R\$ 766.312,83
4º	2	77.419,34	3.010,75	38.709,67	61.935,47	541.435,36	500,00	R\$ 774.193,37
5º	2	78.207,39	3.041,40	39.103,70	62.565,91	546.951,74	500,00	R\$ 782.073,92
6º	2	78.995,45	3.072,05	39.497,72	63.196,36	552.468,12	500,00	R\$ 789.954,46
7º	2	79.783,50	3.102,69	39.891,75	63.826,80	557.984,50	500,00	R\$ 797.835,00
8º	2	80.581,55	3.133,73	40.290,78	64.465,24	563.570,88	500,00	R\$ 805.815,55
9º	2	81.369,61	3.164,37	40.684,80	65.095,69	569.087,27	500,00	R\$ 813.696,09
10º	2	82.157,66	3.195,02	41.078,83	65.726,13	574.603,65	500,00	R\$ 821.576,64
11º	2	82.945,72	3.225,67	41.472,86	66.356,57	580.120,03	500,00	R\$ 829.457,18

A) DATA BASE: 12/01/2024;

B) As parcelas integrantes do preço, serão corrigidas mensalmente, a partir da data base até o efetivo pagamento:

- 1) até a conclusão da obra segundo a variação positiva do INCC-FGV, sendo data base o índice de 2 meses anteriores a data da assinatura do contrato;
- 2) Após a conclusão das obras serão acrescidas de juros, conforme tabela price, de 12% ao ano e corrigidas de acordo com a variação positiva do índice IGPM-FGV até a efetiva quitação da parcela de chaves pelo comprador;

C) As despesas cartorarias de ITBI, de registro/financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

D) As condições acima e demais complementares de venda estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

E) Os reajustes das parcelas serão aplicados na menor periodicidade permitida por lei e a presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;

F) Entrega das chaves mediante escritura de alienação fiduciária, caso ainda haja saldo a ser pago pelo comprador;

G) O campo indicado como "TOTAL" corresponde ao "valor total do negócio imobiliário" composto por: "**Preço do Imóvel e Corretagem**";

H) Tabela a preço fechado, valores expressos em Reais.