

VIVA O
EXTRAORDINÁRIO3 SUÍTES
+ LAVABO | 98 M²
c/ DEPÓSITO

TERRAÇO GOURMET

2 VAGAS | LAZER COMPLETO

FACHADA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM ILUSTRATIVA

FICHA TÉCNICA

Projeto de Arquitetura	lanseé Arquit
Proj. de Interiores - Áreas Comuns	Carolina Vilas Boas
Proj. de Interiores - Decorado	Carolina Vilas Boas
Projeto de Paisagismo	Martha Gavião
Área do Terreno	1.339,30 m ²
Área total construída	8.020,97 m ²
Nº de Torres	1
Nº unidades/pavimento	04 unidades (pavimento tipo)/02 unidades (cobertura - Penthouse)
Pavimentos	11 pavimentos tipo e uma cobertura com Penthouse
Total de unidades	46
Nº de Elevadores	1 Social 1 Serviço
Total de Vagas	94 vagas - Carros/6 vagas - Motos
Distribuição das vagas por pavimentos	1º Subsolo: 08 vagas duplas/ 31 vagas simples/ 01 Vaga PcD/ 03 motos 2º Subsolo: 07 vagas duplas / 33 vagas simples/ 01 Vaga PcD/ 03 motos
Total de Depósitos	52 2º Subsolo: 30 depósitos 1º Subsolo: 22 depósitos
Depósito e Vagas por unidade	1 depósito e 2 ou 3 vagas/unidade
Área privativa	De acordo com a opção de planta + 2,79 ou 3,00 m ² (depósito)
Opções de planta	Final 1/4: 95,14 m ² - 3 suítes (Tipo)
Opções de planta	Final 2/3: 96,58 m ² - 3 suítes (Tipo) Penthouse: 190,85 m ² - 3 suítes (apartamento tipo + jardim/quintal)
Área de lazer	Quadra Recreativa, Piscina com Deck Molhado e Raia de 20 m, Bar da Piscina, Sauna, Espaço Vinho e Lounge Externo com Lareira, Jardins, Espaço Fitness com Fitness Externo, Playground, Brinquedoteca, Salão de Festas com Apoio Externo e conexão com a Churrasqueira Gourmet, Áreas Comuns entregues equipadas e decoradas.
Comodidades	Bicicletário, Pet Place, Coworking, Sala Delivery e Portaria Blindada.

Futura Realização:

GRUPO
MOTIRÓ
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Futura Incorporação:

JACY
CONSTRUTORA

Futura Construção:

SUPORTE
CONSTRUTORA

Futura Intermediação de Vendas:

INCORFORTE
CONSULTORIA DE IMÓVEIS